



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 27 de setembro de 1978

FLS. 1

MATRÍCULA 24.167

Imóvel: O conjunto nº 802 do Edifício à rua dos Andradas nº 955, localizado no 8º pavimento, de fundos, com área real privativa de 171,0461mq, real total de 208,0799mq, quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,036453. O terreno mede em seu todo 12,15m de frente ao norte, a dita rua e 52,50m de extensão da frente aos fundos, ao sul, a entestar com terreno de propriedade da Imprensa Oficial do Estado, dividindo-se pelo lado oeste, com imóvel de sucessores de Mathilde Py da Cunha e pelo lado leste, com propriedade da Imprensa Oficial do Estado.- Bairro: Centro.-Quarteirão: ruas dos Andradas, Caldas Junior, Riachuelo e General João Manoel.-
Proprietária: Dara- Sociedade de Hotéis, Turismo e Construções Limitada, com sede nesta capital, CGC 88.296.736/0001-08.-
Origem: R.1/3711, com data de 10.5.76.-
Abertura de Matrícula: Petição datada de 14 de agosto de 1978.- Indivisão.

A esc. *Tania Rodrigues* A Of. ajudante *Albino Botelho*

Av.1/24.167 27 de setembro de 1978.-

Hipoteca: Conforme R.2/3711, de 4.8.76, foi o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, dado em 1ª hipoteca à Caixa Econômica Federal, CEF, com sede em Brasília, DF, CGC 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$2.151.560,00, no prazo de 180 dias contados da 1ª expedição de habite-se, aos juros de 10% ao ano.-

A esc. *Tania Rodrigues* A Of. ajudante *Albino Botelho*

Av.2/24167 06 de novembro de 1978.-

Liberção: Por Escritura Pública lavrada em 18 de setembro de 1978 no 3º Tabelionato desta Capital, a credora da Hipoteca objeto da Av.1/24167, liberou do ônus hipotecário o imóvel da presente matrícula.-

O esc. autorizado *J. K. ...*

R.3/24167 06 de novembro de 1978.-

Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 18 de setembro de 1978 no 3º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Dara Sociedade de Hotéis, Turismo e Construções Limitada, com sede nesta Capital, CGC nº 88.296.736/0001-08.-

Adquirente: Kasper & Cia. Ltda., com sede nesta Capital, CGC sob nº 87.035.176/0001-67.-

Valor: Cr\$6.740.000,00, com outros imóveis.-

O esc. autorizado *J. K. ...*

Av.4/24167 17 de julho de 1979.-

Convenção de Condomínio: Foi registrada no livro 3- Registro Auxiliar sob nº 999, a Convenção de Condomínio do Edifício Rafael Es-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

24167

Estrougo.-

A esc. autorizada:

Suzana...

R.5/24.167 30 de maio de 1984.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 23 de março de 1984 no 5º Tabelionato desta capital.-
Devedora: Kasper & Cia.Ltda., com sede nesta capital, CGC sob nº 87.035.176/0001-67.-
Credor: Banco do Brasil S/A., com sede em Brasília, DF, CGC sob nº 00.000.000/0000-00.-
Valor da dívida: CR\$4.380.000.000,00.-
Prazo: Três anos, em três prestações vencíveis em 23 de março de 1985, 23 de março de 1986 e 23 de março de 1987.-
Juros: 6% ao ano.-
1a. Hipoteca com outros imóveis.-

A escr. autorizada,

Antônio A. ...

Av.6/24.167 18 de março de 1986
Cancelamento: Por escrito particular datado de 08.01.1986, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.5 da presente matrícula.-
0 esc. autorizado:

R. 7/24167 26 de fevereiro de 1987.-
Compra e venda: Escritura lavrada em 16-12-1986, no 1º tabelionato desta capital.-
Transmitente: Kasper & Cia. Ltda., com sede em Campo Grande, MS, CGC nº 87.035.176/0001-67.-
Adquirente: Companhia Paulista de Seguros, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC nº 61.550.141/0001-72.-
Valor: Cz\$11.000.000,00, com outros imóveis.-
Condições: Forma de pagamento: Cz\$9.200.000,00 já pagos, dos quais dá quitação, e o saldo de Cz\$1.800.000,00 será pago no dia 10 de janeiro de 1987, representado por uma nota promissória de igual valor e vencimento, ficando instituído o Pacto Comissório.-
 A esc. autorizada.

Av.8/24.167 11 de dezembro de 1995.-
Cancelamento de Pacto Comissório: Por requerimentos datados de 14 de junho de 1995 e 21 de agosto de 1995, a transmitente do R.7/24.167, tendo recebido o total do preço da venda, deu plena e geral quitação e autorizou o cancelamento do pacto comissório.-
 Protocolo número 448.100, datado de 04.12.1995.-
 URE=1,00 0 escr. autorizado.-

PARA SIMPLES CONSULTA
 COMO CERTIFICADO
 VALOR: R\$ 25,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

24.167

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 12 de dezembro de 1.9 96

FLS.

MATRÍCULA

2

24.167

Continuação das fls lv da matrícula nº 24.167.

Av.9/24.167 12 de dezembro de 1996.

Reserva Técnicas: A requerimento da Companhia Paulista de Seguros datado de 27 de novembro de 1996, o imóvel da presente matrícula, foi dado em garantia das Reservas Técnicas, não podendo ser alienado, prometido alienar ou qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP.

Protocolo: nº 466493 datado de 04/12/1996.

URE=1,00

0 escr.autorizado.

Av.10/24.167 18 de maio de 2007.

Alteração de Razão Social: Conforme requerimento de 13.02.2007, instruído com prova hábil, Companhia Paulista de Seguros (R.7), teve sua denominação social alterada para Liberty Paulista Seguros S/A., e atualmente denomina-se Liberty Seguros S/A.

Protocolo nº 670.256 de 07.05.2007.-

Emols.:R\$16,90.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700009.00914-R\$0,40.-

0 escr.autorizado;

Av.11/24.167 18 de maio de 2007.-

Cancelamento de Reservas Técnicas: Conforme Carta SUSEP/DECON/GAB/Nº 1136/06 de 20.12.2006, foi liberado o imóvel da presente matrícula da vinculação à Superintendência de Seguros Privados - SUSEP.-

Protocolo nº 670.257 de 07.05.2007.-

Emols.:R\$16,90.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700009.00915-R\$0,40.-

0 escr.autorizado;

AV-12/24.167(AV-doze/vinte e quatro mil e cento e sessenta e sete), em 10/6/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201906.1010.00833024-IA-870 de 10/6/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00121404120175180003 em que consta como emissor da ordem 3E Vara do Trabalho de Goiana-GO contra **LIBERTY SEGUROS S/A**, com CNPJ sob número 61.550.141/0001-72, fica constando que o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **903.296**, em 10/6/2019.-

Porto Alegre, 11 de junho de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.64378 - efp

AV-13/24.167(AV-treze/vinte e quatro mil e cento e sessenta e sete), em 22/2/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	24.167

cancelamento nº 201910.0710.00954222-TA-009 - CNIB, de 7/10/2019, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-12**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **945.960**, em 22/2/2022.-

Porto Alegre, 25 de fevereiro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.19847 - nr

AV-14/24.167(AV-quatorze/vinte e quatro mil e cento e sessenta e sete), em 4/5/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202305.0319.02684812-IA-370 de 3/5/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 10009354220204013400 em que consta como emissor da ordem 4E Vara Federal de Brasília-DF contra **LIBERTY SEGUROS S/A**, com CNPJ/MF sob o número 61.550.141/0001-72, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **969.172**, em 4/5/2023.-

Porto Alegre, 10 de maio de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.58437 - efp

AV-15/24.167(AV-quinze/vinte e quatro mil e cento e sessenta e sete), em 22/11/2023.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202310.2400.02998400-TA-900 - CNIB, de 24/10/2023, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-14**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **978.822**, em 24/10/2023, reapresentado em 22/11/2023.-

Porto Alegre, 22 de novembro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.78279 - efp

PARA IMPRIMIR COMO CERTIFICADO
 PARA VALORES R\$ 25,68

Vista para consulta em www.registro.org.br
 Selo de Fiscalização