



# SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital

093617.2.0138039-97

Valide aqui  
este documento

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 138.039

DATA 05/12/2023

C.L. 07.853-5  
INSCRIÇÃO 1.549.515-3

**IMÓVEL** - Apartamento 703 com direito a uma vaga na garagem, do prédio situado na RUA PAQUEQUER Nº 224 e sua correspondente fração ideal de 1388/100.000 do respectivo terreno que mede na totalidade de frente pela rua Paquequer 14m90 + 15m90 em curva externa subordinada a um raio de 122m00 + 10m40 + 9m45 em curva interna subordinada a um raio de 6m00 concordando com o alinhamento da rua Francisca Zieze; 52m00 de fundos, por 33m00 à direita e 24m75 à esquerda pela rua Francisca Zieze; confrontando à direita com o prédio nº 254, à esquerda com a rua Francisca Zieze e nos fundos com o prédio nº 248.

**PROPRIETÁRIA** - JACQUELINE ALMEIDA DE ABREU, brasileira, viúva, jornalista, CPF nº 098.893.667-46, residente e domiciliada nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO** - Adquirido da Caixa Econômica Federal - CEF., conforme instrumento particular de compra e venda, datado de 11/12/2017, registrado no Livro 2, Ficha 01 verso, Matrícula nº 23.894-A, no Ato R.10, em 19/06/2018. Construção averbada em 20/05/1982, tendo o "HABITE-SE" sido concedido em 12/05/1982. O Oficial

**AV. 1 - 05/12/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Pelo Instrumento Particular de Portabilidade de Financiamento Imobiliário e Transferência de Alienação Fiduciária datado de 08/01/2021, JACQUELINE ALMEIDA DE ABREU, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante da quantia de R\$79.780,36, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para o ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em garantia do empréstimo do mesmo valor, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidação a propriedade em favor do credor; fica atribuído o valor de R\$150.000,00, para fins de leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$79.780,36, selo de fiscalização eletrônico nº EDXH48050 DFE; conforme consta registrado em 30/08/2021, no ato R.14, da matrícula 23.894-A. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira  
Escrivente Substituto  
N.º. 94/22299

**AV. 2 - 05/12/2023 - CONSIGNAÇÃO.**

Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 23.894-A, originariamente aberta em 05/11/2013, que fica saneada nesta data. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira  
Escrivente Substituto  
N.º. 94/22299

**AV. 3 - 05/12/2023 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR(FIDUCIANTE) - (Prot. 490.871).**

Certifico, nos termos do Ofício nº 400376/2023 -/Advocacia Bellinati Perez, de 03/08/2023 e 04/09/2023, prenotado em 10/08/2023, instruído pela Certidão Positiva do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 11/10/2023, que fica averbada com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a INTIMAÇÃO da fiduciante JACQUELINE ALMEIDA DE ABREU, já qualificada, realizada em 11/10/2023, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15(quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, devidamente transportado para o ato AV.1. Selo de fiscalização eletrônico nº ECAH72053 ADC. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira  
Escrivente Substituto  
N.º. 94/22299

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2M9TA-K7MP7-465CM-LXEWU>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

DIGITALIZADA



093617.2.0138039-97

MATRÍCULA Nº 138.039

FICHA 01 VERSO

Valide aqui  
este documento**AV. 4 - 04/01/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL - (Prot. 494.818).**

Certifico, nos termos do requerimento do Itaú Unibanco S/A, datado de 21/11/2023, que em virtude de inadimplência da fiduciante **JACQUELINE ALMEIDA DE ABREU**, tendo sido intimada pelo 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, em 11/10/2023, sem o pagamento da dívida e das despesas decorrentes, fica consolidado ao fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$80.223,17, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 26 e seu § 7º da Lei 9.514/97; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 2.632.170, em 21/11/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$150.000,00. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDGG07208 DEF. O Oficial.**

*Hermes Valverde da C. Vasconcellos Netto*  
Substituto  
MT. 94/002965

**AV. 5 - 04/01/2024 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - (Prot. 494.818).**

Certifico que, nos termos do requerimento datado de 21/11/2023, do Itaú Unibanco S/A, fica cancelada a alienação devidamente transportada para o ato AV.1, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, em virtude da consolidação de que trata o ato AV.4. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDGG07209 CEF. O Oficial.**

*Hermes Valverde da C. Vasconcellos Netto*  
Substituto  
MT. 94/002965

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDGG07579-ABH



Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**6º Ofício de Registro de Imóveis - CERTIDÃO - 891722**

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.

O referido é verdade.

Rio de Janeiro, 8 de Janeiro de 2024.

Emolumentos: R\$ 93,59  
FETJ: R\$ 18,71  
FUNDPERJ: R\$ 4,67  
FUNPERJ: R\$ 4,67  
FUNARPEN: R\$ 3,74  
RESSAG: R\$ 1,87  
ISSQN: R\$ 5,02  
Selo: R\$ 2,48  
Total: R\$ 134,75

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro

Recebemos de ITAU UNIBANCO S/A CNPJ: 60701190/0001-04 a importância acima descrita referente ao nº de certidão 891722, tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro.###

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2M9TA-K7MP7-465CM-LXEWU>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABC

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado