

**IMÓVEL:** - O TERRENO PRÓPRIO designado por LOTE nº 274, da Quadra 10, integrante do loteamento "Paraíso de Ceará - Mirim", situado na Rua Projetada, distando 40,00m da esquina mais próxima formada pela Rua Projetada, neste município de Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000, com área de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados) de superfície, limitando-se: ao Norte, com o lote 273, com 20,00m (vinte metros); ao Sul, com o lote 275, com 20,00m (vinte metros); ao Leste, com o lote 267, com 10,00m (dez metros); e, ao Oeste, com a Rua Projetada, com 10,00m (dez metros).

**CONTRIBUINTE:** IPTU – Prefeitura Municipal de Ceará-Mirim – Secretaria Municipal de Tributação – Inscrição Municipal nº 1.0007.138.01.0140.0000.0 e Sequencial nº 1.059539.2.

**PROPRIETÁRIA:** ALFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI (CNPJ/MF nº 14.381.615/0001-10), sediada na Rua da Lagosta, 150, loja 04, Ponta Negra, Natal/RN, CEP 59.090-500.


**REGISTROS ANTERIORES:** R.2 da matrícula nº 11.904, datado de 08 de março de 2012 (aquisição) e R.3, da matrícula nº 11.904, datado de 13 de novembro de 2012 (loteamento), ambos deste Registro. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 66,73; FDJ: 17,56 (guia nº 7000002467590), paga em 31/03/2016; FRMP R\$ 3,04 (guia nº 000000978443), paga em 31/03/2016 e FCRCPN: R\$ 6,67. Protocolo nº 43.148 – datado de 05/04/2016. Ceará-Mirim/RN, 11 de Abril de 2016.

Abertura de Matrícula:  IRACEMA LAMAS DA COSTA VASCONCELOS DE SOUZA

**R.1 – 24.449 (Venda e Compra – EPCV)**

**DATA: – 11/04/2016**

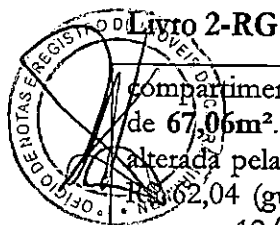
Nos termos da Escritura Pública de Venda lavrada no cartório 1º Ofício de Notas da Cidade de Ceará-Mirim/RN, no livro 132, folhas 029/030, datada de 05 de Abril de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária ALFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – EIRELI (CNPJ/MF nº 14.381.615/0001-10), sediada na Rua da Lagosta, 150, loja 04, Ponta Negra, Natal/RN, CEP: 59.090-500, foi adquirido por TIAGO JOSÉ DA COSTA GARCIA (C.I. - CNH nº 05916313500-DETRAN/RN e CPF/MF nº 087.985.124-47), brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua Irmã Maria Brigida, 659, Centro, em Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000; pelo valor de R\$ 27.480,00 (vinte e sete mil quatrocentos e oitenta reais), nos termos e condições da referida escritura. Avaliado o bem em R\$ 27.480,00 (vinte e sete mil quatrocentos e oitenta reais) para efeitos fiscais. Foi pago o ITIV em 16/03/2016, no valor de R\$ 824,40 (oitocentos e vinte e quatro reais e quarenta centavos), conforme certidão de quitação do ITIV nº 005.076, datada de 05/04/2016, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 200,18; FDJ: R\$ 52,68 (guia nº 7000002467590), paga em 31/03/2016; FRMP: R\$ 15,20 (guia nº 000000978443), paga em 31/03/2016 e FCRCPN: R\$ 20,02. Protocolo nº 43.148 – datado de 05/04/2016.

**REGISTRADO POR:**  IRACEMA LAMAS DA COSTA VASCONCELOS DE SOUZA

**AV.2 – 24.449 (Averbação de Construção)**

**DATA: - 13/05/2016**

Pelo requerimento assinado pelo proprietário TIAGO JOSÉ DA COSTA GARCIA, supra qualificado, em data de 12 de maio de 2016, instruído pela Certidão de Características nº 2016/04-0190, datada de 28/04/2016, Habite-se nº 2016/04-0187, datado de 28/04/2016, Alvará de Construção nº 2016/04-0157, datado de 13/04/2016, processo nº 2016/04-3775 e Registro de Responsabilidade Técnica – RRT – CAU/BR nº 0000004503330, assinada por Antonio Ferreira da Silva Neto, Registro Nacional nº A46989-0, celebrado em 28/03/2016, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída UMA (01) CASA RESIDENCIAL situada na Rua Djalma Vitorino, nº 525, lote 274, quadra Q-10, Loteamento "Paraíso de Ceará Mirim", Planalto, neste Município de Ceará-Mirim/RN, contendo os seguintes



compartimentos: terraço, sala, hall, cozinha, dois quartos e banheiro, totalizando uma área construída de 67,06m<sup>2</sup>. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 236,46; FDJ: R\$ 62,04 (guia nº 7000002507727, paga em 12/05/2016); FRMP: R\$ 3,04 (guia nº 0000001003525, paga em 12/05/2016); FCRCPN: R\$ 23,65. Protocolo nº 43.646 - datado de 12/05/2016.

**AVERBADO POR:** \_\_\_\_\_ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

**AV.3 - 24.449 (CND-INSS)**

**Data: - 13/05/2016**

Ainda pelo requerimento acima averbado sob nº AV.2 assinado pelo proprietário **TIAGO JOSÉ DA COSTA GARCIA**, em data de 12 de maio de 2016, procedi à averbação da CND/INSS nº 001072016-88888846, datada de 11/05/2016 e válida até 07/11/2016, vinculada ao CEI nº 51.235.71846/66 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 83,11; FDJ: R\$ 22,24 (guia nº 7000002507727, paga em 12/05/2016); FRMP: R\$ 3,04 (guia nº 0000001003525, paga em 12/05/2016); FCRCPN: R\$ 8,31. Protocolo nº 43.646 - datado de 12/05/2016.

**AVERBADO POR:** \_\_\_\_\_ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

**R.4 - 24.449 (Venda e Compra - PMCMV)**

**DATA: 16/05/2017**

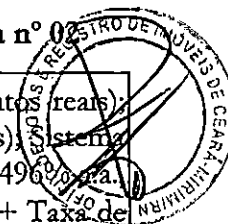
Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 173.106.020, datado de 10 de maio de 2017, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário **TIAGO JOSÉ DA COSTA GARCIA** (C.I. - CNH nº 05916313500-DETRAN/RN, expedida em 11/12/2014 e CPF/MF nº 087.985.124-47), Brasileiro, nascido em 10/10/1993, solteiro, não convivente em união estável, vendedor, residente e domiciliado na Rua Irmã Maria Brigida, 659, Centro, Ceará Mirim/RN, CEP 59.570-000, foi adquirido por **JOSIVAN CELESTINO DA SILVA** (C.I. - RG nº 002.684.209-SESPDS/RN, expedida em 07/05/2015 e CPF/MF nº 073.356.484-40), brasileiro, nascido em 17/07/1987, solteiro, não convivente em união estável, trabalhador de construção civil, residente e domiciliado na Rua Maria A. A. Queiroz, 216, Conjunto Paraíba, Ceará Mirim/RN, CEP 59.570-000, pela quantia de **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais) nos termos e condições do referido Contrato. Avaliado o bem em **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais) para efeitos fiscais, foi pago o ITIV em 15/05/2017, no valor de R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais), conforme comprovante de pagamento da guia nº 100489176, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 310,80; FDJ: R\$ 81,36 (guia nº 7000002834498, paga em 15/05/2017); FRMP: R\$ 23,27 (guia nº 0000001210154, paga em 15/05/2017) e FCRCPN: R\$ 31,08. Protocolo nº 46.953 - datado de 11/05/2017.

**REGISTRADO POR:** \_\_\_\_\_ **IRACEMA LAMAS DA COSTA VASCONCELOS DE SOUZA**


**R.5 - 24.449 (Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV)**

**DATA: 16/05/2017**

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o Imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **JOSIVAN CELESTINO DA SILVA**, devidamente qualificado no R.4 supra, ao credor - **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do referido contrato, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência: **Canguaretama/RN**, em GARANTIA da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Saldo da Conta Vinculada do FGTS do comprador: R\$ 0,00. Valor Total da Dívida: **R\$ 71.800,00**



(setenta e um mil e oitocentos reais); Valor do Desconto: R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); Sistema de Amortização: PRICE-POS; Prazo em meses: 361; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5,496% a.a.; Efetiva: 5,641% a.a.; Encargo Inicial – Amortização /Capital: R\$ 78,59 + Juros: R\$ 329,09 + Taxa de Adm.: R\$ 25,00 + Prêmio Seguro (MIP): R\$ 8,66 + Prêmio Seguro (DFI): R\$ 6,54 + IOF sobre Seguros: R\$ 0,51 = Total: R\$ 448,39 (quatrocentos e quarenta e oito reais e trinta e nove centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/06/2017. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com a cláusula Encargos Financeiros, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de Dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 273,92; FDJ: R\$ 71,41 (guia nº 7000002834498, paga em 15/05/2017); FRMP: R\$ 23,27 (guia nº 0000001210154, paga em 15/05/2017) e FCRCPN: R\$ 27,39. Protocolo nº 46.953 – datado de 11/05/2017.

REGISTRADO POR:  IRACEMA LAMAS DA COSTA VASCONCELOS DE SOUZA

AV.6- 24.449 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 06/08/2020

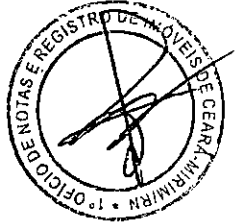
Atendendo ao requerimento do credor BANCO DO BRASIL S/A, datado de 14 de Julho de 2020, passado na cidade de Belo Horizonte/MG, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 010.048, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 31 de Julho de 2020, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário – BANCO DO BRASIL S/A, anteriormente qualificado, considerando que o devedor fiduciante JOSIVAN CELESTINO DA SILVA, supra qualificado, após ter sido regularmente intimado em 10 de Dezembro de 2019, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 173.106.020 de 10 de Maio de 2017, junto ao credor, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: 90.000,00 (noventa mil reais). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 375,51; FDJ: R\$ 97,77 (guia nº 7000003822181, paga em 22/07/2020); FRMP: R\$ 3,57 (guia nº 0000001838074, paga em 23/07/2020); FCRCPN: R\$ 37,55; FUNAF: R\$ 0,82 e ISS: R\$ 18,78. Protocolo nº 55.566 - datado de 16/07/2020.

AVERBADO POR:  JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN - CEP: 59.570-000  
Tel (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com



**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20**

**Certifica que este título foi prenotado em 16/07/2020 sob o número 55566**

**Natureza do Título: Requerimento**

### Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 24449  
Nr. Selo: RN202000937810010710XFO



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

**RN202000937810010710XFO**

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 06 de agosto de 2020

*Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior*

	Oficial	
Registro(s)	R\$	0,00
Averbação(ões)	R\$	375,51
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00
<b>Emolumentos</b>	R\$	375,51
FDJ	R\$	97,77
FRMP	R\$	3,57
FCRCPN	R\$	37,55
ISS	R\$	18,78
FUNAF	R\$	0,82
<b>Total</b>	R\$	534,00

*Jonilma de Souza Figueiredo*  
Escrevente Autorizada  
CPF: 082.832.234-10