

matrícula  
38.394

ficha  
01

São Paulo, 31 de agosto de 1979

**IMÓVEL:**-APARTAMENTO Nº 46, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO DONA EULALIA", situado à Rua Santo Amaro, nºs. 468 e 478 no 17º Subdistrito - Bela Vista, contendo a área útil de --- 49,8195m2., área comum de 22,4849m2., e a área total de --- 72,3044m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 10,8971m2., ou seja, 1,21663% no terreno e demais coisas comuns do edifício, com uma cota de despesas de 1,6466%.-

**CONTRIBUINTE:-**

**PROPRIETÁRIA:**-IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO OMAR MAKSLOUD LTDA., --- com sede nesta Capital, na Rua Treze de Maio, nº 1.570, terreno, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.530.432/0001-07.-

**REGISTRO ANTERIOR:**- R.01 na matrícula 15.968, deste Registro.

WALDYR WALBER  
Oficial Substituto

R.01/ 38.394      Data:- 31/agosto/1979  
Pela escritura datada de 14 de agosto de 1.979, de notas do 4º Cartório desta Capital, livro 1.566, fls. 2, a proprietária, já qualificada, representada por Omar Maksoud, transmitiu por venda à WALDEMAR JOSE DE LIMA, brasileiro, viúvo, --- aposentado, portador do RG. 481.985-SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 113.766.948-91, domiciliado nesta Capital, na Rua Santo Amaro, nº 468 - apartamento nº 46, o imóvel, pelo valor de R\$ 580.000,00.-

O escrevente habilitado Ernesto .- .-

WALDYR WALBER  
Oficial Substituto

Av.02/38.394      Data:- 04/março/1991  
Consta o casamento de WALDEMAR JOSÉ DE LIMA, com ROSALIA MALATEAUX DANIEL, realizado em 23/fevereiro/1991, pelo regime da comunhão universal de bens, passando a contraente a assi

continua no verso

matrícula  
38.394

ficha  
01  
verso

CNS: 11.349-8

nar-se ROSALIA MALATEAUX DE LIMA; conforme prova a Certidão de Casamento expedida em 23 de fevereiro de 1991, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º sub-distrito - Bela Vista, desta Capital; cujo pacto antenupcial, encontra-se registrado sob o nº 6.462, neste Cartório; nos termos da escritura datada de 16 de janeiro de 1991, de notas do 4º Cartório desta Capital, livro 2156, fls. 126.

Marleudo F. de Assis  
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MEANES DE CASTRO  
Oficial Interino

Av.03/

Data: 03/AGOSTO/2022

Verifica-se o óbito de **WALDEMAR JOSE DE LIMA**, ocorrido em 05 de setembro de 2010, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 16º Subdistrito - Mooca, desta Capital, por certidão expedida em 15 de setembro de 2021, referida na Av.05. Protocolo nº 627.340 de 22/07/2022. Selo Digital: 1134983310000000681902228. Carla Santos, substituta do oficial.

Av.04/

Data: 03/AGOSTO/2022

Verifica-se o óbito de **ROSALIA MALATEAUX DE LIMA**, ocorrido em 17 de agosto de 2000, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Curitiba - Distrito Mercês, Estado do Paraná, materializada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 16º Subdistrito - Mooca, desta Capital, por certidão expedida em 15 de setembro de 2021, referido na Av.05. Protocolo nº 627.340 de 22/07/2022. Selo Digital: 1134983310000000681903226.

Caria Santos, substituta do oficial.

continua na ficha 2

matrícula


38.394

ficha

02

Av.05/

Data: 03/AGOSTO/2022

Por Certidão expedida em 15 de setembro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1055314-41.2019.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO DONA EULALIA**, CNPJ nº 54.930.615/0001-46 (exequente) e Espólio de **WALDEMAR JOSE DE LIMA**, CPF/ME nº 113.766.948-91 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade dos Espólios de Waldemar Jose de Lima e Rosalia Malateaux de Lima. Valor da dívida: R\$24.745,05. Figura(m) como depositário(s): ESPÓLIO DE WALDEMAR JOSÉ DE LIMA. Protocolo nº 627.340 de 22/07/2022. Selo Digital: 1134983310000000681904224.  Carla Santos, substituta do oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização em  
em [www.rgsr.org.br](http://www.rgsr.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis