

Guará/SP, 30 de Setembro de 2019.

CARTA DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL RURAL: SÍTIO MATA DAS LAGOAS – ÁREA 20,40 ALQUEIRES
LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE GUARÁ - SP
CIDADE: GUARÁ - SP
CADASTRO INCRA: 605.034.0001.635-0
MATRÍCULA: 3.759 – CRI COMARCA DE GUARÁ - SP
PROPRIETÁRIOS: JOÃO ROBERTO JUNQUEIRA e ELIZENA DAVILA VILELA JUNQUEIRA

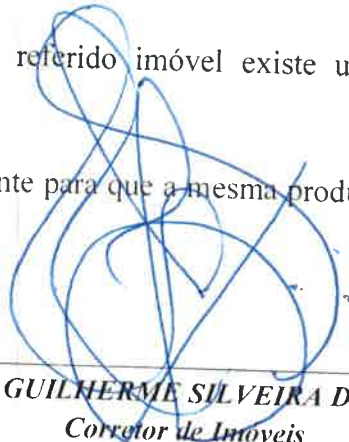
A QUEM POSSA INTERESSAR:

Conforme solicitação verbal de pessoa interessada, informo pela presente **CARTA DE AVALIAÇÃO**, que em vistoria ao imóvel supra mencionado, que de conformidade com a atualização do mercado imobiliário daquela região, **UTILIZANDO-SE DO MÉTODO COMPARATIVO DO QUADRO DE VENDAS**, avalio-o pelo preço de **RS 1.280.000,00 (um milhão duzentos e oitenta mil reais)**.

Informamos que os proprietários acima têm 50% (cinquenta por cento) do referido imóvel.

Informamos também que no referido imóvel existe uma casa e um cômodo externo.

Por ser verdade, firmo a presente para que a mesma produza seus efeitos na forma da Lei.



JOSÉ GUILHERME SILVEIRA DE SOUZA
Corretor de Imóveis
CRECI n. 47.571

GERALDO CARLOS DE FREITAS

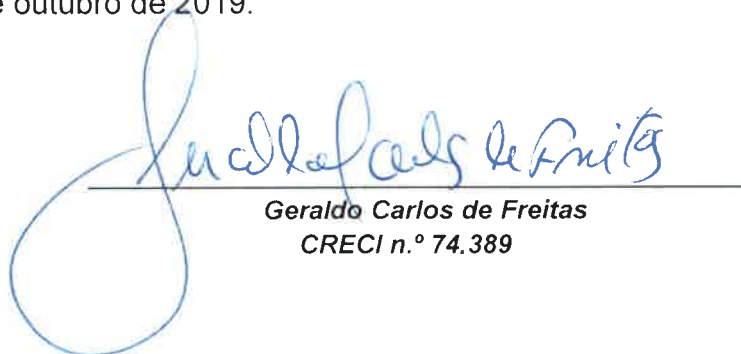
CRECI N.º 74.389

AVALIAÇÃO**A QUEM POSSA INTERESSAR**

GERALDO CARLOS DE FREITAS, corretor de imóveis, casado, maior, brasileiro, Registro n.º 74.389 – Creci 2ª Região, portador do CPF n.º 093.742.108-19, residente e domiciliado na cidade de Guará, Estado de São Paulo, na Rua Tiradentes n.º 367, conforme solicitação verbal de pessoa interessada, informo pela presente **AVALIAÇÃO**, que em vistoria ao imóvel rural com várias benfeitorias, onde 50% da propriedade é de **JOÃO ROBERTO JUNQUEIRA**, RG n.º 5.385.345 e sua esposa, **ELIZENA DAVILA VILELA JUNQUEIRA**, RG n.º 8.995.621, situado no município de Guará – SP, denominado **SÍTIO MATA DAS ALAGOAS**, com área de **20,40 alqueires**, ou seja, **40,36 ha.**, utilizando-se do MÉTODO COMPARATIVO DO QUADRO DE VENDAS, avalio-o, pelo preço de **R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)**. Dito imóvel havido por forma da matrícula n.º 3.759, do Livro 2, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guará/SP e cadastrado no INCRA sob o n.º 605.034.0001.635-0.

Por ser verdade, firmo a presente para que a mesma produza seus efeitos na forma da Lei.

Guará/SP, 01 de outubro de 2019.



Geraldo Carlos de Freitas
CRECI n.º 74.389

DECLARAÇÃO / AVALIAÇÃO

ANTÔNIO COSTA, corretor de imóveis CRECISP 126571, CPF n.º 041.556.638-05, atendendo a solicitação verbal de pessoa interessada, informo pela presente **AVALIAÇÃO**, que em vistoria ao imóvel rural denominado **SÍTIO MATA DAS ALAGOAS**, onde 50% (cinquenta por cento) é de propriedade de **JOÃO ROBERTO JUNQUEIRA** e sua esposa **ELIZENA DAVILA VILELA JUNQUEIRA**, situado no município de Guará/SP, com área de **20,40 alqueires**, utilizando-se do MÉTODO COMPARATIVO DO QUADRO DE VENDAS, avalio-o pelo preço de **R\$1.320.000,00 (um milhão trezentos e vinte mil reais)**.

Dito imóvel havido por forma da Matrícula n. 3759, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guará/SP e devidamente cadastrado no INCRA sob o n. 605.034.0001.635-0.

Por ser verdade, firmo a presente para que a mesma produza seus efeitos na forma da Lei.

Guará/SP, 27 de setembro de 2019.



Antônio Costa
CRECI 126571