



Valide aqui a certidão.



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=145.712=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 03 de setembro de 2012

FLS.

MATRÍCULA

01

145.712

**IMÓVEL:** BOX Nº 08, localizado no subsolo ou primeiro pavimento do prédio denominado **RESIDENCIAL VILLA VALENCIANA**, sito à Rua Dos Mimo de Vênus, nº 121, com as seguintes áreas: área privativa de 20,760m²; área de uso comum de 13,137m²; área real de 33,897m²; área equivalente de 16,949m²; coeficiente de proporcionalidade 0,018; e, área do terreno de 7,54m²; localizado junto à parede sudeste do pavimento, sendo o segundo no sentido nordeste/sudoeste, entre os Boxes nº 07 e 09, no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote nº 11, da quadra nº 2.446, setor 06, zona 44, numerações administrativas do loteamento denominado BAIRRO SANVITTO, no Bairro Cinquentenário, zona oeste desta cidade, com frente ao Sudeste, à Rua Dos Mimo de Vênus, lado ímpar, distando 15,00m, da esquina com a Rua dos Jacarandás, no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais Rua Das Camélias e limite com a quadra 2839, com a área de 420,00m², medindo e confrontando: ao Nordeste, por 28,00m, com propriedade de Jari da Rocha e outra; ao Sudoeste, pela mesma medida com o lote nº 12, de Ronaldo de Castilhos; ao Sudeste, por 15,00m, com a Rua Dos Mimo de Vênus, lado ímpar; e, ao Noroeste pela mesma medida com propriedade de Itacyr D. Zuffo.

**PROPRIETÁRIA:** EVOLUÇÃO - CONSTRUÇÃO E INCORPORACÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.878.276/0001-65, com sede na Rua Dionisio Lorandi, nº 101, Bairro Cruzeiro, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 35.313 (R6) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 23 de setembro de 2009, e, Matrícula nº 35.313 (R8) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 03 de setembro de 2012.

**EMOL:** R\$12,40.

**PROT.** 278888 do Lº 1-AY em 28/08/2012.

**Selo:** 0132.01.1200005.22296, 0132.03.1200004.09295, valor de R\$0,75.

Eliana M. Bettiol - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/145.712 - Em 03 de dezembro de 2012.

**PERMUTA:** Escritura pública de Permuta, lavrada em 19 de novembro de 2012, no livro nº 175, fls. 112 a 114v, sob nº 15.631, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

**TRANSMITENTE:** EVOLUÇÃO - CONSTRUÇÃO E INCORPORACÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.878.276/0001-65, com sede na Rua Dionisio Lorandi, nº 101, Bairro Cruzeiro, nesta cidade, no ato representada por Ivan Carlos Menegotto.

**ADQUIRENTE:** ZELIA SANTINA BALDASSO FIORIO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 618.616.000-97, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

**VALOR FISCAL:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**CND/INSS:** Certidão negativa de débitos sob nº 000742012-19022276.

continua no verso

Continua na próxima página







inuação da página anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

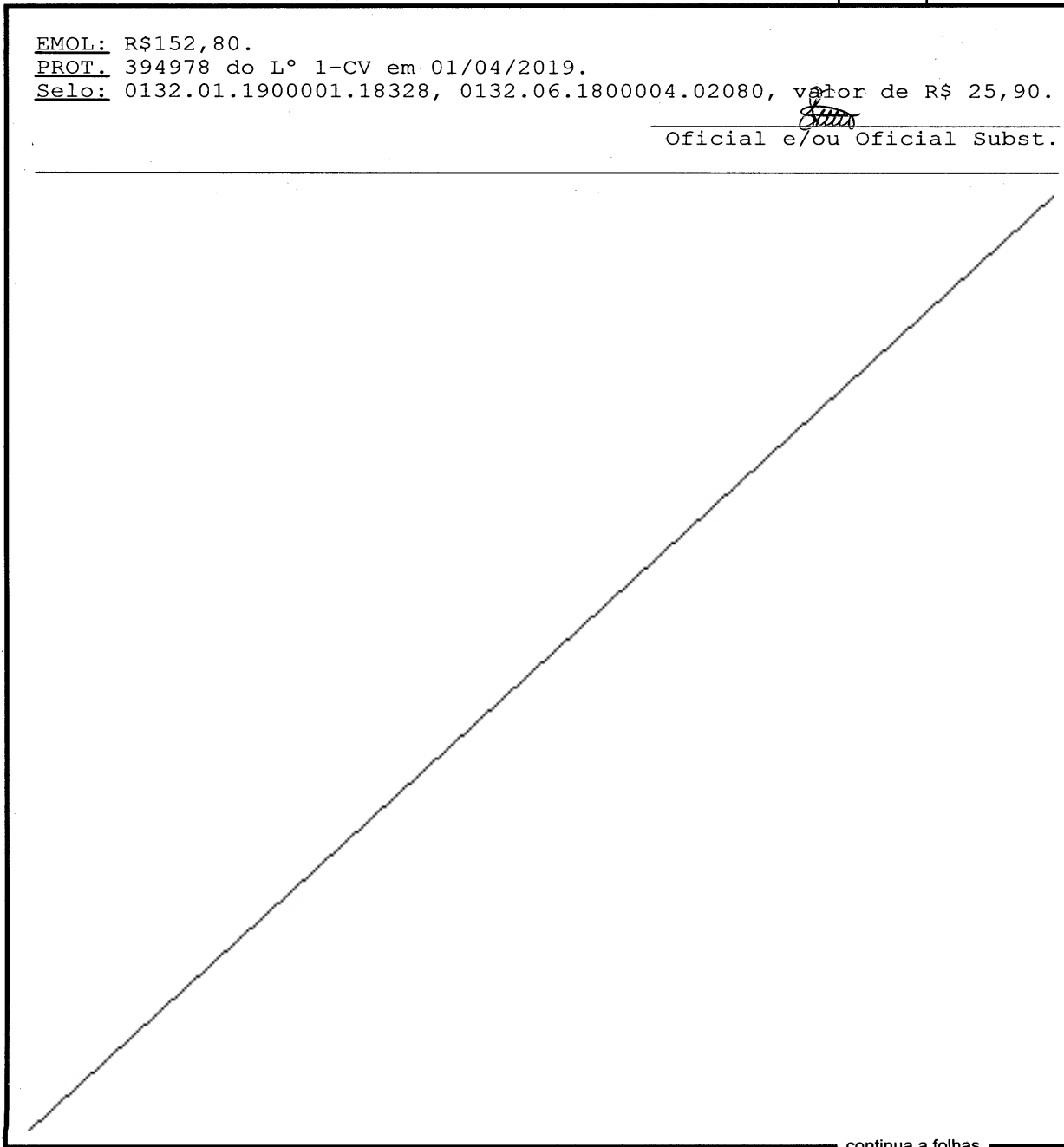
FLS.	MATRÍCULA
02v	145.712 <sup>8</sup>

EMOL: R\$152,80.

PROT. 394978 do Lº 1-CV em 01/04/2019.

Selo: 0132.01.1900001.18328, 0132.06.1800004.02080, valor de R\$ 25,90.

\_\_\_\_\_  
*Silvia*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.



continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

**Caxias do Sul - RS, 10 de novembro de 2022.**

**Total: R\$ 64,50**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 145.712 - 1 página: R\$ 38,50 (0132.04.2200026.04032 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0132.02.2200028.01968 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0132.01.2200029.00356 = R\$ 1,80)

Ass:

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona  
 Escreventes Autorizadas: Eliana Marta Bettiol, Marilise Rocha Souza, Marialice R. Bystronski, Alessandra Barcelos Reck, Aline Elizabeth de Souza e Franciele Rech Guarese



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099200 53 2022 00133003 92**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5NRP-T3WLP-27S89-W3K4R>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado