



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 2-RG

Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

Matrícula nº 22.653

Imóvel:- UM (01) LOTE DE TERRA, desmembrado de área maior, integrante do loteamento denominado "PARAISO DO VALE", zona suburbana, nesta cidade de Ceará-Mirim-RN, deste Estado, com todas as suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões, cujas características são as seguintes: LOTE: nº 170 da quadra 10, Medindo 200,00m² de superfície, de formato regular, limitando-se ao Norte com o Lote 169, com 20,00m; a Leste com o Lote 162, com 10,00m; a Sul com o Lote 171, com 20,00m; e a Oeste com a Rua Projetada, com 10,00m.

Proprietária:- a empresa Alfa Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 14.381.615/0001-10 e com inscrição junto a Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, registro nº 24200580507 com endereço na Rua Mirabeau da Cunha Melo, 1990 – Candelária, Natal/RN – CEP 59.064-490.

Registro Anterior:- R-4, referente a matrícula de nº 15.310, em data de 10 de Dezembro de 2013, no livro de nº "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

R-1-22.653:- COMPRA E VENDA:- Nos termos da EPCV, lavrada em Notas no 2º Ofício de Notas desta cidade de Ceará-Mirim/RN, Livro nº 65, fls. 146/147v, em data de 26.03.2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita pela a empresa HB ENGENHARIA LTDA, com sede na Dr. Horacio, nº 535, sala 06, Lagoa Nova, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.992.154/0001-47, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem nenhuma condição. FDJ nº 7000002103134, no valor de R\$ 147,00 e MPRN nº 000000741622, no valor de R\$ 49,32. A referida escritura foi protocolada no livro nº "1", fls. 695, Sob nº 38.353, registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 07.04.2015.

AV.2 – 22.653 (Averbação de Construção)

DATA:- 15/09/2015

Pelo requerimento assinado pela proprietária HB ENGENHARIA LTDA EPP, supra qualificada, em data de 25 de Agosto de 2015, instruído pela Certidão de Características nº 2015/05-0575, datada de 28/05/2015, Habite-se nº 2015/05-0537, datado de 28/05/2015 e Alvará de Construção nº 2015/05-0463 datado de 28/05/2015, processo nº 2015/04-3078, (Registro de Responsabilidade Técnica - RRT-CAU/BR nº 0000003377928), assinada por Idianara Costa Moreira, Registro Nacional nº A84993-6, em data de 02/03/2015, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída UMA (01) CASA RESIDENCIAL de nº 136, situada na Rua Cidade Alta, Lote 170, quadra 10, Loteamento "Paraíso do Vale", Bairro Planalto, neste Município de Ceará Mirim/RN, contendo os seguintes compartimentos: Área, Sala, 02 (dois) quartos, cozinha, hall, e banheiro, totalizando uma área construída de 59,37m². Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 236,46; FDJ: R\$ 62,04 (guia nº 7000002273387), paga em 14/09/2015; FRMP: R\$ 2,74 (guia nº 000000846427), paga em 14/09/2015; FCRCPN: R\$ 11,71. Protocolo nº 40.053 datado de 26/08/2015.

AVERBADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI

AV.3 – 22.653 (CND-INSS)

Data:- 15/09/2015

Pelo requerimento datado de 25 de Agosto de 2015, assinado pela proprietária HB ENGENHARIA LTDA EPP, supra qualificada, procedi à averbação da CND/INSS nº 002342015-88888539, datada de 24/08/2015 e válida até 20/02/2016, vinculada ao CEI nº 51.231.06539/74 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 83,11; FDJ: R\$ 22,24 (guia nº 7000002273387), paga em 14/09/2015; FRMP: R\$ 2,74 (guia nº 000000846427), paga em 14/09/2015; FCRCPN: R\$ 4,68. Protocolo nº 40.054 datado de 26/08/2015.



Assinado eletronicamente por: ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR:79105033420; Instituição: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO, em: 03/11/2021 12:52:10



Livro 2-RG

Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

Matrícula nº 22.653

AVERBADO POR: ANDRÉ MITSUO NAGAI

AV.4 – 22.653 (Averbação Ex Officio)

DATA: 04/03/2016

Procede-se esta averbação, ex officio, para certificar que a presente ficha de matrícula foi impressa em substituição à anterior, danificada em virtude de falha na sua impressão. O referido é verdade e dou fé. Ato isento de taxas e emolumentos.

AVERBADO POR: IRACEMA LAMAS DA COSTA VASCONCELOS DE SOUZA

R.5 – 22.653 (Venda e Compra – PMCMV/CCFGTS)

DATA: 04/03/2016

Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 587.201.620, datado de 29 de fevereiro de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária H B ENGENHARIA LTDA - EPP (CNPJ/MF nº 16.992.154/0001-47), supra qualificada, foi adquirido por ANA CLAUDIA FIDELES DO NASCIMENTO (C.I. - RG nº 002.903.456 - SESPDS/RN, expedida em 17/08/2006 e CPF/MF nº 109.819.654-66), brasileira, nascida em 19/10/1989, solteira, não convivente em união estável, faxineira, residente e domiciliada no Povoado Terra Santa, 167, Area Rural, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000; pela quantia de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) nos termos e condições do referido Contrato. Avaliado o bem em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), foi pago o IITV em 03/03/2016, no valor de R\$ 513,54 (quinhentos e treze reais e cinquenta e quatro centavos), conforme comprovante de pagamento da guia nº 2016389737, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos R\$ 310,80; FDJ R\$ 81,36 (guia nº 7000002438560), paga em 03/03/2016, FRMP R\$ 21,67 (guia nº 000000959054), paga em 03/03/2016; e FCRCPN R\$ 15,54. Protocolo nº 42.689 - datado de 29/02/2016.

REGISTRADO POR: IRACEMA LAMAS DA COSTA VASCONCELOS DE SOUZA

R.6 – 22.653 (Alienação Fiduciária em Garantia – PMCMV/CCFGTS)

DATA: 04/03/2016

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o Imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por ANA CLAUDIA FIDELES DO NASCIMENTO, devidamente qualificado no R.5 supra; à credora – BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do referido contrato, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Norte Shopping - Natal/RN; em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNILÃO; Recursos próprios: R\$ 0,00. Saldo da Conta Vinculada do FGTS dos compradores: R\$ 0,00. Valor Total da Dívida: R\$ 62.040,00 (sessenta e dois mil e quarenta reais); Valor do Desconto: R\$ 17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais); Sistema de Amortização: PRICE-POS; Prazo em meses: 361; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5,004% a.a., Efetiva: 5,116% a.a.; Encargo Inicial – Amortização /Capital: R\$ 74,55 + Juros (a+): R\$ 258,49 + Taxa de Adm.: R\$ 25,00 + Prêmio Seguro (MIP): R\$ 7,48 + Prêmio Seguro (DFI): R\$ 6,14 + IOF sobre Seguros: R\$ 0,48 = Total: R\$ 372,14 (trezentos e setenta e dois reais e quatorze centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/04/2016. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com a cláusula Encargos Financeiros, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 237,63; FDJ: R\$ 62,04 (guia nº 7000002438560), paga em 03/03/2016; FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 000000959054), paga em 03/03/2016; e FCRCPN: R\$ 11,70. Protocolo nº 42.689 – datado de 29/02/2016.

REGISTRADO POR: IRACEMA LAMAS DA COSTA VASCONCELOS DE SOUZA



Matrícula nº 22.653

Data de Abertura 07/04/2015

Ficha nº 02

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

1º Ofício de Ceará-Mirim/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

AV.7- 22.653 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 06/08/2020

Atendendo ao requerimento do credor BANCO DO BRASIL S/A, datado de 14 de Julho de 2020, passado na cidade de Belo Horizonte/MG, instruído com a Certidão de Quitação de ITTIV nº 010.060, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 31 de Julho de 2020, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário - BANCO DO BRASIL S/A, anteriormente qualificada, considerando que a devedora fiduciante ANA CLAUDIA FIDELES DO NASCIMENTO, supra qualificada, após ter sido regularmente intimado em 16 de Janeiro de 2020, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 587.201.620 de 29 de Fevereiro de 2016, junto à credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 375,51; FDJ: R\$ 97,77 (guia nº 7000003822101, paga em 22/07/2020); FRMP: R\$ 3,57 (guia nº 0000001838103, paga em 23/07/2020); ECRCPN: R\$ 37,55; FUNAF: R\$ 0,82 e ISS: R\$ 18,78. Protocolo nº 55.555 - datado de 10/07/2020.

AVERBADO POR:

JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO



AA000557032



Assinado eletronicamente por: ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR:79105033420; Instituição: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO; em: 03/11/2021 12:52:10



1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
 Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
 Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
 Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da matrícula nº 022653 a que se refere, no inteiro teor do(s) ato(s) que dela consta(m), **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA-ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

CERTIFICO, finalmente, até a data acima referida, a inexistência de qualquer ônus, ação, indisponibilidade ou outro gravame sobre o imóvel em questão, o qual se encontra livre e desembaraçado. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 01/11/2021.

Eu _____

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R\$ 299,56
Ao FDJ	R\$ 78,83
Ao FRMP	R\$ 11,24
Ao FCRCPN	R\$ 29,95
Ao FUNAF	R\$ 2,45
Ao ISS	R\$ 14,98
Total	R\$ 437,01

Protocolo: 228005

Data da expedição: 01/11/2021

André Mitsuo Nagai
 Escrevente Autorizado
 CPF: 316.707.228-80



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202100937810008422KYV

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
 Google Play / App Store