

matrícula 148.881

ficha 1

Em 29 de dezembro de 2015

IMÓVEL: Apartamento nº 61, situado no 6º pavimento do EDIFÍCIO TROPICANA – BLOCO II, integrante do empreendimento imobiliário denominado “RESIDENCIAL LAS VEGAS”, com acesso pelo nº 159 da RUA DA REPRESA, composto de sala de estar e jantar conjugadas, dois dormitórios, sendo um do tipo suíte, banheiro, cozinha, área de serviço, terraço dotado de churrasqueira, que atende à sala de estar e e jantar conjugadas e à suíte; com a área privativa real coberta padrão de 59,83m², área privativa real coberta de padrão diferente ou descoberta de 8,81m², que totalizará a área privativa real total de 68,64m²; área comum real de divisão proporcional coberta padrão de 14,19m², área comum real de divisão proporcional coberta de padrão diferente ou descoberta de 22,66m², que soma a área comum real total de 36,85m²; perfazendo a área real total da unidade de 105,49m², equivalente a uma fração de 1,112% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. A unidade confronta, no sentido de quem a adentra, pela frente, com hall do pavimento, com a caixa do elevador e com o espaço aéreo comum do empreendimento; pelo lado direito, com o espaço aéreo comum do empreendimento; pelo lado esquerdo, com o apartamento de final 2 do andar; e, pelos fundos, com o espaço aéreo comum do empreendimento. O empreendimento encontra-se construído em terreno com a área de 1.268,50 metros quadrados, e frente para a Rua da Represa.

CADASTRO MUNICIPAL: 013.003.160.000 (área maior)

PROPRIETÁRIOS: TATIANE GARCIA PEREIRA SILVA, RG nº 30.561.262-1/SSP-SP, CPF nº 372.142.388-70, e seu marido FELIPHE FERNANDES DA SILVA, RG nº 40.460.989-2/SSP-SP, CPF nº 343.193.038-73, ambos brasileiros, gerentes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/04/2011, residentes e domiciliados na Rua da Represa, nº 238, Rudge Ramos, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.170, de 12 de maio de 2015, feito na Matrícula nº 128.567, aberta em 23 de maio de 2012, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 268, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,

DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Av.1, em 29 de dezembro de 2015.

Nos termos do registro nº171, feito na matrícula nº 128.567 desta Serventia, procedo esta averbação para constar que os proprietários anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra

Continua no Verso

matrícula  
148.881

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

04, lotes 03 e 04, Brasília-DF, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 148.929, referente à VAGA DE GARAGEM Nº 23, para garantir dívida no valor de R\$250.200,00.

A Escrevente Autorizada,



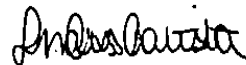
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Av.2, em 14 de fevereiro de 2020.

Prenotação nº 522.343, de 04 de fevereiro de 2020.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 04 de fevereiro de 2020, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela servidora pública do 6º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Lilian de Andrade Ribeiro Ongaro, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1009944-39.2018.8.26.0564, constando como exequente RESIDENCIAL LAS VEGAS, CNPJ nº 23.798.043/0001-60, como executados FELIPE FERNANDES DA SILVA e TATIANE GARCIA PEREIRA SILVA, anteriormente qualificados, e como terceira a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que a PROPRIEDADE PLENA do imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADA nos referidos autos, juntamente com a propriedade plena do imóvel objeto da matrícula 148.929, com valor da dívida de R\$2.485,93, figurando os executados como depositários dos bens penhorados. Selo Nº: 122317331000AV2M148881200

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

AV.3, em 21 de março de 2022.

Prenotação nº 560.272, de 03 de março de 2022.

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 02 de fevereiro de 2022, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito, da 6ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Patrícia Svartman Poyares Ribeiro, e pelo Sr. Marcelo Magno Ferreira Cruz, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, processo nº 1009944-39.2018.8.26.0564, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADA a PENHORA averbada sob o nº 2, nesta matrícula, restando o imóvel livre da referida constrição. Selo Nº: 122317331000AV3M148881228.

**Continua na Ficha Nº 2**

matrícula  
**148.881**

ficha  
**2**

Em 21 de março de 2022

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.4, em 31 de outubro de 2022.

Prenotação nº 573.100 de 19 de outubro de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 19 de outubro de 2022, pelo servidor do 8º Ofício Cível de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1000600-63.2020.8.26.0564, constando como exequente A.R.T. CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 51.961.654/0001-12; como executados AGUINALDO PEREIRA DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 094.992.758-94, ROSEMEIRE FERNANDES DA SILVA, inscrita no CPF sob o nº 090.232.668-62, TATIANE GARCIA PEREIRA SILVA e FELIPE FERNANDES DA SILVA, ambos anteriormente qualificados, e, como terceira, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que os DIREITOS de DEVEDOR FIDUCIANTE sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com os direitos do imóvel objeto da matrícula nº 148.929 desta Serventia, encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$290.344,03 e figurando os coexecutados Tatiane Garcia Pereira Silva e Felipe Fernandes da Silva como depositários dos direitos penhorados. Selo Nº: 122317331000AV4M148881227.

A Escrevente Autorizada,

NATÁLIA LEONEL MEDINA

PARA SÓMOS CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$21,14

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
utilizada  
s.org.br

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)