

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR PASSADA A REQUERIMENTO  
NA FORMA ABAIXO DECLARADA:**

Eu, VALTERIO DALTRO FERRARO, Oficial do único Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Iaçú-BA., **CERTIFICO**, que revendo os livros e fichas deste Cartório, encontrei no Livro 02 – Registro Geral, a matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA: N.º 3.965 - DATA: 20.03.18 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: IMÓVEL** O lote de terra desmembrado da área urbana situado na Rua Confiança, n.º 52, Bairro da Cerâmica, nesta cidade e Comarca de Iaçú-BA., medindo-se 4,00 metros de frente ; 4,00 metros de fundo; 18,00 metros de frente a fundo do lado direito e 18,00 metros do lado esquerdo ou seja 72,00m2, limitando-se pelo lado direito de quem entra com Tecyo da Silva Mascarenhas – ME ; pelo lado esquerdo com Juliano Gonçalves Bispo e fundo com Pedro Machado de Oliveira. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.01.04.176.0230.001 - PROPRIETÁRIA: A EMPRESA TECYO DA SILVA MASCARENHAS- CNPJ nº 19.022.154.0001/02 com endereço na Rua Tiradentes, nº 81, Centro, nesta Cidade de Iaçú-BA., neste ato legalmente representada pelo sócio proprietário Tecyo da Silva Mascarenhas, brasileiro, maior, empresário, solteiro, RG SSP/BA nº 09.925.404-29, CPF nº 004.509.645-74, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, nº 363, Centro, nesta Cidade de Iaçú-BA. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Ofício sob n.º 3941, registro sob n. 01, em 27 de junho de 2016, por mim Oficial. Foram apresentados Memorial Descritivo, Planta Baixa, Certidão de Desmembramento emitida pela Prefeitura de Iaçú e Via de ART de Obra ou Serviço nº BA2016.0060148, devidamente assinados pelo Engº Civil JOSÉ CÍCERO SAMPAIO, CREA/BA 14421/D, que ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. O Oficial: (a) VALTÉRIO DALTRO FERRARO. - **Av-1/3965 – Iaçú -BA., 18 de julho de 2016. PROTOCOLADO SOB N.º 9894.** **CONSTRUÇÃO:** A requerimento da EMPRESA TECYO DA SILVA MASCARENHAS, neste ato legalmente representada pelo sócio proprietário Tecyo da Silva Mascarenhas, fica constando que foi construída no ano de 2016, no imóvel da matrícula supra, **UMA CASA RESIDENCIAL nº 52** medindo-se 67,20m2, com piso de cerâmica, paredes de blocos de cerâmica, cobertura com telhas de cerâmica, contendo dois (02) quartos, sala, cozinha, banheiro, quintal e garagem, no valor de R\$31.000,00 (trinta e um mil reais), tudo em conformidade com o Alvará de Licença para Construção, Habite-se, Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedidas pela Prefeitura Municipal de Iaçú, Planta Baixa, Baixa, ART nº BA2016.0060148, devidamente assinadas pelo Engº Civil JOSÉ CÍCERO SAMPAIO, CREA/BA n.º 14421/D e Certidão Negativa de Débito–**

CND, CEI n.º 51.235.80052/71 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, datada de 11/05/2016. **VALOR DA AVERBAÇÃO:** R\$444,68 conforme DAJE nº 006802 Série 002. **Emolumentos: R\$216,56 – Taxa de Fiscalização: R\$155,93 – FECOM: R\$66,41 – Def. Pública: R\$ 5,78 - Selo de Autenticidade Nº 0283.AB009575-9. CONDICÕES:** As constantes da escritura. Dou fé. O Oficial: (a) VALTÉRIO DALTRO FERRARO. - **Av. 02/3965 – Iaçú-BA., 18 de julho de 2016. PROTOCOLADO N.º- 9895 - HABITE-SE** – Procede-se a esta averbação nos termos do HABITE-SE n.º 001761, exercício 2016, datado de 06 de maio de 2016, devidamente assinado pelo Diretor de Obras, Dr. JOSÉ CÍCERO SAMPAIO e pelo Fiscal Municipal de OBRAS, Sr. RICARDO ANDERSON B. DE MELO, foi concedido a EMPRESA TECYO DA SILVA MASCARENHAS, considerando que a construção da CASA RESIDENCIAL n.º 52, foi realizada de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura de Iaçú, conforme alvará de licença para construção n.º 2081-1659, expedido em 05 de maio de 2016. **VALOR DA AVERBAÇÃO :** R\$49,76 conforme DAJE 006747 Série 002. **Emolumentos: R\$24,23 – Taxa Fiscal: R\$17,45 – FECOM: R\$7,43– Def. Pública: R\$0,65. Selo de Autenticidade N.º 0283.AB009576-7.** Dou fé. O Oficial: (a) VALTÉRIO DALTRO FERRARO. - **R-03./3.965- Iaçú-BA., 01 de junho de 2017. PROTOCOLO N.º. 10.741- TÍTULO:** Compra e Venda. **RANSMITENTE:** EMPRESA TECYO DA SILVA MASCARENHAS, já qualificado. **ADQUIRENTE:** MARCOS REIS DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, solteiro, trabalhador de construção civil, RG SSP/BA nº 2019345404, CPF nº 070.545.355-37, residente e domiciliado na Rua do Hospital, nº 15, Bairro da Cerâmica, CEP-46.860-000, Iaçú-BA. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, nº 210.502.738 datado de 19 de maio de 2017, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 6º e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula e respectiva construção residencial. **VALOR:** R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais) AVALIADA PELA PREFEITURA DE IAÇU PELO MESMO VALOR - **RECURSOS PRÓPRIO JÁ PAGOS EM MOEDA CORRENTE:** R\$8.300,00- **CONTA VINCULADA DO FGTS DO COMPRADOR:** R\$0,00 – **RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS na forma de desconto: R\$7.700,00- VALOR DO REGISTRO:** R\$323,93 conforme DAJE nº 009664 série 002- **Emolumentos: R\$154,84 – Taxa de Fiscalização: R\$111,11 – FECOM: R\$47,62– PGE: R\$ 6,22- Def. Pública: R\$4,14** -cobrado de acordo com LEI FEDERAL 12.424/2011- ART. 43, II - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA- **DEMAIS EMPREENDIMENTOS Selo de Autenticidade Nº 0283.AB103706-0. Foi emitida a**

**DOI- Declaração sobre Operações Imobiliárias - CONDICÕES:** As constantes do Contrato, que fica arquivado neste Ofício, juntamente com uma guia de ITBI, certidão Negativa Cível e da Justiça do Trabalho. Dou fé. O Oficial: (a) VALTÉRIO DALTRO FERRARO. - **R- 04/3.965- Iaçú- BA., 01 de junho de 2017 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R.03, o(a)(s) Sr(a)(s) MARCOS REIS DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado(a)(s) **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, a favor do BANCO DO BRASIL S.A – AGENCIA DE IAÇU - Instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência IAÇU-BA, prefixo 2105-9, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ) sob o nº 00.000.000/2576-30, representado por seu procurador substabelecido, JOALDO ANICASSIO DIAS, brasileiro, casado – comunhão parcial, bancário e economiario, carteira de identidade n. SSP/BA n. 0971126151, inscrito no CPF nº 806.458.875-87, residente e domiciliado em Itaberaba-BA., através de substabelecimento passado em 07 de outubro de 2013, pelo Superintendente da Superintendência Varejo e Governo do Banco do Brasil S.A. – Estado da Bahia, Sr. LUZ ALVES PORDRUS JUNIOR, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília, Prot. 891886, Livro 2677, Fls. 089, 090, 091, para **garantia da dívida de R\$ 59.000,00** com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o(a) **FIDUCIANTE** tornou-se possuidor(a) direto e a **FIDUCIÁRIA** possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da **FIDUCIÁRIA**, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que o(a) **FIDUCIANTE**, enquanto adimplente, foi assegurado a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser paga por **meio de 361 prestações** mensais e consecutivas, composta da parcela de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização PRICE-POS, **no valor total inicial de R\$ 372,64** taxa de juros nominal de 5,496% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,641% ao ano com as demais cláusulas e condições constantes do título, **vencendo-se a primeira prestação** aos 10.07.2017. **VALOR DO REGISTRO**: R\$ 295,00 conforme DAJE nº 009665 série 002 - **Emolumentos: R\$ 141,01** – **Taxa de Fiscalização: R\$ 101,19** - **FECOM: R\$ 43,37** – **PGE: R\$ 5,66**- **Def. Pública: R\$ 3,77** – cobrado de acordo com LEI FEDERAL 12.424/2011 – ART. 43, II- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA- **DEMAIS EMPREENDIMENTOS- Selo de Autenticidade Nº**

**0283.AB103706-0.** Dou fé. O Oficial: (a) VALTÉRIO DALTRO FERRARO. - **AV-05 /3.965** – **Iaçu-BA., 01 de junho de 2020.** – **PROTOCOLO** – Prenot. 13.033, em 28 de maio de 2020 — **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL** – **TRANSMITENTE:** MARCOS REIS DE OLIVEIRA, devedor(es) de que trata o R-3. **ADQUIRENTE:** BANCO DO BRASIL S.A – AGENCIA DE IAÇU , credor de que trata o R-4. **TÍTULO:** Requerimento da credora, datado de 12 de maio de 2020, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado por EVANDRO LUCIO RAQUELO, Gerente Operacional, brasileiro, casado, contador, RG SSP/MG nr. M-6.036.758, CPF nr. 001.470.296-78, residente em Belo Horizonte-MG, Rua Espírito Santo, 616, 8º andar. Ag. Itaberaba-BA, conforme Substabelecimento de mandato de 02/05/2019, lavrado no Livro 3769, fl 207 no 21º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP., pela Tabeliã Substituta Ione dos Santos Mendonça. **VALOR:** R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), **AVALIADO PELA PREFEITURA DE IAÇU PELO MESMO VALOR.** **OBJETO:** Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor da adquirente, para os fins do art. 27, § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o(a) devedor(a), devidamente intimado(a), não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **OBS:** Foi apresentado e aqui arquivado, Documento de Arrecadação Municipal – DAM e respectivo ITIV. **VALOR DA AVERBAÇÃO:** R\$720,70 conforme DAJE n.º 015755 Série 002. **Emolumentos: R\$348,10 – Taxa de Fiscalização: R\$247,20 – FECOM: R\$85,13 – PGE R\$13,84 – FMMPBA R\$7,21 - Def. Pública: R\$9,22. - Selo de Autenticidade 0283.AB109644-9 - CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: E4PRCTA8V1** - Dou fé. O Oficial: (a) VALTÉRIO DALTRO FERRARO. - **Av. 06/3.965 – Iaçu-BA., 07 de outubro de 2021.** – **PROTOCOLO** – **Prenotação N.º 13.568**, em 30 de setembro de 2021. **AVERBAÇÃO DE TERMO NEGATIVO DE LEILÃO E QUITAÇÃO** - Nos termos do Instrumento Particular de 30 de junho de 2021, procedo esta averbação para constar que o Banco do Brasil S.A. inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32 - Edifício Sede, em Brasília (DF), neste ato representado por seus funcionários e procuradores substabelecidos Leda Maria Hertt Grande Dequech , brasileira, casada, bancária, Carteira de Identidade nº 5.422.102-9 SSP/PR, e CPF/MF sob nº 867.135.239-00 e Marcos José Ostete, CPF: 039.667.998-63 , na qualidade de Gerente de Área e Gerente de Setor, respectivamente, conforme PROCURAÇÃO LAVRADA NO CARTÓRIO DO 5º OFICIO DE NOTAS DE TAGUATINGA – DF – LIVRO 3131, FLS 112 Protocolo nº 796668 por ELIENE GOMES LIMA SAMPAIO SILVA, Escrevente Autorizada, JOSE RICARDO FAGONDE FORNI. e Substabelecimento Público lavrado no 4º Ofício de Notas, protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e

Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, pelo Tabelião Substituto Luiz Henrique Brasileiro Oliveira, aos dezenove dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte (19/10/2020), realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, **sendo o primeiro** aos vinte e um dias do mês de dezembro de 2020, às 14h35min e o **segundo** aos vinte e oito dias do mês de dezembro de 2020, às 14h35min, ambos na Comarca de São Paulo, na Avenida Nove de Julho, nº 3229, Cj. 401, jardim Paulista, CEP: 01407-000, e através do portal de leilão eletrônico [www.leiloei.com](http://www.leiloei.com), conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi – JUCESP Nº 950, sem oferta de lances. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. **VALOR DA AVERBAÇÃO:** R\$75,78 conforme DAJES 9999.027.661396 (PRENOTAÇÃO) e 0283.002.017990 (COMPLEMENTAR). **Emolumentos: R\$36,60 – Taxa de Fiscalização: R\$25,99 – FECOM: R\$ 10,00 – PGE: R\$ 1,45 – FMMPBA: R\$ 0,76 - Def. Pública: R\$0,98 - - Selo de Autenticidade 0283.AB111770-5. CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 6HV66H0MH9 - Dou fé. O Oficial: (a) VALTERIO DALTRO FERRARO - Era o que se continha na matrícula que fielmente copiei de Inteiro Teor. **CERTIFICO** também, que o referido imóvel **ENCONTRA-SE LIVRE DE TODOS OS ÔNUS REAIS, LEGAIS, JUDICIAIS OU CONVENCIONAIS.** Dou fé. Iaçú, 18 de abril de 2022. O Oficial:**

**VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 97,84 conforme DAJE Nº 0283002019113 -Emolumentos: R\$47,26 – Taxa Fiscal: R\$33,56 – FECOM: R\$12,91 – PGE R\$1,88 – FMMPBA R\$0,98 Def. Pública: R\$1,25. Esta certidão é válida por 30(trinta) dias, contados da sua emissão.**

