

08.591.417/0001-06
OFÍCIO ÚNICO DE
MESSIAS TARGINO/RN
Rua João dos Santos, 240
Centro
CEP: 59.775-000
Messias Targino - RN



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE PATU
OFÍCIO ÚNICO DE MESSIAS TARGINO
Maia Naurinês Nunes
Tabeliã e Oficiala de Registro Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR – MATRÍCULA 915

CERTIFICO, para os necessários fins de direito e em atendimento ao requerimento oficial de parte interessada, que no Livro 2 (Registro Geral), Ficha nº 046, Fls. 001, 001v, 002 e 002v, referente a Matrícula sob o nº de Ordem 915, consta o teor seguinte: **"IMÓVEL**: Um terreno destinado à construção encravado no Prolongamento da Rua Agácio Medeiros, 136, Centro, nesta cidade de Messias Targino/RN. Tendo os seguintes limites e confrontações: Área 200,00m² - Perímetro 60,00m – Endereço do Imóvel: Rua Agácio de Medeiros, s/n – Centro – Messias Targino-RN. Um terreno destinado à construção encravado no prolongamento da Rua Agácio de Medeiros, 136, Centro, nesta cidade de Messias Targino/RN. Tendo os seguintes limites e confrontações: Partindo do vértice V-9, definido pelas coordenadas E: 664.000,984 m e N: 9.327.740,358 m confrontando-se neste trecho com David Filgueiras de Almeida Jales, segue com azimute de 110°36'27,76" e distância de 20,00m até o vértice V-13, definido pelas coordenadas E: 664.019,703m e N: 9.327.733,313m; confrontando-se neste trecho com Geraldo de Paiva Alves, segue com azimute de 200°36'27,76" e distância de 10,00 m até o Vértice V-14, definido pelas coordenadas E: 664.016,180 m e N: 9.327.730,999 m; confrontando-se neste trecho com Terezinha do Carmo (Rua Raimundo Nonato Jales), segue com azimute 290°36'27,76" e distância de 20,00 m até o vértice V-12, definido pelas coordenadas E: 663.997,462 m e N: 9.327.740,358 m; confrontando-se neste trecho com a Rua Agácio de Medeiros, segue com azimute de 20°36'27,76" e distância de 10,00 m até o vértice V-9, ponto inicial da descrição deste perímetro. LOCALIZAÇÃO: Agácio Medeiros, 136, Centro, nesta cidade de Messias Targino/RN – CEP: 59.775-000. PROPRIETÁRIO: **GERALDO DE PAIVA ALVES**, brasileiro, natural de Catolé do Rocha/PB, nascido em data de 18/10/1972, civilmente casado com a Senhora **ALDENORA FRANCISCA DE SOUSA** (conforme Certidão de Casamento sob o nº de Ordem 7.155, do Livro B-14, às fls. 134v, no Cartório de Registro Civil de Catolé do Rocha-PB), inscrito no CPF/MF nº 553.889.905-59 e portador da Cédula de Identidade RG nº 1.586.586-SSP/RN, residente e domiciliado à Rua Silvestre Sabino Barbosa da Silva, 26, Loteamento Mauro Velho, Baraúna-RN – CEP: 59.695-000. REGISTRO ANTERIOR: R-1-898, ficha 013, fls. 001/001v, em data de 06/07/2016 no CRI de Messias Targino/RN. Matrícula aberta em 11/07/2017, em razão de desmembramento constante na AV-2-898, Ficha 013, datada de 06/07/2016. O referido é verdade, dou fé. Messias Targino/RN, 11 de julho de 2017. A Oficiala Registradora Designada (a) Maria Naurinês Nunes. **AV-1-915 – CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL. Em 11 de julho de 2017. Protocolo n.º 1.287**, em 11 de julho de 2017. Por Requerimento de Averbação de Construção residencial, datado de 11/07/2017, devidamente assinado pelo proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, o Senhor Geraldo de Paiva Alves, já qualificado, que segue com a firma reconhecida, procedo à presente averbação, nos termos da "Carta de Habite-se" expedida em 26 de junho de 2017, devidamente assinada pelo Senhor Arthur de Oliveira Targino – Secretário Municipal de Infra Estrutura, Transporte e Serviços Públicos, para fazer constar a **CONSTRUÇÃO**

Endereço: Rua João dos Santos, 240, Centro, Messias Targino/RN, CEP 59.775-000.
E-mail: oficiounico@outlook.com



08.491.477/0001-06

OFÍCIO ÚNICO DE
MESSIAS TARGINO/RN
Rua João dos Santos, 240
Centro
CEP: 59.775-000
Messias Targino - RN

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE PATU
OFÍCIO ÚNICO DE MESSIAS TARGINO
Maia Naurinês Nunes



Tabeliã e Oficiala de Registro Designada

RESIDENCIAL situada na Agácio Medeiros, 136, Centro, nesta cidade de Messias Targino/RN – CEP: 59.775-000, com área total construída de 69,98m², em nome de Geraldo de Paiva Alves, já qualificado, consistente numa casa construída de tijolos e cobertas de telha de cerâmica, forrada com gesso, piso em cerâmica, com os seguintes compartimentos: uma (01) área, uma (01) sala, uma (01) cozinha, dois (02) quartos, sendo um suíte, um (01) banheiro social e uma (01) área de serviço; cuja construção mede uma área de 69,98m² de área construída com seu respectivo terreno, medindo uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados) de superfície, foram constatadas as condições de Habitabilidade do referido Imóvel. Requerimento de averbação de construção; declaração de isenção para apresentação de CND-INSS, por se tratar de construção com área inferior a 70,00m²; Carta de Habite-se; Alvará de construção; ART e Certidão negativa de débitos municipais foram devidamente arquivados nesta Serventia Extrajudicial, na pasta RI 011/2017. Emolumentos: R\$ 236,46; FDJ: R\$ 62,04 (Guia 7000002891022); FRMP: R\$ 3,26 (Guia 0000001243952); FCRCPN: 23,65; Valor total do Apontamento: R\$ 325,41. Selo nº ABU086678. Messias Targino/RN, 11 de julho de 2017. A Oficiala de Registro de Imóveis Designada (a) Maria Naurinês Nunes, pelo que dou fé. **R-2-915 – Em 15 de setembro de 2017. Protocolo nº 1.299**, em 15 de setembro de 2017. **COMPRA E VENDA**. Nos Termos do Contrato nº 144.506.178, por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, datado 14/09/2017, o imóvel constante da presente matrícula sob o nº de Ordem 915 FOI ADQUIRIDO pela senhora **FERNANDA MARCOLINO DA SILVA**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união, nascida em 03/08/1995, portadora da Carteira de Identidade nº 2.842.860, emissão SESPDS/RN, em 14/06/2006, inscrita no CPF/MF sob o nº 108.591.484-40, residente e domiciliada à Rua Arlindo Targino, 397, Centro, nesta cidade de Messias Targino-RN – CEP: 59.775-000; POR COMPRA feita ao Senhor **GERALDO DE PAIVA ALVES**, brasileiro, trabalhador informal, nascido em 18/10/1972, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05147059409, emissão DETRAN-PB, em 28/07/2015, inscrito no CPF/MF sob o nº 553.889.905-59, e seu cônjuge a Senhora **ALDENORA FRANSISCA DE SOUSA PAIVA**, brasileira, do lar, nascida em 13/05/1970, portadora da Carteira de Identidade nº 1.754.778, emissão SSP/PB, em 09/08/1992, inscrita no CPF/MF sob o nº 978.764.024-53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Silvestre Sabino Barbosa da Silva, 55, Loteamento Mauro Velho, na cidade de Baraúna-RN – CEP: 59.695-000, pelo preço certo de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). **VALOR DA ALIENAÇÃO: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)**. **IMPOSTO RECOLHIDO: R\$ 786,55 (setecentos e oitenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos)**, segundo consta na guia arquivada nesta Serventia Extrajudicial. Emitida a DOI. Documentos de registro arquivados na Pasta RI 014/2017. Emolumentos: R\$ 347,67; FDJ: R\$ 90,13 (Guia 7000002958029); FRMP: R\$ 23,27 (Guia 000000117441); FCRCPN: 34,77; Total: R\$ 495,58. Selo nº ABW066820. O referido é Verdade e dou fé. Messias Targino-RN, 15 de setembro de 2017. Eu (a) Maria Maria Naurinês Nunes, Oficiala Designada deste Ofício Único,

Repetição pela Carteira de Medeiros
 Tabeliã e Registradora
 Substituta

Endereço: Rua João dos Santos, 240, Centro, Messias Targino/RN, CEP 59.775-000.
E-mail: oficiounico@outlook.com

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

00.491.477/0991-06

OFÍCIO ÚNICO DE
MESSIAS TARGINO/RN
Rua João dos Santos, 240
Centro
CEP: 59.775-000
Messias Targino - RN



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE PATU

OFÍCIO ÚNICO DE MESSIAS TARGINO
Maia Naurinês Nunes

Tabeliã e Oficiala de Registro Designada



que digitei e subscrevi. **R-3-915** – Em 15 de setembro de 2017. Protocolo n.º 1.299 em 15 de setembro de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos Termos do Contrato n.º 144.506.178, por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, datado 14/09/2017, a Senhora **FERNANDA MARCOLINO DA SILVA**, devidamente já qualificada, **ALIANA EM CARÁTER FIDUCIÁRIO** o imóvel objeto da presente matrícula n.º 915 ao **BANCO DO BRASIL S/A** – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0001-91, por sua agência **ANGICOS/RN**, Prefixo n.º 1445-1, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o n.º 00.000.000/2890-86, representado pelo Senhor **ANDIERE ROSENDO DANTAS JÚNIOR** brasileiro, bancário e economiário, casado sob o regime da Comunhão Parcial, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 03615392852, emissão **DETRAN/RN**, inscrito no CPF/MF sob n.º 008.883.924-94, residente e domiciliado na cidade de Assu/RN, nos termos da Procuração anexa ao contrato, doravante designado **CREDOR** – Agência Responsável pelo Contrato: 1445-1 – **ANGICOS/RN**; com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, sendo: o valor da Garantia Fiduciária: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais); o valor total do financiamento R\$ 66.500,00 (sessenta e seis mil e quinhentos reais); a taxa nominal de Juros de 5,496 % a.a., à taxa efetiva de Juros de 5,641 % a.a., sendo o período de amortização: 20/10/2017 a 20/09/2047, e o vencimento da primeira prestação mensal 20/10/2017, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor fiduciário, possuidor direto e o Banco do Brasil S/A, possuidor indireto do imóvel, objeto da garantia, com as demais Cláusulas do Contrato que constam da via, arquivada nesta Serventia Extrajudicial na Pasta RI 014/2017. Emolumentos: R\$ 347,67; FDJ: R\$ 90,13 (Guia 7000002958029); FRMP: R\$ 23,27 (Guia 0000001117441); FCRCPN: 34,77; Total: R\$ 495,58. Selo n.º ABW066821. O referido é Verdade e dou fé. Messias Targino-RN, 15 de setembro de 2017. Eu (a) **Maria Naurinês Nunes**, Oficiala Designada deste Ofício Único, que digitei e subscrevi. **AV-4-915** – Em 02 de fevereiro de 2021. Protocolo n.º 1.497, em 02 de fevereiro de 2021. (**AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (§ 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97)**). Procedo a presente Averbação, atendendo ao Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de quatorze (14) de dezembro (12) de dois mil e vinte (2020), expedido pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador consignatário, em razão da não purgação mora, na qualidade de **CREDOR FIDUCIÁRIO**, instruído do Documento do Arrecadação Municipal – DAM, expedido pela Prefeitura municipal desta cidade de Messias Targino/RN, foi recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) n.º 100003214, no valor de R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais), em data de 20/01/2021, cujo comprovante fica arquivado nesta Serventia, para constar que a propriedade do imóvel constante da Matrícula sob o n.º 915, **UM IMÓVEL URBANO**, com destinação de **UMA CASA RESIDENCIAL**, situada à Rua Agácio Medeiros, 136, Centro, nesta cidade de Messias

Requerida (Cota Única de Arrecadação) Tabeliã e Registradora Subscritora

Endereço: Rua João dos Santos, 240, Centro, Messias Targino/RN, CEP 59.775-000.
E-mail: oficiounico@outlook.com



AA000074535





08.491.417/0001-06

OFÍCIO ÚNICO DE
MESSIAS TARGINO/RN
Rua João dos Santos, 240
Centro
CEP: 59.775-000
Messias Targino - RN

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE PATU
OFÍCIO ÚNICO DE MESSIAS TARGINO
Maia Naurinês Nunes
Tabeliã e Oficiala de Registro Designada



Targino/RN - CEP: 59.775-000, com área total construída de 69,98m² de superfície, em nome da Senhora **FERNANDA MARCOLINO DA SILVA**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união, nascida em 03/08/1995, portadora da Carteira de Identidade nº 2.842.860, emissão SESPDS/RN, em 14/06/2006, inscrita no CPF/MF sob o nº 108.591.484-40, residente e domiciliada à Rua Afindo Targino, 397, Centro, nesta cidade de Messias Targino/RN - CEP: 59.775-000; construída de tijolos e cobertas de telha de cerâmica, forrada com gesso, piso em cerâmica, com os seguintes compartimentos: uma (01) área, uma (01) sala, uma (01) cozinha, dois (02) quartos, sendo um suíte, um (01) banheiro social e uma (01) área de serviço; cuja construção mede uma área de 69,98m² de área construída com seu respectivo terreno, medindo uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados) de superfície; avaliada em R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária o **BANCO DO BRASIL S/A**, acima mencionado e devidamente qualificado considerando que a devedora fiduciante **FERNANDA MARCOLINO DA SILVA**, também já qualificada, após várias tentativas de intimação, por este Ofício Único, sem obter êxito, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas nos Termos do Contrato nº 144.506.178, por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, datado 14/09/2017, com caráter de Escritura Pública, **"não purgou a mora" no referido prazo legal, junto ao Credor Fiduciário**, tudo de conformidade como o procedimento de Intimação que tramitou por esta Serventia Extrajudicial, o qual encontra-se arquivado em Pasta própria para os devidos fins de direito. Valor para avaliação: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais); O referido é verdade e dou fé. Messias Targino/RN, 02 de fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$ 468,24; FDJ: R\$ 121,40; FRMP: R\$ 3,75; FCRCPN: 46,83; FUNAF: R\$ 0,82; ISS: R\$ 23,41; Total: R\$ 664,45. A Oficiala de Registro de Imóveis Designada (a) Maria Naurinês Nunes, que digitei e subscrevi". NADA MAIS se continha, está conforme o original, trasladada em seguida. É o que cumpre a Tabeliã Pública Substituta deste Ofício Único, certificar a vista do pedido feito e do que consta no mencionado Livro. Dou fé. Eu (a) Benedita Célia Cortez de Medeiros, Oficiala do Registro Geral de Imóveis Substituta, que digitei, conferi, fiz imprimir, dou fé, dato e assino em público e raso do que faço uso.

O referido é verdade e dou fé.
Messias Targino-RN, 02 de fevereiro de 2021.

Benedita Celia Cortez de Medeiros
Benedita Célia Cortez de Medeiros
Oficiala do Registro Substituta

Benedita Celia Cortez de Medeiros
Tabeliã e Registradora
Substituta



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN202100946800000250DXU
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Endereço: Rua João dos Santos, 240, Centro, Messias Targino/RN, CEP 59.775-000.
E-mail: oficiounico@outlook.com