



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR PASSADA A REQUERIMENTO DO BANCO DO BRASIL S/A, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

Eu, VALTERIO DALTRO FERRARO, Oficial do único Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Iaçú-BA., **CERTIFICO**, que revendo os livros e fichas deste Cartório, encontrei no Livro 02 – Registro Geral, a transcrição do teor seguinte: **MATRÍCULA:** N.º 3.774 – **DATA:** 19.01.16 – **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um lote de terra desmembrado do perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Iaçú - BA, situado na Rua Vista Alegre, n. 543, Bairro da Boiadeira, medindo 5,35 metros de frente; 5,35 metros de fundo, por 20,50 metros de comprimento do lado direito e 20,50 do lado esquerdo ou seja 109,70m2; dividindo-se pelo lado direito com Lairso da Hora Santana; pelo lado esquerdo com Jeferson Pereira da Silva e fundo com Pascoal Gomes Brandão. **ISENTA DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL - PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE IAÇU, CNPJ n.º 13.889.993/0001-46. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado neste Ofício sob n.º 1.033, Fichas 01/03, registro sob n.º 01, feito em 01 de março de 1996, por mim Oficial. Foram apresentados Memorial Descritivo, Planta Baixa, e Via de ART BA 2015.0111705, devidamente assinados pelo Eng. Civil JOSÉ CÍCERO SAMPAIO, CREA/BA 14421/D, que ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. O Oficial: (a) VALTERIO DALTRO FERRARO. - R-1/3.774 – Iaçú-BA., 19 de janeiro de 2016. **PROTOCOLADO SOB N.º 9.255- TÍTULO:** DOAÇÃO PURA. **DOADOR:** O MUNICÍPIO DE IAÇU, já qualificado, neste ato legalmente representado por seu Prefeito NIXON DUARTE MUNIZ FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, residente na Avenida Manoel Justiniano de Moura Medrado, neste município de Iaçú-BA., portador da carteira de identidade n.º 1.758.546-53 SSP/BA e CPF n.º 142.101.505-68, conforme Lei Municipal 08, de 20 de setembro de 1996. **DONATÁRIO:** MORIELTON BRUNO SILVA DE AZEVEDO, brasileiro, maior, solteiro, motorista, RG SSP/BA n.º 09.314.755-46, CPF n.º 010.560.805-07, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, n. 166, centro, nesta cidade de Iaçú-BA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 13 de janeiro de 2016, lavrada no Cartório de Notas desta cidade no Livro 2-B.16, fls. 019 sob n.º de ordem 4.745 pela Tabeliã Eliana Maria Santos Gomes. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR FISCAL:** R\$3.000,00 (três mil reais) - **AVALIADO PELA SECRETARIA DA FAZENDA ESTADUAL PELO VALOR DE R\$5.485,00** - **VALOR DO REGISTRO:** R\$297,09 conforme DAJE n.º 005075 série 002 **Emolumentos:** R\$144,69 – Taxa Fiscal: R\$104,17 – **FECOM:** R\$44,37 Def. Pública: R\$3,86 - Selo de Autenticidade N.º 0283.AB007844-7. Foi emitida a DOI- Declaração sobre Operações

Avenida Dr. Geraldo Mota, 247 – Centro
Telefax: (75) 3325 2477 – Iaçú-Bahia
E-mail: cartorioferraro@hotmail.com

Imobiliárias. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Dou fé. O Oficial: (a) VALTERIO DALTRO FERRARO - Av-2/3.774 – Iaçú -BA., 21 de janeiro de 2016. **PROTOCOLADO SOB N.º 9265 - CONSTRUÇÃO:** A requerimento do Sr. MORIELTON BRUNO SILVA DE AZEVEDO, datado de 19 de janeiro de 2016, fica constando que foi construído no imóvel da matrícula supra no ano de 2015, **UMA CASA RESIDENCIAL n.º 543**, medindo-se 69,55m², com piso de cerâmica, paredes de blocos de cerâmica, cobertura com telhas de cerâmica, forro de gesso, contendo dois (02) quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal e uma garagem no valor total de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), tudo em conformidade com, Alvará de Licença para Construção, Habite-se, Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedidas pela Prefeitura Municipal de Iaçú, Planta Baixa, Baixa, Via de ART BA 2015.0111705, devidamente assinados pelo Eng. Civil JOSÉ CÍCERO SAMPAIO, CREA/BA 14421/D e Certidão Negativa de Débito – CND, Declaração Para Dispensa da Apresentação da Certidão Negativa de Débito, expedida pela Receita Federal do Brasil, datada de 19/01/2016. **VALOR DA AVERBAÇÃO:** R\$ 491,19 conforme DAJE n.º 005087 Série 002. **Emolumentos: R\$239,22 – Taxa Fiscal: R\$172,24 – FECOM: R\$73,36 – Def. Pública: R\$6,38 - Selo de Autenticidade N.º 0283.AB007866-8 . Dou fé. O Oficial: (a) VALTERIO DALTRO FERRARO - Av. 03/3.774 – Iaçú-BA., 21 de janeiro de 2016. **PROTOCOLADO SOB N.º 9266. HABITE-SE –** Proceda-se a esta averbação nos termos do HABITE-SE n.º 001622 exercício 2015, datado de 03 de dezembro de 2015, devidamente assinado pelo Diretor de Obras, Dr. JOSÉ CÍCERO SAMPAIO e pelo Fiscal Municipal de OBRAS, Sr. RICARDO ANDERSON DE MELO, foi concedido a MORIELTON BRUNO SILVA DE AZEVEDO, considerando que a construção da CASA RESIDENCIAL n.º 543, foi realizada de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura de Iaçú, conforme alvará de licença para construção n.º 1938-1516, expedido em 03 de dezembro de 2015. **VALOR DA AVERBAÇÃO:** R\$49,76 conforme DAJE 005088 Série 002. **Emolumentos: R\$24,23– Taxa de Fiscalização: R\$17,45 – FECOM: R\$7,43 – Def. Pública: R\$0,65 - Selo de Autenticidade 0283.AB007867-6. Dou fé. O Oficial: (a) VALTERIO DALTRO FERRARO - R-4./3.774 – Iaçú-BA., 02 de agosto de 2016. **PROTOCOLO N.º. 9.959 - TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** MORIELTON BRUNO SILVA DE AZEVEDO, já qualificado. **ADQUIRENTE:** MARIVALDO ROSA ALCANTARA, brasileiro, maior, solteiro, empresário, RG SSP/BA n 08609839, CPF n.º 02173533550, residente e domiciliado na Rua Vista Alegre, n.º 189, Casa, Bairro da Boiadeira, CEP 46.860-000, Iaçú – BA. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do PROGRAMA MINHA CASA, MINHA****



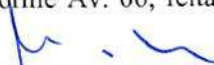
nº 210.502.615, datado de 29 de julho de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 6º e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula e respectiva construção residencial. **VALOR:** R\$86.000,00 (oitenta e seis mil reais) AVALIADA PELA PREFEITURA DE IAÇU PELO MESMO VALOR - **RECURSOS PRÓPRIO JÁ PAGOS EM MOEDA CORRENTE:** R\$ 7.500,00- **CONTA VINCULADA DO FGTS DO COMPRADOR:** R\$0,0 – **RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS na forma de desconto:** R\$11.000,00 - **VALOR DO REGISTRO:** R\$342,46 conforme DAJE nº 007227 série 002- **Emolumentos:** R\$166,78 – **Taxa de Fiscalização:** R\$120,08 – **FECOM:** R\$51,15 – **Def. Pública:** R\$4,45 -cobrado de acordo com LEI FEDERAL 12.424/2011 - ART. 43, II - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - **DEMAIS EMPREENDIMENTOS Selo de Autenticidade Nº 0283.AB009730-1. Foi emitida a DOI- Declaração sobre Operações Imobiliárias -.**

CONDICÕES: As constantes do Contrato, que fica arquivado neste Ofício, juntamente com uma guia de ITBI, certidão positiva Cível e negativa da Justiça do Trabalho. Dou fé. O Oficial: (a) **VALTERIO DALTRO FERRARO - R. 05/3.774- Itaquê- BA 02 de agosto de 2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R.04, o(a)(s) Sr(a)(s). **MARIVALDO ROSA ALCANTARA**, anteriormente qualificado(a)(s) **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A – AGENCIA DE IAÇU** - Instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência IAÇU-BA, prefixo 2105-9, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ) sob o nº 00.000.000/2576-30, representado por seu procurador substabelecido, **JOALDO ANICASSIO DIAS**, brasileiro, casado – comunhão parcial, bancário e economiário, carteira de identidade n. SSP/BA n. 0971126151, inscrito no CPF nº 806.458.875-87, residente e domiciliado em Itaberaba-BA., através de substabelecimento passado em 07 de outubro de 2013, pelo Superintendente da Superintendência Varejo e Governo do Banco do Brasil S.A. –Estado da Bahia, Sr. **LUZ ALVES PORDRUS JUNIOR**, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília, Prot. 891886, Livro 2677, Fls. 089, 090, 091, para **garantia da dívida de R\$67.500,00**; com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o(a) **FIDUCIANTE** tornou-se possuidor(a) direto e a **FIDUCIÁRIA** possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da **FIDUCIÁRIA**, alienar ou onerar o imóvel

Avenida Dr. Geraldo Mota, 247 – Centro
Telefax: (75) 3325 2477 – Itaquê-Bahia
E-mail: cartorioferraro@hotmail.com

enquanto não liquidada toda a dívida, que o(a) **FIDUCIANTE**, enquanto adimplente, foi assegurado a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser paga por **meio de 361 prestações** mensais e consecutivas, composta da parcela de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização PRICE-POS, no valor total inicial de **R\$ 430,40** à taxa de juros nominal de 5,496% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,641% ao ano, **vencendo-se a primeira**

prestação aos 10.09.2016, com as demais cláusulas e condições constantes do título **VALOR DO REGISTRO: R\$297,18** conforme DAJE nº 007228 série 002- **Emolumentos: R\$144,73 – Taxa de Fiscalização: R\$104,21 – FECOM: R\$44,38 – Def. Pública: R\$3,86** - cobrado de acordo com LEI FEDERAL 12.424/2011 - ART. 43, II -PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - DEMAIS EMPREENDIMENTOS- **Selo de Autenticidade Nº 0283.AB009730-1**. Dou fé. O Oficial: (a) **VALTERIO DALTRO FERRARO - AV-06 /3774 – Iaçú-BA., 24 de outubro de 2019. – PROTOCOLO – Prenot. 12.839, em 24 de outubro de 2019 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL – TRANSMITENTE: MARIVALDO ROSA ALCANTARA, devedor (a) de que trata o R-4. ADQUIRENTE: BANCO DO BRASIL S.A – AGENCIA DE IAÇU , credor de que trata o R-5. TÍTULO: Requerimento da credora, datado de 07 de outubro de 2019, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado por EVANDRO LUCIO RAQUELO, Gerente Operacional, brasileiro, casado, contador, RG SSP/MG nr. M-6.036.758, CPF nr. 001.470.296-78, residente em Belo Horizonte-MG, Rua Espírito Santo, 616, 8º andar. Ag. Itaberaba-BA, conforme Substabelecimento de mandato de 02/05/2019, lavrado no Livro 3769, fl 207 no 21º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP., pela Tabeliã Substituta Ione dos Santos Mendonça. VALOR: R\$86.000,00 (oitenta e seis mil reais), AVALIADO PELA PREFEITURA DE IAÇU PELO MESMO VALOR. OBJETO: Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor da adquirente, para os fins do art. 27, § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o(a) devedor(a), devidamente intimado(a), não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. OBS: Foi apresentado e aqui arquivado, Documento de Arrecadação Municipal – DAM, referente ao pagamento do ITIV. VALOR DA AVERBAÇÃO: R\$739,48 conforme DAJE n.º 014949 Série 002. Emolumentos: R\$357,17 – Taxa de Fiscalização: R\$253,64 – FECOM: R\$97,61 – PGE R\$14,20 – FMMPBA R\$7,39- Def. Pública: R\$9,47 - Selo de Autenticidade 0283.AB109019-0 - LECBFIA0FP - Dou fé. O Oficial: (a) VALTERIO DALTRO FERRARO. Era o que se continha na transcrição que fielmente copiei de Inteiro Teor. CERTIFICADO também, que o imóvel objeto da matrícula supra, FOI CONSOLIDADO em favor do BANCO DO BRASIL S.A**

– AGENCIA DE IAÇU, conforme Av. 06, feita em 24 de outubro de 2019. Dou fê. Iaçu, 05 de fevereiro de 2020. O Oficial: 

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 84,72, conforme DAJE Nº 015380 SÉRIE 002 -Emolumentos: R\$40,92 – Taxa Fiscal:R\$29,06 – FECOM: R\$11,18 – PGE R\$1,63 – FMMPBA R\$0,85 - Def. Pública: R\$1,08.
Esta certidão é válida por 30(trinta) dias, contados da sua emissão.

