



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula nº:
2565

Data: 16 de junho de 2016

FICHA:
001

DATA: 16.06.2016 - IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na Travessa Tamandaré, nº 03, Bairro Lacerda, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, com os seguintes limites, área e perímetro: **Frente:** inicia-se a medida do perímetro no ponto (A) medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de distância até o ponto (B), limitando-se com a Rua de Acesso. **Lateral Direita:** deste (B) segue medindo 18,00m (dezoito metros) de distância até o ponto (C), limitando-se com o Sr. Wesley Lacerda. **Fundos:** deste (C) segue medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros), até o ponto (D), limitando-se com área de posse do Sr. Jonas Jacinto de Sampaio. **Lateral Esquerda:** deste (D) segue medindo 18,00m (dezoito metros) de distância, até o ponto (A), início do perímetro, limitando-se com o Sr. Jocílio, com área total de **135,00m² (cento e trinta e cinco metros quadrados)** e perímetro de 51,00m (cinquenta e um metros). **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 12.511.093/0001-06, com sede na Avenida Professor João Moraes de Sousa, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01, Matrícula nº 140, às fls. 178 - Livro 2-A, deste Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi, datei e assino em Testº da verdade. Santa Luzia do Paruá/MA, 16 de junho de 2016. Emolumentos Prenotação: R\$ 23,90; Ferc R\$ 0,70; Total R\$ 24,60. Emolumentos Matrícula: R\$ 56,30, Ferc R\$ 1,70; Total R\$ 58,00. Selos de Fiscalização – Uso Geral nºs 23497273 e 23497274.

R-01-2.565. PROTOCOLO Nº 7.793, em 16/06/2016 - TÍTULO DEFINITIVO – Em 16 de junho de 2016 - Em virtude de apresentação do Título Definitivo nº 1889, fls. 013 do Livro 026, Processo Administrativo nº 2121/16, expedido em 08 de abril de 2016, pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA, em forma legal e com força de Escritura Pública, o proprietário **MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA**, já qualificado, transmitiu definitivamente por venda à empresa: **F. DA SILVA SIRQUEIRA EIRELI – ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 23.814.037/0001-59, Inscrição Estadual nº 12.481.045-4, com sede na Avenida João Moraes de Sousa, nº 684, Centro, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, representada por sua titular Sra. FRANCILÉIA DA SILVA SIRQUEIRA, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18890312001-5-SSP/MA e do CPF/MF nº 024.872.123-22, residente e domiciliada na Avenida João Moraes de Sousa, nº 684, Centro, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 270,00 (duzentos e setenta reais), já quitado. ITBI: Imposto quitado em 09/06/2016, no valor de R\$ 70,00 (setenta reais), conforme guia de avaliação e pagamento nº 0089/16, emitida pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA. DOI: Emitida. Em atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site www.indisponibilidade.org.br na pessoa do vendedor, Município de Santa Luzia do Paruá/MA, com resultado **NEGATIVO**, código HASH nº **cbd3.92e0.63e7.bfed.6370.e00c.3d1f.5c3d.1bd5.a681**. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, o imóvel foi avaliado em R\$

Graciana Fernandes Gomes Soares
Tabeliã e Registradora

EMITIDO POR Cartório do 1º Ofício de Santa Luzia do Paruá. AVENIDA Professor Joao Moraes de Sousa, 879 - Centro, Santa Luzia do Paruá/MA. CEP: 65272-000. FONE: (98)3374-1714. EMAIL: cartorio1oficiosp@gmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 883F3800-C9FB-11EB-818C-FBCC1FFC8AAD



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula nº:
2565

Data: 16 de junho de 2016

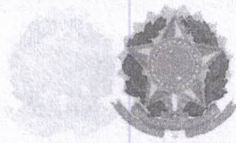
FICHA:
001V

5.000,00 (cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi, datei e assino em Testº Gr da verdade. Santa Luzia do Paruá/MA, 16 de junho de 2016. Emolumentos: R\$ 77,20; Ferc R\$ 2,30; Total R\$ 79,50. Selo de Fiscalização – Uso Geral nº 23497275.

AV-02-2.565. PROTOCOLO Nº 7.793, em 16/06/2016 - CONSTRUÇÃO - Procedese a presente **AVERBAÇÃO**, a requerimento da proprietária **F. DA SILVA SIRQUEIRA EIRELI – ME**, já qualificada, acompanhado da Carta de Habite-se nº 0053/2016, datada de 06 de maio de 2016, de Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001102016-88888354, com validade até 28/11/2016, de Planta Baixa e Registro de Responsabilidade Técnica – RRT nº 0000004585999, responsável Arquitecta Tatiana de Paula Sousa, Registro Nacional: A39132-8, para constar que no imóvel da presente matrícula encontra-se edificado um imóvel residencial, com uma área total construída de **70,00m² (setenta metros quadrados)**, tendo os seguintes cômodos: 01(uma) garagem, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01(uma) cozinha e 01 (um) banheiro. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, a construção foi avaliada em R\$ 79.495,59 (setenta e nove mil quatrocentos e noventa e cinco reais e cinquenta e nove centavos). O referido é verdade e dou fé. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi, datei e assino em Testº Gr da verdade. Santa Luzia do Paruá/MA, 16 de junho de 2016. Emolumentos: R\$ 631,20; Ferc R\$ 18,90; Total R\$ 650,10. Selo de Fiscalização – Uso Geral nº 23497276.

R-03-2.565 - PROTOCOLO Nº 7849 DE 15/08/2016 – INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. NR. 573.000.685 – Em 15 de agosto de 2016 – Por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nº **573.000.685**, datado de 10 de agosto de 2016, com força e caráter de Escritura Pública, a proprietária **F. DA SILVA SIRQUEIRA EIRELI - ME**, com sede em Santa Luzia do Paruá/MA, na Avenida João Moraes de Sousa, nº 684, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 23.814.037/0001-59, neste ato representada pela senhora **FRANCILEIA DA SILVA SIRQUEIRA**, brasileira, solteira, servidora pública municipal, portadora da Carteira de Identidade nº 188903120015-GEJSPC/MA e do CPF nº 024.872.123-22, residente e domiciliada em Santa Luzia do Paruá/MA, transmitiu definitivamente, por venda à **WELTON ARAUJO CAMARA**, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador da Carteira de Identidade nº 30693853-SESP/AM e do CPF nº 064.462.893-67, residente e domiciliado na Rua 1 Julho, Vila Celeste, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, pago da seguinte forma: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) com recursos próprios; R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais) através de

EMITIDO POR Cartório do 1º Ofício de Santa Luzia do Paruá. AVENIDA Professor Joao Moraes de Sousa, 879 - Centro. Santa Luzia do Paruá/MA. CEP: 65272-000. FONE: (99) 3374-1714. EMAIL: cartorio1oficislp@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula nº:
2565

Data: 16 de junho de 2016

FICHA:
002

recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto e R\$ 65.400,00 (sessenta e cinco mil e quatrocentos reais) através de financiamento junto ao Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote A, inscrita no CNPJ n.º 00.000.000/0001-91. ITBI no valor de R\$ 819,00 (oitocentos e dezenove reais), arrecadado pela Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Guia de Avaliação e Pagamento nº 0135/16, em 12 de agosto de 2016. No mesmo título consta a Alienação Fiduciária do imóvel em garantia. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Municipais n.º 0225/16, em nome da vendedora, emitida pela Prefeitura de Santa Luzia do Paruá/MA, em 12/08/2016. Apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle F21E.E7C5.4D6F.D71C, com validade até 03/11/2016. Foi transmitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias. Em atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site: www.indisponibilidade.org.br, na pessoa da vendedora F. DA SILVA SIRQUEIRA EIRELI-ME, com resultado NEGATIVO, código HASH nº a606.86bd.e415.5090.4e94.9806.9ca1.6e11.9782.b77c. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 15 de agosto de 2016. Selos de Fiscalização - Uso Geral nºs 23805455 e 23805456. Emolumentos: prenotação: R\$ 23,90; Ferc R\$ 0,70; Total 24,60. Emolumentos registro: R\$ 631,15; Ferc R\$ 18,95; Total R\$ 650,10. (calculado com o desconto do art. 290 da Lei nº 6.015/1973). Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi.

R-04-2.565 - PROTOCOLO Nº 7849 DE 15/08/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

Pelo mesmo Título mencionado no Registro nº 03, o adquirente e fiduciante WELTON ARAUJO CAMARA, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote A, inscrita no CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1º o valor da dívida é de R\$ 65.400,00 (sessenta e cinco mil e quatrocentos reais); 2º que será resgatado em 361 (trezentos e sessenta um) prestações mensais, sendo a primeira no valor de R\$ 410,88 (quatrocentos e dez reais e oitenta e oito centavos), vencendo-se em 20.09.2016, incluindo principal e seguros e demais obrigações, com juros à taxa anual nominal de 5,496%a.a e taxa efetiva de 5,641%a.a. Com as demais cláusulas e condições constantes no instrumento arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 15 de agosto de 2016. Selo de Fiscalização - Uso Geral nº 23805457. Emolumentos: R\$ 505,10; Ferc R\$ 15,15; Total R\$ 520,25 (calculado com o desconto do art. 290 da Lei nº 6.015/1973). Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi.

AV-05-2565- PROTOCOLO Nº 8791, em 09/10/2019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Conforme requerimento de consolidação da propriedade apresentado pelo BANCO DO BRASIL S/A, devidamente

EMITIDO POR Cartório do 1º Ofício de Santa Luzia do Paruá, AVENIDA Professor Joao Moraes de Sousa, 879 - Centro, Santa Luzia do Paruá/MA. CEP: 65272-000. FONE: (98)3374-1714. EMAIL: cartorio1oficiosp@gmail.com

AFRÍCIO P. MOURA DE CASTRO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA
Tabela e Registradora

CERTIDÃO

Certifico e dou fe que a presente certidão foi extraída por meio reprodutivo, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 8.015/73. O referido é verdade e dou fé.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Emolumentos R\$ 98,30
Santa Luzia do Paruá/MA, 10.06.2021

Monete Moura de Castro
Tabela e Registradora

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula nº:
2565

Data: 16 de junho de 2016

FICHA:
002V

assinado por seu representante legal, datado de 05.08.2019, acompanhado de certidão expedida em 03.10.2019, por este Registro de Imóveis, certificando que Welton Araújo Câmara foi intimado para efetuar o pagamento do débito relativo ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 573000685, firmado em 10.08.2016, registrado sob nº 03 desta matrícula, e não efetuou o mesmo, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei n.º 9.514/97, para constar a consolidação da propriedade fiduciária em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote A, inscrita no CNPJ n.º 00.000.000/0001-91. Imposto de Transmissão Inter Vivos recolhido no valor de R\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais), conforme guia de avaliação e pagamento n.º 039/2019, datada de 17.09.2019. Emitida a DOI. Em atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site: www.indisponibilidade.org.br, na pessoa de Welton Araújo Câmara, com resultado NEGATIVO, código HASH nº e305.2232.0f9b.7de5.11b6.a1e8.7e85.7c13.1348.8016. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, o imóvel foi avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 09 de outubro de 2019. Emolumentos: prenotação: R\$ 26,70; Ferc R\$ 0,80; Total R\$ 27,50. Emolumentos Averbação: R\$ 704,80; Ferc R\$ 21,10; Total R\$ 725,90. Emolumentos certidão: R\$ 33,00; Ferc: R\$ 1,00; Valor Total: R\$ 34,00. Selos de Fiscalização nº 29221434, 29221435 e 2105782. Eu, *Graciana*, Registradora, digitei, subscrevi, dato e assino em Testº Gr da verdade.

AV-06-2.565 - PROTOCOLO Nº 9075, em 23/03/2021 – LEILÕES NEGATIVOS – À vista do requerimento formulado pelo Banco do Brasil S.A., procedo a esta averbação para fazer constar que o credor Banco do Brasil S.A., já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 22 de maio de 2020 e o segundo em 29 de maio de 2020, ambos na cidade de São Luís/MA, conduzidos pelo Leiloeiro Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, sem oferta de lances, ficando a dívida quitada e extinta. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 23 de março de 2021. Emolumentos Prenotação: R\$ 29,03; Ferc: R\$ 0,87; FEMP (4%) R\$ 1,16; FADEP (4%) 1,16; Total: R\$ 32,22. Emolumentos averbação: R\$ 59,33; Ferc: R\$ 1,77; FEMP (4%) R\$ 2,37; FADEP (4%) 2,37. Total: R\$ 65,84. Emolumentos certidão: R\$ 35,87; Ferc: R\$ 1,07; FEMP (4%) R\$ 1,43; FADEP (4%) 1,43; Valor Total: R\$ 39,80. Selos de fiscalização nºs PRENOT030148CVUYXTXTU9LYE85, AVESVD030148QFWARHT58UFM5261, CERIMV030148RYJZ1N2N9J4E1454, ARQUIV030148E2733YBC3TVNSA73. Eu, *Graciana*, Registradora, após conferidas as formalidades legais e fiscais, digitei, subscrevi, dato e assino o presente ato, em Testº Gr da verdade.

Poder Judiciário TJMA. Selo:
CERINT03014845I71N2VI8GZD483,
10/06/2021 10:58:22, Ato: 16.24.4,
Parte(s): Banco do Brasil S.A, Total R\$
75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04
FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário TJMA. Selo:
CERELE030148IMTJF9KXJDOU7G64,
10/06/2021 11:07:13, Ato: 16.24.4.1,
Parte(s): Banco do Brasil S.A, Total R\$
22,62 Emol R\$ 20,40 FERC R\$ 0,60
FADEP R\$ 0,81 FEMP R\$ 0,81
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO 883F3800-C9FB-11EB-818C-FBCC1FFC8AAD