

506038). Em data de 17 de janeiro de 2014, neste Registro Imobiliário. **Registro 2** - Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças com utilização do FGTS do Comprador (es). NR. 003.616.382, datado de 13.08.2014, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **FABIANA TEIXEIRA**, brasileira, Secretária, solteira, portadora do RG nº 1943038-SSP/RN e CPF/MF nº 034.645.434-47, residente e domiciliada na Rua Ana Neri, nº 65, Boa Vista, Mossoró/RN, por compra feita à **DINÂMICA IMOBILIÁRIA, LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS LTDA** (CNPJ/MF nº 08.147.384/0001-81) com sede à na Rua Prudente de Moraes, nº 333, Sala 02, bairro Santo Antonio, Mossoró-RN, representada por seu representante por UESILE FERNANDES BEZERRA, brasileiro, empresário, solteiro, portador do RG nº 001.567.779-ITEP/RN e CPF/MF nº 028.771.654-69, residente e domiciliado em Mossoró/RN, na Rua Doutor José Xavier, nº 73, Abolição II, pelo valor de **RS 110.000,00** (cento e dez mil reais), sendo R\$ 3.132,30 por recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 959,70, por recursos da conta vinculada do FGTS do comprador (a); R\$ 17.908,00 por recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto e R\$ 88.000,00 por Financiamento concedido pelo BANCO DO BRASIL S.A., com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo contrato. (Guia de Recolhimento do FDJ/RN nº 7000001892328 e MP/RN nº 625540, Programa Minha Casa, Minha Vida). Em data de 20 de agosto de 2014, neste Registro Imobiliário. **Registro 3** - Nos termos do contrato acima, o imóvel adquirido foi dado pela atual proprietária, em **alienação de caráter fiduciário**, em favor do Banco do Brasil S.A., para garantia do financiamento no valor **RS 110.000,00**, e Garantia Fiduciária no valor de **RS 120.000,00**, com o número de parcelas de 361 e período de amortização de 10.10.2014 a 10.09.2044, taxa nominal de juros de 4,5% ao ano, efetiva de 4,594% ao ano, em prestações mensais no valor de R\$ 470,88, reajustada de acordo com as cláusulas contidas no contrato, e o vencimento do 1º encargo mensal será em 10.10.2014, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo contrato (Guia de Recolhimento do FDJ/RN nº 7000001892328 e MP/RN nº 625540, Programa Minha Casa, Minha Vida). Em data de 20 de agosto de 2014, neste Registro Imobiliário. **Registro 4 - CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA** - Em favor do BANCO DO BRASIL S/A - Procede-se este registro no termos do Requerimento datado de 26.11.2020, Contrato de Alienação Fiduciária, lançado no R-3, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de Recolhimento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos - ITBI, sob o nº 100006213, no valor de R\$ 120.000,00 à taxa de 2% sobre o valor de R\$ 2.400,00 em data de 01.02.2021, pagas as custas judiciais. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000004022190 E MP nº 1985813).



Poder Judiciário do RN
 Selo Digital de Fiscalização
 Cartorio Primeiro Ofício de Notas - RN
 Selo Normal
 RN202100949040011193CSS
 Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjrj.us.br>

Em data de 29 de março de 2021, neste Registro Imobiliário.

Mossoró/RN, 30 de março de 2021

Edimar Vieira de Almeida

- Oficial do Registro -

OFÍCIO DE NOTAS
 CARTÓRIO VIEIRA
 Edimar de Moura Vieira
 Tabelião Substituto



Poder Judiciário do RN
 Selo Digital de Fiscalização
 Cartorio Primeiro Ofício de Notas - RN
 Selo Normal
 RN202100949040011194XGL
 Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjrj.us.br>

08481392/0001-60

MOSSORÓ CARTÓRIO PRIMEIRO
 OFÍCIO DE NOTAS
 RUA CEL VICENTE SABÓIA, 167
 CENTRO
 CEP. 59.600-120
 MOSSORÓ RN

