



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=39.784=	 MATRÍCULA	Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		CAXIAS DO SUL, 09 ^o de setembro de 1986	01	=39.784=

[Handwritten signature]

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 13, situado no segundo pavimento ou térreo - andar do prédio de alvenaria denominado EDIFÍCIO VANESSA, sito à rua - José Aloysio Brugger, nº 1243, tendo o apartamento a área privativa de - 62,135m², área de uso comum de 20,839m², área total de 82,974m², fração ideal de terreno de 31,599m²; no terreno sobre o qual se acha edificado o citado prédio, o qual é constituído pelo lote nº 11, da quadra nº 2494, numerações administrativas, do loteamento denominado JARDIM = MARGARIDA, no Bairro Jardim América, nesta cidade, com frente ao sul, à Av. Dr. José Aloysio Brugger, anterior rua nº 3, lado ímpar, distando em sua divisa oeste 42,85m. da esquina com a ru Amazonas, no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais ruas Irmão Miguel Dario e rua Ceará, com a área de 456,0000m², medindo e confrontando: ao Norte, por 16,00m com o lote 02, de Valdemar Francisco Roglio; ao Sul, pela mesma medida, com a Av. Dr. José Aloysio Brugger; ao Leste, por 28,50m. com o lote 12, de José Victorio Picolli; e, ao Oeste, pela mesma medida, com o lote 10, de José Brugger.

PROPRIETARIA: CONSTRUTORA STEDILE LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 88.628.862/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 e Av.2/M/26.932, fls.01/02, Lº2, em 27.12.82 e 05.06.86.

EMOL: Cz\$21,00

[Handwritten signature]
 Oficial e/ou Ajte.

R.1- em 09 de setembro de 1.986.

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 29.08.86, pelo Of. Ajte. - do 3º Tab. d/cidade, Alberto Mattiello, Lº150-A, fls.89/91.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA STEDILE LTDA., acima qualificada.

ADQUIRENTE: JOÃO CARLOS SILVA, brasileiro, divorciado, médico, CIC 007.832.340/15, residente e domiciliado à rua Eugenio de Melo, 480, em General Câmara, neste Estado.

VALOR: Cz\$26.000,00 (vinte e seis mil cruzados).

VALOR FISCAL: Cz\$190.000,00 (cento e noventa mil cruzados), em conjunto com o box nº 08.

GUIA DE ARRECADAÇÃO: Nº 57648. Certidão Negativa de Condomínio.

CND DO IAPAS: Nº 306893, de 24.07.86.

EMOL: Cz\$675,00
 Prot. - 56.868-1S

[Handwritten signature]
 Escrevente

[Handwritten signature]
 Oficial e/ou Ajte.

R.2 - Em 21 de julho de 2004.

COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA: Escritura pública lavrada em 07.07.2004, pela 1ª Tabeliã Substa. do Cartório de Galópolis, Patrícia Oss, Lº 168-N, fls. 096/098, e escritura de aditamento lavrada em 14.07.2004, Lº 26-N, fls.095.

TRANSMITENTE: JOÃO CARLOS SILVA, brasileiro, divorciado, medico, inscrito no CPF nº 007.832.340-15, residente e domiciliado nesta cidade.

continua no verso

 Continua no Verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

39.784

nº 057.806.670-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Flores, nº 252, Linha Tamandaré, na cidade de Bento Gonçalves-RS.
ADQUIRENTE: ANTONIO MARCOS DARTORA, brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no CPF sob nº 618.248.360-15, residente e domiciliado em Av. São Leopoldo, nº 34, Bairro São Leopoldo, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$180.000,00. (sendo R\$158.400,00 para o apto. 13 e R\$21.600,00 para o box 08)

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$36.000,00.

RECURSOS DO FINANCIAMENTO: R\$144.000,00.

VALOR FISCAL: R\$180.000,00.

ITBI: nº2030.

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhista sob nº 43809627 e 43809736.

CONDIÇÃO: constantes no contrato.

EMOL: R\$798,00.

PROT. 306923 do Lº 1-BK em 21/02/2014.

Selo: 0132.01.1300007.42113, 0132.08.1200006.04447, valor de R\$11,15.

Elisana M. Bettiol
 Elisana M. Bettiol - Escrevente

Elisana M. Bettiol
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.6/39.784 - Em 05 de março de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida confessada, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDOR: ANTONIO MARCOS DARTORA, brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no CPF sob nº 618.248.360-15, residente e domiciliado em Av. São Leopoldo, nº 34, Bairro São Leopoldo, nesta cidade.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência São Pelegrino-RS, prefixo 1801-5, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/3697-80.

VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$144.000,00. (em conj. com o box 08, M.39.777)

PRAZO: 301 meses, à ser resgatado em prestações mensais e consecutivas no valor inicial de R\$1.616,13, com vencimento da primeira parcela em 20.02.2014.

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO E LEILÃO: R\$180.000,00.

EMOL: R\$402,90.

PROT. 306923 do Lº 1-BK em 21/02/2014.

Selo: 0132.01.1300007.42114, 0132.07.1300003.06420, valor de R\$8,40.

Elisana M. Bettiol
 Elisana M. Bettiol - Escrevente

Elisana M. Bettiol
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/39.784 - Em 02 de maio de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, por solicitação do credor e fiduciário, bem como por força do disposto no parágrafo 7º, do
continua a fls. 03.

continua a folhas

Continua na próxima página - - - - -

