



## 6º Ofício de Notas Registro de Imóveis da 2ª Zona



R. Cel. Vicente Sabóia, 07 - Centro - Mossoró - RN - CEP: 59600-120

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**, Tabeia do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 22.092

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 08 DA QUADRA 04, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO TROPICAL VILLE, MOSSORÓ-RN, MEDINDO 12,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, LIMITANDO-SE COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA C (ATUALMENTE AVENIDA BRASIL), 12,00 DE METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, LIMITANDO-SE COM O LOTE Nº 10, 26,60 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO. LIMITANDO-SE COM O LOTE Nº 07, E, FINALMENTE, 28,60 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, LIMITANDO-SE COM O LOTE Nº 09 DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 319,20M² DE SUPERFÍCIE PROPRIETÁRIA.- SR EMPREENDIMENTOS LTDA, ESTABELECEIDA NA RUA JOSE ALENCAR, 74, 1º ANDAR, SALA 01, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 10.503.140/0001-36, REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-151, FLS. 014, MATRICULA Nº 15.628, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº 7000001617910/ GUIA DO FRMP Nº 475433).

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2014.

AV-001-022092-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA SR EMPREENDIMENTOS LTDA, ESTABELECEIDA NA RUA JOSE ALENCAR, 74, 1º ANDAR, SALA 01, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 10.503.140/0001-36, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A EDMOURA VIEIRA DE SANTANA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE, INSCRITA NO CPF/MF Nº 655.522.614-55, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 17 DE DEZEMBRO DE 2008, LAVRADA NAS FLS. 101/102V., DO LIVRO DE NOTAS Nº 078, DA TABELIÃO DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E ALVARÁ SOB Nº 1053/08, DATADA DE 10 DE DEZEMBRO DE 2009, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN, TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. (GUIA DO FDJ Nº 7000001617910/ GUIA DO FRMP Nº 475433). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN, 8 DE JANEIRO DE 2014.

DATA: 5 DE NOVEMBRO DE 2014

AV-002-022092-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA SR EMPREENDIMENTOS LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº4374/733, DATADA DE 10 DE OUTUBRO DE 2014, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2014, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À AVENIDA BRASIL, Nº 455, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, BWC, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL E 02(DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA E ALUMÍNIO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E BRASILEIRA E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA CONSTRUIDA DE 59,87M². GUIA DO FDJ Nº 7000001965597/ GUIA DO FRMP Nº 662637. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN, 5 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 4 DE NOVEMBRO DE 2014.

AV-003-022092-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÃO: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº 4375/733, DATADA DE 10 DE OUTUBRO DE 2014, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E



IMPRESSO POR ALEXMENDR AVELINO PEREIRA NETO em 04/11/2014 às 09:25:11

AA000490930

Página 1 de 2



AS DE TERCEIROS, Nº 263062014-88888743, DATADA DE 27 DE OUTUBRO DE 2014, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº 00021126936035010620; DATADA DE 14 DE FEVEREIRO DE 2014, EXPEDIDO PELO CREA/RN, GUIA DO FDJ Nº 7000001965597/ GUIA DO FRMP Nº 662637. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN, 4 DE NOVEMBRO DE 2014.

DATA: 4 DE MAIO DE 2015.

R-004-022092-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DATADO DE 13 DE ABRIL DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR LIVIA MONARA GOMES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, VENDEDORA, INSCRITA NO CPF/MF Nº 055.957.324-31, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA ISRAEL CRISTOVAO LUCAS DE OLIVEIRA, 30, BARROCAS, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A SR EMPREENDIMENTOS LTDA, ESTABELECIDÀ RUA JOSE ALENCAR, 74 1º ANDAR, SALA 06, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 10.503.140/0001-36, PELO PREÇO DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS) SENDO: R\$ 2.040,00 (DOIS MIL E QUARENTA REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 17.960,00 (DEZESSETE MIL NOVECENTOS E SESSENTA REAIS) RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO; E, R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO BANCO DO BRASIL. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002140811, GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 000764508. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN, 4 DE MAIO DE 2015.

DATA: 4 DE MAIO DE 2015.

R-005-022092-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DATADO DE 13 DE ABRIL DE 2015, A PROPRIETÁRIA LIVIA MONARA GOMES, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA AO BANCO DO BRASIL S.A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, POR SUA AGÊNCIA MOSSORÓ-RN, PREFIXO 0036-1, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 00.000.000/0036-11, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,004% A.A, E EFETIVA DE 5,116% A.A, RESGATÁVEIS EM 361 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15.05.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$ 454,45 (QUATROCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO) VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 101.000,00 (CENTO E UM MIL REAIS) GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000002140811, GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 000764508. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN, 4 DE MAIO DE 2015.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2021.

AV-006-022092-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO DO BRASIL S/A, DATADO DE 27 DE NOVEMBRO DE 2020, BELO HORIZONTE, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE LIVIA MONARA GOMES, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000001975302/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 1952046). (TAB R\$ 111,93/ ISS R\$ 5,60/ PGE R\$ 0,82/ FDJ R\$ 29,95/ FCRCPN R\$ 11,19/ FRMP 3,75). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN, 4 DE FEVEREIRO DE 2021.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2021.

R-007-022092-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DATADO DE 13 DE ABRIL DE 2015, CONFORME REGISTRO LANÇADO NO R-5, DA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDE NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-6, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITIV Nº 046.029 REFERENTE DO PROCESSO ITIV 103284.20.6, DATADA DE 03 DE FEVEREIRO DE 2021, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO ZWHA77251, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.020,00 (DOIS MIL E VINTE REAIS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 101.000,00 (CENTO E UM MIL REAIS), EM DATA DE 16 DE DEZEMBRO DE 2020. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000001975302/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 1952046). (TAB R\$ 1.231,30/ ISS R\$ 61,57/ PGE R\$ 23,28/ FDJ R\$ 320,05/ FCRCPN R\$ 123,14/ FRMP 106,86). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN, 4 DE FEVEREIRO DE 2021.



Selo Digital:  
RN202100949200003127WSU  
Para consultar o selo, acesse <https://selodigital.tjrn.jus.br>  
GUIA DO FDJ:  
7000003975302  
GUIA DO FRMP; 1952046

Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2021

ARGEMIRO AVEYINO PEREIRA NETO  
ESCREVENTE

Emolumentos e Recolhimentos	
FCRCPN	29,95
FUNAF	2,45
ISS	14,98
EMOLUMENTO BASE	299,56
FDJ	78,83
FRMP	11,24
TOTAL	437,01



08.394.744/0001-40

MOSSORÓ CARTÓRIO  
6º OFÍCIO DE NOTAS

RUA DEL VICENTE SAADIA, 07

CENTRO

CEP 59600-120

MOSSORÓ - RN