



Valide aqui a certidão.



Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a requerimento via central SAEC/ONR de pessoa interessada, que revendo e buscando nesta Serventia, no Livro nº 2-AT de Registro Geral, às folhas 033, sob nº 11055, nele verifiquei constar o termo do teor seguinte: **Uma área de terreno foreiro municipal, situado na Rua Crucial, Bairro Ciana, Altos-Piauí, medindo 09,00m de frente, 18,55m lado direito, 18,00m lado esquerdo e 9,00m de fundo, ou seja, 164,13m². CONFRONTAÇÕES: Ao Norte, confronta-se com CONSTRUTORA COGEP LTDA – EPP; ao Leste, confronta-se com Maria de Fátima Sousa Araújo; ao Sul, confronta-se com a Rua Crucial e ao Oeste, confronta-se com CONSTRUTORA COGEP LTDA - EPP. ROTEIRO: O perímetro da área começa de um ponto que faz divisa ao Norte com CONSTRUTORA COGEP LTDA – EPP, com extensão de 9,00m e segue limitando-se ao Leste com Maria de Fátima Sousa Araújo, com extensão de 18,00m, seguindo limitando-se ao Sul com a Rua Crucial, com extensão de 9,00m, limitando-se à Oeste com CONSTRUTORA COGEP LTDA – EPP, com extensão de 18,55m, fechando o perímetro da área com um total de 54,55 metros lineares, ART nº 00019065257815017517, conforme planta e memorial descritivo assinados por Germano César Cardoso Pires Rebêlo, Engenheiro Civil, CREA 1906525781, com inscrição cadastral nº 01.03.144.0404.01, desmembrada da área de terreno que mede 3.727,83m². Registro Anterior: Livro nº 2-AT, fl. 032, sob nº M-11.054. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA COGEP LTDA-EPP, estabelecida na Rua Picos, nº 3114, sala E, Bairro Piçarra, Teresina-Piauí, inscrita no CNPJ sob nº 01.742.653/0001-09, conforme Contrato Particular de Constituição de Sociedade datado de 28 de janeiro de 1997, e primeiro aditivo de 10 de agosto de 2009, registrado na junta Comercial do Estado do Piauí sob nº 2220017643-7, neste ato representada por seu sócio administrador RAIMUNDO VIEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 566.138.653-20 e RG nº 1.032.845-SSP/PI, residente e domiciliado à Rua Dezenove de Novembro, nº 183, centro, CEP: 64.000.470, Teresina-PI, representado por seu procurador GERMANO CÉSAR CARDOSO PIRES REBÊLO, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do CPF nº 286.287.723-91 e RG nº 718.874-SSP/PI, residente e domiciliado na Rua Coelho Rodrigues, nº 2315, Centro, Teresina-Piauí, conforme procuração pública de 23 de dezembro de 2013, lavrada nas notas da Tabela Maria Amélia Martins Araújo de Arêa Leão, do 6º Ofício de Notas da Comarca de Teresina-Piauí, no livro nº 711, folha 199. A matrícula acima foi feita nos termos do requerimento da CONSTRUTORA COGEP LTDA – EPP, representada por RAIMUNDO VIEIRA LIMA, por seu procurador, GERMANO CÉSAR CARDOSO PIRES REBÊLO, acima qualificados, datado de 14 de novembro de 2014, com firma reconhecida neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Altos, 24 de novembro de 2014.**

a) -Gonçala Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-1-11.055 - Nos termos do requerimento da CONSTRUTORA COGEP LTDA-EPP, acima qualificada, representada por seu sócio administrador RAIMUNDO VIEIRA LIMA, representado por seu procurador GERMANO CÉSAR CARDOSO PIRES REBÊLO, acima qualificados, conforme procuração pública de 23 de dezembro de 2013, lavrada nas notas da Tabela Maria Amélia Martins Araújo de Arêa Leão, do 6º Ofício de Notas da Comarca de Teresina-Piauí, no livro nº 711, folha 199, datado de 25 de novembro de 2014, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, faço a averbação da construção de uma casa residencial situada na Rua Crucial, nº 1955, Bairro Ciana, Altos-PI, feita em alvenaria (tijolos de furo), teto de madeira serrada, piso cerâmico, reboco liso, forro PVC, telha cerâmica com inclinação=30%, porta metálica externa com vidro e de lisa internas, janelas e basculantes em alumínio, bancada em granito cinza andorinha, algeroz de concreto 3x20cm, caixa d'água com capacidade para 500 lts. Tendo uma área de construção de 53,20m², distribuídos em 07 (sete) compartimentos, da seguinte maneira: 01 (um) terraço; 02 (dois) quartos; 01 (uma) sala estar/jantar; 01 (uma)

Rua Domingos Félix do Monte, 1972, Centro, Altos-PI / CEP: 64290.000

E-mail: documentosalto@gmail.com - Telefone (86) 3262-1149

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y6KZ-WBAV2-U797T-2V4FK>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y6KZ-WBAV2-U797T-2V4FK>

cozinha; 01 (um) hall e 01 (um) banheiro. ART nº 00019065257815017217, conforme planta e memorial descritivo assinados por Germano César Cardoso Pires Rebêlo - Engenheiro Civil - CREA 1906525781, Habite-se nº 760/014, datado de 31/10/2014, Alvará nº 0406/2014, datado de 30/09/2014 e Certidão de Número nº 068/014, datada de 04/11/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos-Piauí e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. Emolumentos R\$ 55,11 - Fermojupi R\$ 5,51 - Selos R\$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 25 de novembro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-2-11.055 - COMPRA E VENDA - O imóvel acima matriculado com a casa foi adquirido pelo(s) COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): **ANA PAULA DA SILVA DO NASCIMENTO**, brasileiro(a), vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascido(a) em 29.10.1994, portador(a) do(a) carteira de identidade nr. 3680002, emissão de SSP/PI, em 27.12.2011, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 613.256.063-75, residente e domiciliada em Altos-PI, localidade Sete Buritis, s/n, zona rural, CEP 64290-000, nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS - NR. 317.808.508, datado de 07 de janeiro de 2015, em Teresina-PI. **VENDEDORA: CONSTRUTORA COGEP LTDA-EPP**, com sede em Teresina-PI, Rua Picos, nº 3114, sala E, Piçarra, CEP 64016-280, inscrita no CNPJ sob nº 01.742.653/0001-09, com seu quadro societário composto pelo(s) Senhor(es) RAIMUNDO VIEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 12.03.1970, natural de Castelo do Piauí-PI, portador do documento de identificação nr. 1.032.845, emissão de SSP/PI, e inscrito no CPF/MF sob o número 566.138.653-20, residente e domiciliado à Rua dezanove de novembro, nº 183, centro, CEP 64000-470, em Teresina/PI, representado por seu procurador GERMANO CÉSAR CARDOSO PIRES REBÊLO, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, nascido em 10.03.1969, portador da carteira de identidade nº 718.874, emissão de SSP-PI, inscrito no CPF/MF sob o número 286.287.723-91, residente e domiciliado na Rua Coelho Rodrigues, nº 2315, Centro, Teresina-Piauí, conforme procuração pública lavrada no Cartório Nazareno Araújo, 6º Ofício de Notas da Comarca de Teresina-PI, em 23.12.2013, livro 711, fl. 199, e CARLOS EDUARDO PIRES REBELO DA COSTA FERREIRA, brasileiro, empresário, natural de Teresina-PI, nascido em 19 de agosto de 1983, portador do RG nr. 2.174.035-SSP/PI, CPF nº 996.782.763-72, residente e domiciliado na Rua Dezanove de Novembro, nº 183, Bairro centro, CEP 64000-470, pelo valor de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais). **DECLARAÇÃO(ÕES) DO(A/S) VENDEDOR(A/ES) E OUTORGADO(A/S) COMPRADOR(A/ES)**: A vendedora, por seus representantes e procurador e a compradora declaram sob as penas da lei que na forma estabelecida no art. 2º da lei Estadual nº 6.517 de 18/03/2014, não houve intermediação de corretagem na transação imobiliária, venda e compra do imóvel objeto do financiamento do contrato. As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidade de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgante(s) e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos HASH 589f.5c14.a9d9.807f.5643.a28b.a883.aada. 37d3. df78 e cd33.6b17.be9b.ed4d.3482.40ae.f495.0b32.c53a.adbb, consultas estas feitas em 07/01/2015, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Documentos apresentados: certidões: CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS MUNICIPAIS E À DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO(isenção dos tributos laudêmio e ITBI), datada de 18/12/2014, DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS nº 200432014-88888653, emitida em 21/07/2014, válida até 17/01/2015; de

Documento assinado digitalmente
www.cartoriopiaui.org.br
SABC
Sistema de Assinatura Compartilhada



Valide aqui a certidão.



Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3



DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DIVIDA ATIVA DA UNIÃO nº 7BD0.8D4E.2F97.CEBD, emitida em 12/08/2014, válida até 08/02/2015; QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO nº 141101742653000109, emitida em 19/11/2014, válida até 17/02/2015; negativa de débitos Trabalhistas nº 61919271/2014, validade: 14/03/2015; certificado de regularidade do FGTS - CRF nº 2014122906223374305810, emitida em 07/01/2015, validade: 29/12/2014 a 27/01/2015, em nome da vendedora, arquivados nesta serventia. Emolumentos R\$ 796,07, Fermojupi R\$ 79,60, selos R\$ 0,24, arquivamento R\$ 3,06 - Fermojupi: R\$ 0,30, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 08/01/2015. a) Gonçala Ferreira da Silva -Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-3-11.055 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel acima citado fica alienado ao BANCO DO BRASIL S/A. A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES: A.1 - CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Teresina-PI, prefixo 3178-X, situada na Av. Joquei Clube, 1371, Joquei Club, Teresina-PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/3161-56, representado por seu procurador substabelecido, NEWTON BEZERRA DOS SANTOS, brasileiro, bancário e economiário, casado - comunhão parcial, portador da carteira de identidade nr. 11247363-SESP/AM e inscrito no CPF/MF sob o nr. 162.921.032-34, residente em Teresina-PI, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, em 24/01/2012, livro 2561, fls. 192/195, e substabelecimento particular de procuração, firmado em Teresina-PI, em 16/10/2013. A.2 - VENDEDOR(ES): **CONSTRUTORA COGEP LTDA-EPP**, com sede em Teresina-PI, Rua Picos, nº 3114, sala E, Piçarra, CEP 64016-280, inscrita no CNPJ sob nº 01.742.653/0001-09, com seu quadro societário composto pelo(s) Senhor(es) RAIMUNDO VIEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 12.03.1970, natural de Castelo do Piauí-PI, portador do documento de identificação nr. 1.032.845, emissão de SSP/PI, e inscrito no CPF/MF sob o número 566.138.653-20, residente e domiciliado à Rua dezenove de novembro, 183, centro, em Teresina/PI, representado por seu procurador GERMANO CÉSAR CARDOSO PIRES REBÊLO, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, nascido em 10.03.1969, portador da carteira de identidade nº 718.874, emissão de SSP-PI, inscrito no CPF/MF sob o número 286.287.723-91, residente e domiciliado na Rua Coelho Rodrigues, nº 2315, Centro, Teresina-Piauí, conforme procuração pública lavrada no Cartório Nazareno Araújo, 6º Ofício de Notas da Comarca de Teresina-PI, em 23.12.2013, livro 711, fl. 199, e CARLOS EDUARDO PIRES REBELO DA COSTA FERREIRA, brasileiro, empresário, natural de Teresina-PI, nascido em 19 de agosto de 1983, portador do RG nr. 2.174.035-SSP/PI, CPF nº 996.782.763-72, residente e domiciliado na Rua Dezenove de Novembro, nº 183, Bairro centro, CEP 64000-470. A.3- COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): **ANA PAULA DA SILVA DO NASCIMENTO**, brasileiro(a), vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascido(a) em 29.10.1994, portador(a) do(a) carteira de identidade nr. 3680002, emissão de SSP/PI, em 27.12.2011, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 613.256.063-75, residente e domiciliada em Altos-PI, localidade Sete Buritis, s/n, zona rural, CEP 64290-000. B - VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da venda e compra é de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula LEVANTAMENTO DO CAPITAL FINANCIADO E DOS DEMAIS VALORES DA OPERAÇÃO deste CONTRATO: B.1 - Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 0,00. B.2- Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 0,00. B.3 - Recursos concedidos pelo FGTS na forma

Rua Domingos Félix do Monte, 1972, Centro, Altos-PI / CEP: 64290.000

E-mail: documentosaltos@gmail.com - Telefone (86) 3262-1149

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y6KZ-WBAV2-U797T-2V4FK>

Documento assinado digitalmente
www.registradoras.onr.org.br
szec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y6KZ-WBAV2-U797T-2V4FK>

de desconto: R\$ 17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais). B.4 - Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento: R\$ 50.040,00 (cinquenta mil e quarenta). C - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: C.1 - Origem dos recursos: FGTS. C.2 - Norma regulamentadora: Lei nº 11.977, de 07.07.2009. C.3 - Valor de Venda do Imóvel: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais). C.4 - Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais). C.5 - Valor do Financiamento: R\$ 50.040,00 (cinquenta mil e quarenta reais). C.6 - Valor do Desconto: R\$ 17.960,00 (dezesete mil e quarenta reais). C.7 - Valor Total dos Recursos concedidos ao Comprador(es)/Devedor(es) Fiduciante(s)(Valor do Financiamento + Valor do Desconto): R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais). C.8 - Valor da garantia fiduciária: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais). C.9 - Sistema de amortização: PRICE. C.10 - Número de Parcelas: 0361 (trezentos e sessenta e um). C.11 - Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 20. C.12 - Período de amortização: 20/02/2015 a 20/01/2045. C.13 - Taxa anual de juros (normalidade): C.13.1 - 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano (nominal). C.13.2 - 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento) ao ano (efetiva). C.14-Encargo Inicial: C.14.1 - Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$ 60,13 + 208,49 = R\$ 268,62 (duzentos e sessenta e oito reais e sessenta e dois centavos). C.14.2- Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais). C.14.3- Valor Total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira Taxa de Administração): R\$ 293,62 (duzentos e noventa e três reais e sessenta e dois centavos). C.15 - Data do vencimento do primeiro encargo mensal: 20/02/2015. C.16 - Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante do campo “C.13” da letra “C”, deste CONTRATO, isto é, “Taxa anual de juros”. C.17 - Juros de mora: 1% (um por cento) ao mês. C.18 - Multa moratória: 2% (dois por cento). C.19 - Época de recálculo dos encargos: De acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS. C.20- Tarifa de alteração contratual: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do BB. C.21 - Tarifa de avaliação física da garantia- FGTS: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do BB. D - COMPOSIÇÃO DE RENDA/ENCARGO MENSAL/FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO: D.1 - COMPOSIÇÃO DE RENDA FAMILIAR INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): ANA PAULA DA SILVA DO NASCIMENTO. Comprovada: R\$ 1.000,00 (um mil reais). Total: R\$ 1.000,00 (um mil reais). D.2 - Composição de renda para fins de cobertura do Fundo Garantidor da Habitação-FGHAB - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): ANA PAULA DA SILVA DO NASCIMENTO. Percentual: 100,00%. E - DESCRIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL OBJETO DESTES CONTRATO: Casa residencial, situada na Rua Crucial, nr. 1955, Bairro Ciana, Altos-PI, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nr. 11.055, do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Altos - Estado do Piauí, dispensando-se aqui sua descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Imobiliária nº 01.03.144.0404.01. O referido foi havido pelo(a,s,as) vendedor(a,es,as) por força da matrícula nr. 11.054, conforme consta na matrícula nr. 11.055, do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Altos - Estado do Piauí. Emolumentos: R\$ 796,07, Fermojupe R\$ 79,60, selos R\$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 08/01/2015. a) Gonçalves Ferreira da Silva, Oficial do Substituto Registro de Imóveis.

Av.4-11.055 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do § 7º do art. 26, Decreto-lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, Banco do Brasil S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, na Q SAUN QUADRA 05, Lote B, Torres I, II e III, s/n, Andar 01 a 16, Sala 101 a 1601, Asa Norte, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, representado por sua procuradora **Adriana Akila Damasceno Ribeiro,**

BBBC - Banco do Brasil
Documento assinado eletronicamente
www.bb.com.br



Valide aqui a certidão.



Poder Judiciário

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí

Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino

CNPJ: 42.624.248/0001-73

CNS:07.788-3



brasileira, solteira, comerciária, RG nº MG-15.377.815-SSP/MG, CPF/MF nº 084.203.526-59, com endereço comercial na Rua Espírito Santo, 616, 8º Andar, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP: 30.160.031, representante da Fiducial Consultoria e Serviço Financeiros Ltda CNPJ/MF nº 22.440.788/0001-90, conforme certidão de Substabelecimento lavrada nas notas do 21º Tabelião de Notas São Paulo-Capital, Livro 3769, folhas 207/209, em 02/05/2019, oriundo do substabelecimento do Livro 2972, folhas 116, em 31/07/2018, originário da procuração lavrada em 31/07/2018, livro 2972, folhas 109 no 5º Ofício de Taguatinga-DF, datado de 14 de janeiro de 2022, em Belo Horizonte, assinado digitalmente por Adriana Akila Damasceno Ribeiro - 08420352659 -1.2.840.113549.1.1.11, em razão da não purgação da mora da devedora **FIDUCIANTE: ANA PAULA DA SILVA DO NASCIMENTO**, acima qualificada, foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 1.360,00, em um (01) DAM nº 022.000.059-2, guia de quitação do Laudêmio no valor de R\$ 1.700,00, em um (01) DAM nº 022.000.060-2, pagos na CEF e Certidão Negativa de Imóveis nº 00000013/2022, Emissão: 06/01/2022, Validade: 06/04/2022, expedida pelo Município de Altos Fazenda Pública Municipal, assinada por João Evangelista Campelo –Secretário Municipal de Finanças –Portaria nº 002/2021, arquivados nesta serventia. **Valor da Consolidação:** R\$ 68.000,00 (base de cálculo para recolhimento do ITBI). Averbção com valor financeiro - 60.000,01 a 100.000,00: R\$ 267,69 - FERMOJUPI: R\$ 53,54 - FMMP/PI: R\$ 6,69 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 10,07 - FERMOJUPI: R\$ 2,01 - FMMP/PI: R\$ 0,25 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 340,77 (PG: 2022.01.450/2). SELO NORMAL: ACV04661-J599 SELO NORMAL: ACV04662-JCX2. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos, 26 de janeiro de 2022. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Ferreira – Escrevente Autorizada. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. Certidão vintenária: R\$ 24,85 - FERMOJUPI: R\$ 4,97 - FMMP/PI: R\$ 1,37 - Selo: R\$ 0,26 Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 39,70 - FERMOJUPI: R\$ 7,95 - FMMP/PI: R\$ 2,20 - TOTAL: R\$ 81,30 (PG: 2022.07.683/1).**

Altos-PI, 19 de julho de 2022.

YAGOR NERES ROCHA

Escrevente Autorizado

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-PI

(documento assinado eletronicamente pelo sistema SAEC/ONR)



Poder Judiciário
Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
CERTIDÃO DE INTEIRO
NORMAL

ADJ47869-BY10

Confira os dados do ato em:
www.tjpi.jus.br/portalextra

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Y6KZ-WBAV2-U797T-2V4FK>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado