

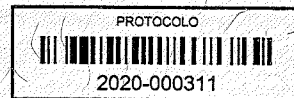
OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO, Tabelião Público Oficial do Registro de Imóveis da cidade de Assu, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal da Pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 13.434

UMA (1) CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA AVENIDA JORNALISTA CARLOS WANDERLÉY, Nº 647-B, BAIRRO MES AMOURS, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA GERAÇÃO 2, CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL, SOB O Nº 01.08.0035.0135.02-MATRÍCULA 16207688, COM 57, 59M2 DE ÁREA COBERTA OU EDIFICADA, CONTENDO UMA PORTA E DUAS JANELAS NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O NORTE E FUNDOS PARA SUL, PISO CERÂMICO, E OS SEGUINTES COMPARTIMENTOS: UMA ÁREA, UMA SAL, DOIS QUARTOS, UM BANHEIRO E UMA COZINHA, ERIGIDA EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 9,60M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 11, 52M DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITOS E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA AVENIDA, EQUIVALENTE A UMA ÁREA DE 110, 59 M2 QUE, SOMADO (A) A UMA ÁREA DE USO E PROPRIEDADE COMUM DOS CONDÔMINOS DE 39, 34M2, PERFAZ UMA ÁREA TOTAL DE 150,00M2 (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), E LIMITANDO-SE AO SUL, FUNDOS COM O IMÓVEL (LOTES 14 E 15-QUADRA 25) DO LOTEAMENTO MES AMOURS, AO LESTE, LADO DIREITO, COM IMÓVEL (LOTE 06-QUADRA 25) DO SOBREDITO LOTEAMENTO, AO OESTE, LADO ESQUERDO, COM OUTRO IMÓVEL (LOTE 3-QUADRA 25) DO SUPRAALUDIDO LOTEAMENTO, E AO NORTE, FRENTE, COM A VISTA PÚBLICA DAQUELA AVENIDA. 7 PROPRIETÁRIO (A): - PROVAL-PROJETOS LTDA-ME, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 18.079.885/0001-03, COM SEDE E FORO JURÍDICO NESTA CIDADE, NA RUA 24 DE JUNHO, Nº 1046, CENTRO. REGISTROS ANTERIORES: Nº S R-1 E R-2, REFERENTES À MATRÍCULA Nº 10.136, ÀS FLS. 107 DO LIVRO Nº 2-7, EFETUADOS EM DATA DE 23.05.2014, RESPECTIVAMENTE, E SUA CONSEQUENTE AV-7 DATADA DE HOJE, TODOS NESTE CARTÓRIO. FORMA DE AQUISIÇÃO: - HAVIDO (A) PELA PROPRIETÁRIA DO SEGUINTE MODO: 1. O TERRENO, DENTRE UMA MAIOR PORÇÃO (CONSTITUÍDA PELOS LOTES 04/05-QUADRA 25 DO LOTEAMENTO MEUS AMORES) DA QUAL FOI SEPARADO, POR COMPRA FEITA A IMOBILIÁRIA MES AMOURS LTDA. CNPJ/MF Nº 12.984.837/0001-00, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM 23.05.2014, NESTE CARTÓRIO, AS FLS. 185/185V DO LIVRO DE NOTAS 195, E POR INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA/CONDOMINIAL, FEITA EM 19.09.2014, E 2. A CASA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 0996/2014, EMITIDA PELA PREFEITURA, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 11366/2014, ORA EXIBIDA, DEVIDAMENTE AVERBADA NAQUELA MATRÍCULA 13.306, SOB O Nº AV-7, COMO JÁ SE DISSE, CUJOS DADOS DESCRITIVOS DESSE IMÓVEL RESIDENCIAL, ATUALIZADOS, ACIMA TRANSCRITO, FORMA COLHIDOS DA MESMA CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 0906/2014.

DATA: 5 DE DEZEMBRO DE 2014.

AV-001-013434-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO PARA FICAR CONSTANDO QUE, EM RELAÇÃO À CONSTRUÇÃO CIVIL DA OBRA DESCRITA E CARACTERIZADA NA PRESENTE MATRÍCULA, A PROPRIETÁRIA TAMBÉM EXIBIU, HOJE, NESTE MESMO SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO, OS SEGUINTE DOCUMENTOS: 1. CND-CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº 248042014-88888879, EMITIDA AOS 24.09.2014, PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL MINISTÉRIO DA FAZENDA. 2. ART/CREA-ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (LEI FEDERAL 6496/77), Nº 00021003446845024120, EMITIDA EM NATAL, AOS 15.05.2014, PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO NORTE, E ASSINADA POR ASTENIO DE MELO TINOCO, ENGENHEIRO CIVIL C/CREA 2100344684, E PELO REPRESENTANTE LEGAL DA PROPRIETÁRIA. 3. CARTA DE HABITE-SE Nº 225/2014, EMITIDA AOS 26.08.2014, NESTA CIDADE, PELA PREFEITURA, DE ACORDO COM O QUE DISPÕE O CÓDIGO DE OBRAS DESTE MESMO MÚNICÍPIO (LEI Nº 005/1984). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 5 DE DEZEMBRO DE 2014.

DATA: 28 DE JANEIRO DE 2015.

AV-002-013434-RETIFICAÇÃO DE Nº DE CNPJ/MF. A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA, QUE JUNTOU UMA CÓPIA DO COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL/RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EMITIDO EM 27.01.15, AVERBA-SE A RETIFICAÇÃO DO Nº DE SUA INSCRIÇÃO NO CNPJ/MF (CADASTRO NACIONAL DE PESSOAS JURÍDICAS DO MINISTÉRIO DA FAZENDA), ACIMA DECLARADO, POR EQUÍVOCO, COMO SENDO 18.079.885/0001-21 (MATRIZ), PARA TODOS OS FINS E EFEITOS DE DIREITO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 28 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 13 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-003-013434-COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA VENDA. NR. 021.411.189, CELEBRADO NESTA MESMA CIDADE, EM DATA DE HOJE, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ANTÔNIO RODRIGUES FERREIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, TRABALHADOR DE CONSTRUÇÃO CIVIL, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 002223267-SESPDS/RN E DO CPF/MF Nº 707.552.164-07, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA 29 DE OUTUBRO, Nº 1490, CENTRO, NESTA MESMA CIDADE, POR COMPRA FEITA A PROVAL-PROJETOS E AVALIAÇÕES LTDA - ME, ACIMA JÁ DEVIDAMENTE

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

QUALIFICADA, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 78.000,00 (SETENTA E OITO MIL REAIS), ASSIM COMPOSTO: R\$ 2.000,00 COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 13.735,00 CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO, E, R\$ 62.265,00, PARA MEDIANTE FINANCIAMENTO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 13 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 13 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-004-013434-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO, O PROPRIETÁRIO E DEVEDOR FIDUCIANTE ANTÔNIO RODRIGUES FERREIRA, ACIMA JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADO, ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO AO CREDOR BANCO DO BRASIL S/A, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.000.000/0214-31, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, EM BRASÍLIA/DF, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA SUPRA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, BEM COMO DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 62.265,00 AMORTIZÁVEL EM 361 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL DE 5,004% E EFETIVA DE 5,11%, ATRAVÉS DO PRICE, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE R\$ 359,25 VENDENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO NO DIA 1º DE ABRIL DE 2015. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 13 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2017.

R-005-013434-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26 7º DA LEI Nº 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE DE IMÓVEL, FIRMADO EM SÃO PAULO/SP, AOS 24.11.2017, ASSINADO PELA SUPERVISORA DO DEP. EXECUÇÃO-SFI, ADRIANA AKILA D. RIBEIRO, O BANCO DO BRASIL S/A, SUPRA QUALIFICADO, NA QUALIDADE DE CREDOR FIDUCIÁRIO DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV Nº 41685/2017, NO VALOR DE R\$ 1.570,66 AOS 04.12.2017, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 78.000,00 PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 27 DE DEZEMBRO DE 2017.

DATA: 6 DE SETEMBRO DE 2018.

AV-006-013434-AVERBAÇÃO DOS AUTOS NEGATIVOS DE LEILÕES. CONFORME PRECEITUA A LEGISLAÇÃO PERTINENTE, EM ESPECIAL A LEI Nº 9.514/97, E EM RAZÃO DA SOLICITAÇÃO FEITA PELO CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO DO BRASIL S/A, ATRAVÉS DE PETIÇÃO DIRIGIDA A ESTA SERVENTIA, EM DATA DE 09.04.2018, ASSINADA POR JOÃO BATISTA DE ÁVILA BORGES, GERENTE DE RELACIONAMENTO, ACOMPANHADOS DOS TERMOS NEGATIVOS E DE QUITAÇÃO DA DÍVIDA, PROCEDEMOS A AVERBAÇÃO DOS AUTOS NEGATIVOS DOS LEILÕES OCORRIDOS EM DATAS DE 26.02.2018 E 27.02.2018, ASSINADOS PELO LEILOEIRO OFICIAL, RUI DE ALMEIDA PEREIRA-JUCEPE Nº 331, RELACIONADOS AO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. FDJ Nº 7000003284192 E FRMP Nº 0000001488987. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ASSU - RN. 6 DE SETEMBRO DE 2018.



Selo Digital:
RN202000938230009362CHL
Para consultar o selo, acesse <https://selodigital.tjm.jus.br>

Emolumentos e Recolhimentos	
FCRCPN	26,92
FUNAF	2,45
ISS	13,46
EMOLUMENTO BASE	269,24
FDJ	70,85
FRMP	10,69
TOTAL	393,61

Assu - RN, 11 de Maio de 2020

ANTÔNIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO
TABELIÃO SUBSTITUTO

