

77.683  
MATRÍCULA



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS **Visualização de Matrícula**

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

S. PORTO ALEGRE, 26 de junho de 1.9 87

1 77.683

**IMÓVEL:** O terreno de forma regular, medindo 50m00 ao sul no alinhamento da rua projetada; 132m00 à leste no alinhamento da avenida Augusto de Carvalho; 50m00 ao norte onde faz divisa com área de propriedade do Departamento Nacional de Obras de Saneamento; e, 132m00 a oeste onde faz divisa com área de propriedade do Departamento Nacional de Obras de Saneamento, perfazendo um total de 6.600m00 correspondentes aos lotes nºs 16 e 17.

**QUARTEIRÃO:** Não indicado.

**BAIRRO:** Não indicado.

**PROCEDÊNCIA:** R.4 da matrícula 66.869, de 26.06.87.

**PROPRIETÁRIO:** Empresa Brasileira de Telecomunicações S/A-EMBRATEL, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC 33.530.468/0001-29.

**Escr.** *Envolvimento*

R.1/77.683 PENHORA Prot. 229.211  
Ofício nº 244/91, expedido pela 6ª Junta de Conciliação e Julgamento da Justiça do Trabalho desta Capital, em 24.07.91, processo nº 1098/86.

**AUTOR:** Elizabete Santos da Silva.

**RÉU:** Limpalar- Limpeza e Conservação de Prédios Ltda., e outra.

**PROPRIETÁRIO:** Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A.- EMBRATEL.

**AVALIAÇÃO:** CR\$ 50.000.000,00

Em 26.07.1991.

Escreve: *Adriana*

Av2/77.683 Liberação penhora Prot. 230.665 Confor-  
me Of. nº 309/91 datado de 4/9/91. Dr. Maria Guilhermina Miranda, Juiza do Trabalho Presidente da Junta de Conciliação e Julgamento, processo nº 1098/86, fica cancelada a penhora referida no R1, face a liquidação do debito.

Em 9/09/91, a escr. aut.:

R.3/77.683 Penhora Ver Av.4 Prot. 365.362, de 11/09/02 Mandado  
de Registro de penhora, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Rinez da Trindade, MM Jui de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública, em 20/08/02, extraído do processo nº 106308761.

**Autor:** Estado do Rio Grande do Sul.

**Réu:** Empresa Brasileira, de Telecomunicações S/A Embratel.

**Valor:** R\$ 70.855,95, em 02/01.

**Emols.:** 0,82 URES, equivalentes a R\$ 562,70 nesta data.

Em 16/09/2.002, a escr. aut.:

Av.4/77.683 Cancelamento R.3

Ficam sem efeito os lançamentos do ato acima R.3, tendo em vista que o imóvel pertence à circunscrição da 5ª Zona de Registro de Imóveis, instalada oficialmente em 19/05/93, em cuja serventia deverá ser procedido os registros

**Emols.:** 0,82 URES, equivalentes a R\$ 562,70 nesta data.

Em 16/09/03, a escr. aut.:

CONTINUA NO VERSO



FLS.	MATRÍCULA
1v.	77.683

Av. 5/77.683      Notícia de Penhora      Prot. 365.362 de 11/09/03

A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do provimento nº 18/96-CGJ, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo nº 106308761 da 6ª Vara Cível desta Capital.

Empls.: 1 URE.

Em 16/09/03, a escr. aut.:

**Av.6 - 77.683 - RETIFICAÇÃO DE CNPJ:**

De acordo com o requerimento datado de 03/10/2016, cópia autenticada do Protocolo e Justificação de Incorporação da Empresa datado de 17/11/2014, e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação, para retificar o número do CNPJ da Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. - Embratel, sendo correto o nº 33.530.486/0001-29.

Protocolo nº 548.711 do Livro 1, em 10/10/2016.

Em 11/10/2016

Raul Carneiro Neto  
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 68,00 - Selo: 0470.04.1500003.02021 (R\$ 1,05); Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1600006.02790 (R\$ 0,45)

**Av.7 - 77.683 - INCORPORAÇÃO DE EMPRESA:**

**Transmitente:** Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. - Embratel, CNPJ nº 33.530.486/0001-29, com sede na cidade de Rio de Janeiro/RJ.

**Adquirente:** CLARO S.A., CNPJ nº 46.432.544/0001-47, com sede na cidade de São Paulo/SP.

**Objeto:** A totalidade do imóvel desta Matrícula.

**Valor:** R\$ 3.621.282,00.

**Valor Fiscal:** Não consta.

**ITBI:** Exonerado conforme guia nº 051/2016.01997-6 no termos do art. 6º, inc. IV, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.

**Forma:** Requerimento datado de 03/10/2016, cópia autenticada da ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18/12/2014, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 72.918/15-9, e Protocolo e Justificação de Incorporação da Empresa datado de 17/11/2014, que ficam arquivados neste Serviço.

Protocolo nº 548.711 do Livro 1, em 10/10/2016.

Em 11/10/2016

Raul Carneiro Neto  
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 1.535,00 - Selo: 0470.09.1400010.02229 (R\$ 19,80); Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1600006.02791 (R\$ 0,45)

**Av.8 - 77.683 - INDISPONIBILIDADE:**

De acordo com o protocolo nº 201708.1809.00343645-IA-041 da Central de Disponibilidade, gerado em 18/08/2017 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para

77.683

MATRÍCULA



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# Visualização de Matrícula

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 22 de agosto de 2017

FICHA

MATRÍCULA

02

77.683

constar que o imóvel desta matrícula, pertencente a Claro S.A, CNPJ nº 40.432.544/0001-47, foi indisponibilizado por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, oriunda da reclamatória nº 0012144-33.2016.5.03.0035.

Protocolo nº 558.239 do Livro 1, em 21/08/2017.

Em 22/08/2017

Raul Carneiro Neto  
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.03.1600009.26719 (Isento);

## **Av.9 - 77.683 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:**

De acordo com o protocolo nº 201709.2815.00371580-PA-610 da Central de Indisponibilidade, gerado em 28/09/2017, procedo esta averbação para constar que, por ordem da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, oriunda dos autos da reclamatória nº 0012144-33.2016.5.03.0035, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da Av.8 desta matrícula.

Protocolo nº 559.519 do Livro 1, em 29/09/2017.

Em 04/10/2017

Raul Carneiro Neto  
2º Registrador Substituto

Usu: 23

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.03.1700003.04977 (Isento);

## **Av.10 - 77.683 - INDISPONIBILIDADE:**

De acordo com o protocolo nº 201909.2315.00940284-IA-809 da Central de Indisponibilidade, gerado em 23/09/2019 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, oriunda do processo nº 0001827-39.2012.5.15.0016, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Claro S.A., CNPJ nº 40.432.544/0001-47, ficando indisponível o imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 581.039 do Livro 1, em 24/09/2019.

Em 25/09/2019

Bel. Raul Carneiro Neto  
2º Registrador Substituto

Usu: 2

Emolumentos: R\$ 36,10 - Selo: 0470.04.1900004.06299 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.45610 (R\$1,40)

## **Av.11 - 77.683 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:**

De acordo com o protocolo nº 201910.0212.00950026-PA-509 da Central de Indisponibilidade, gerado em 02/10/2019, procedo esta averbação para constar que, por ordem da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, oriunda dos autos do processo nº 0001827-39.2012.5.15.0016, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da Av.10 desta matrícula.

Protocolo nº 581.334 do Livro 1, em 03/10/2019.

Em 29/10/2019

Bel. Raul Carneiro Neto  
2º Registrador Substituto

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 36,10 - Selo: 0470.04.1900004.08857 (Isento);

CONTINUA NO VERSO

FICHA MATRÍCULA

02

77.683

VERSO

**Av.12 - 77.683 - INDISPONIBILIDADE:**

De acordo com o protocolo nº 202203.0915.02043531-IA-670 da Central de Indisponibilidade, gerado em 09/03/2022 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 1ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, oriunda do processo nº 0010457-67.2020.5.18.0001, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Claro S.A., CNPJ nº 40.432.544/0001-47, ficando indisponível o imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 608.931 do Livro 1, em 10/03/2022.

Em 14/03/2022

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2100012.06491 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0470.01.2100011.43394 (R\$1,80)

**Av.13 - 77.683 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:**

De acordo com o protocolo nº 202203.1513.02052643-PA-590 da Central de Indisponibilidade, gerado em 15/03/2022, procedo esta averbação para constar que, por ordem da 1ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, oriunda dos autos do processo nº 0010457-67.2020.5.18.0001, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da Av.12 desta matrícula.

Protocolo nº 609.178 do Livro 1, em 16/03/2022.

Em 21/03/2022

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2100012.06860 (Isento)

**Av.14 - 77.683 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):**

Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para ficar constando que o Código Nacional desta matrícula (CNM) é o número 99242.2.0077683-18.

Protocolo nº 615.860 do Livro 1, em 23/08/2022.

Em 25/08/2022

Usu: 43

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2100012.29032 (Isento)

**Av.15 - 77.683 - INDISPONIBILIDADE:**

De acordo com o protocolo nº 202208.2217.02311818-IA-500 da Central de Indisponibilidade, gerado em 22/08/2022 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, oriunda do processo nº 0011547-89.2015.5.03.0038, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Claro S.A., CNPJ nº 40.432.544/0001-47, ficando indisponível o imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 615.860 do Livro 1, em 23/08/2022.

Em 25/08/2022

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2100012.29033 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0470.01.2200005.04091 (R\$1,80)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# Visualização de Matrícula

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 05 de setembro de 2022

FICHA	MATRÍCULA
03	77.683

## **Av.16 - 77.683 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:**

De acordo com o protocolo nº 202209.0113.02331403-TA-909 da Central de Indisponibilidade, gerado em 01/09/2022, procedo esta averbação para constar que, por ordem da 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MS, oriunda dos autos do processo nº 0011547-89.2015.5.03.0038, **fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da Av.15 desta matrícula.**

Protocolo nº 616.364 do Livro 1, em 02/09/2022.

Em 05/09/2022

*Bel. Raul Carneiro Neto*  
2º Registrador Substituto

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 44,40 - Selo: 0470.04.2200006.01042 (Isento);

## **Av.17 - 77.683 - INDISPONIBILIDADE:**

De acordo com o protocolo nº 202304.2612.02672223-IA-540 da Central de Indisponibilidade, gerado em 26/04/2023 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da Vara do Trabalho de Monte Azul/MG, oriunda do processo nº 0010167-83.2021.5.03.0082, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Claro S.A., CNPJ nº 40.432.544/0001-47, **ficando indisponível o imóvel desta matrícula.**

Protocolo nº 625.690 do Livro 1, em 26/04/2023.

Em 28/04/2023

*Bel. Raul Carneiro Neto*  
2º Registrador Substituto

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo: 0470.04.2200011.09863 (R\$ 4,40) - Processamento Eletrônico: R\$6,40 Selo: 0470.01.2200008.35715 (R\$1,80)

## **Av.18 - 77.683 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:**

De acordo com o protocolo nº 202305.3116.02735942-TA-109 da Central de Indisponibilidade, gerado em 31/05/2023, procedo esta averbação para constar que, por ordem da Vara do Trabalho de Monte Azul/MG, oriunda dos autos do processo nº 0010167-83.2021.5.03.0082, **fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da Av.17 desta matrícula.**

Protocolo nº 626.946 do Livro 1, em 01/06/2023.

Em 02/06/2023

*Bel. Raul Carneiro Neto*  
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo: 0470.04.2200011.14434 (Isento);

## **Av.19 - 77.683 - INDISPONIBILIDADE:**

De acordo com o protocolo nº 202306.0411.02741055-IA-480 da Central de Indisponibilidade, gerado em 04/06/2023 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 88ª Varo do Trabalho de São Paulo/SP, oriunda do processo nº 1001133-52.2016.5.02.0088, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Net Serviços de Comunicação S/A, CNPJ nº 00.108.786/0001-65, **ficando indisponível o imóvel desta matrícula.**

CNM: 099242.2.0077683-18

FICHA	MATRÍCULA
03	77.683
VERSO	

**Protocolo nº 627.059 do Livro 1, em 05/06/2023.**

Em 06/06/2023

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo: 0470.04.2200011.14874 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$6,40 Selo: 0470.01.2200008.47510 (R\$1,80)

**Av.20 - 77.683 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO - CNM:**

De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, por se tratar de erro evidente, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para retificar o Código Nacional desta matrícula (CNM), constante na Av.14, sendo correto o número 099242.2.0077683-18.

Em 20/06/2023

Usu: 21

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.2300003.00776 (Isento);

**Av.21 - 77.683 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:**

De acordo com o protocolo nº 202306.1614.02761655-PA-090 da Central de Indisponibilidade, gerado em 16/06/2023, procedo esta averbação para constar que, por ordem da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, oriunda dos autos do processo nº 1001133-52.2016.5.02.0088, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da Av.19 desta matrícula.

**Protocolo nº 627.484 do Livro 1, em 16/06/2023.**

Em 20/06/2023

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo: 0470.04.2200011.16215 (Isento);

**Av.22 - 77.683 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO - CNM:**

De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, por se tratar de erro evidente, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para retificar o Código Nacional desta matrícula (CNM), constante na Av.20, sendo correto o número 099242.2.0077683-18.

Em 14/07/2023

Usu: 49

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.2300003.10410 (Isento);

**Av.23 - 77.683 - INDISPONIBILIDADE:**

De acordo com o protocolo nº 202308.0414.02848861-IA-970 da Central de Indisponibilidade, gerado em 04/08/2023 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, oriunda do processo nº 0100511-49.2017.5.01.0004, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Claro S.A, CPF nº



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# Visualização de Matrícula

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de agosto de 2023

FICHA	MATRÍCULA
04	77.683

77.683

MATRÍCULA



40.432.544/0001-47, ficando indisponível o imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 629.378 do Livro 1, em 04/08/2023.

Em 07/08/2023

*Bel. Raul Carneiro Neto*  
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo: 0470.04.2200011.22697 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$6,40 Selo: 0470.01.2300003.18878 (R\$1,80)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 25,23**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

