
 Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
MATRÍCULA
 Nº 29.285
 FLS. 01 F

IMÓVEL: Um **TERRENO** designado por **Lote nº 22**, da **Quadra "A"**, do loteamento denominado **"RESIDENCIAL TROLLI"**, situado com frente para a **AVENIDA BERNARDINO SCUTTI, ESQUINA COM A RUA DO TRABALHADOR**, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, medindo 7,14 m (sete metros e quatorze centímetros) de frente; 20,98 m (vinte metros e noventa e oito centímetros) da frente aos fundos, do lado esquerdo; 27,00 m (vinte e sete metros) da frente aos fundos, do lado direito; e 21,65 m (vinte e um metros e sessenta e cinco centímetros), nos fundos, sendo certo que entre as vias públicas Avenida Bernardino Scutti e Rua do Trabalhador, numa tangente de 7,11 m (sete metros e onze centímetros) e raio de 9,00 m (nove metros), mede em curva 12,035 m (doze metros e trinta e cinco milímetros), perfazendo a área total de 466,98 m² (quatrocentos e sessenta e seis metros e noventa e oito décimos quadrados); confrontando pela frente com a referida via pública; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel, com a Rua do Trabalhador; do lado direito com o lote nº 21; e nos fundos com os lotes nº 23 e 24, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS: **DOMINGOS TROLI**, brasileiro, agricultor, viúvo, RG: 18.573.031-SSP/SP, CPF: 542.671.298-00, residente e domiciliado na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, Vila Jandira, nesta cidade, *na proporção de 21,658%*; **MARCOS ANTONIO TROLI**, brasileiro, técnico em equipamentos de som, solteiro, maior, RG: 22.317.429-SSP/SP, CPF: 131.101.688-04, residente e domiciliado na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, Vila Jandira, nesta cidade, *na proporção de 6,667%*; **CLAUDINÉIA ANTONIA TROLI**, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG: 24.441.543-2-SSP/SP, CPF: 175.410.358-82, residente e domiciliada na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, Vila Jandira, nesta cidade, *na proporção de 6,667%*; **VALCIR APARECIDO TROLI**, brasileiro, auxiliar administrativo, RG: 10.272.573-1-SSP/SP, CPF: 034.085.358-17, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NAIR DO ROSÁRIO VICENTE TROLI**, brasileira, do lar, RG: 21.604.920-SSP/SP, CPF: 107.843.558-86, residentes e domiciliados na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, Vila Jandira, nesta cidade, *na proporção de 6,667%*; **JOSEPPINA TROLY ZAPPAROLLI**, brasileira, do lar, RG: 29.367.654-9-SSP/SP, CPF: 195.019.898-79, casada sob o regime da comunhão de bens.

*** Continua - no verso

 – OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
 – JAIR PONCEANO NUNES –

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QZJR-727MK-GJVMR-JTWEG>

Documento assinado digitalmente

 www.onr.org.br
 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Matão - SP

12030-3-AA 254743

12030-3-250001-260000-1023

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA**
Nº 29.285
FLS. 01 V

antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSE ZAPPAROLLI**, brasileiro, marceneiro, RG: 8.066.803-3-SSP/SP, CPF: 745.321.628-15, residentes e domiciliados na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, Vila Jandira, nesta cidade, *na proporção de 8,335%*; **AIDA TROLY GESSOLO**, brasileira, do lar, viúva RG: 25.330.895-1-SSP/SP, CPF: 150.845.788-36, residente e domiciliada na Rua Joao Pessoa, nº 1.970, Vila Santa Cruz, nesta cidade, *na proporção de 8,335%*; **DIONIZIO TROLLI**, brasileiro, marceneiro, RG: 4.264.196-SSP/SP, CPF: 595.100.568-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLARICE DE FAVERI TROLLI**, também conhecida como **CLARISSE DE FAVERI TROLLI**, brasileira, do lar, RG: 25.762.991-9-SSP/SP, CPF: 346.230.918-80, residentes e domiciliados na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, nesta cidade, *na proporção de 10,417%*; **ANTONIO TROLLI**, também conhecido como **ANTONIO TROLLY**, brasileiro, marceneiro, solteiro, maior, RG: 6.680.390-SSP/SP, CPF: 019.764.138-50, residente e domiciliado na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, nesta cidade, *na proporção de 10,417%*; **MARIA APARECIDA TROLLI**, brasileira, do lar, solteira, maior, RG: 23.478.191-9-SSP/SP, CPF: 103.858.928-29, residente e domiciliada na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, nesta cidade, *na proporção de 10,417%*; **LUIZ TROLLI**, brasileiro, torneiro mecânico, solteiro, maior, RG: 9.799.778-SSP/SP, CPF: 864.011.658-04, residente e domiciliado na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, nesta cidade, *na proporção de 10,417%*.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 10 da matrícula nº 15.207 de ordem, feito aos 02/setembro/2008, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 02 de setembro de 2008.

(Prenotação nº 70.467 de ordem, de 20/junho/2008, reapresentada aos 18/julho/2008).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n.º 163/2008).(Filme/Rolo nº 4352 de ordem).


Elcio Ricardo Alves
Escrivente Autorizado

Av.01 - 29.285, em 17 de agosto de 2009.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que

Continua fl. 02

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -


 Valde equivale a este documento

 REGISTRO
 DE
 IMÓVEIS
 Livro 2 - Registro Geral
 OPALCO

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

 MATRÍCULA
 N° 29.285
 FLS. 02 F

será registrada a seguir, e conforme se verifica da Relação dos Imóveis por Lotçamento, emitida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, aos 08 de maio de 2.009, que a acompanha, para ficar constando que o número da Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal de Matão/SP é 251.13.61.0590.01.001-3, e que o número de seu código é 27.893.

(Emol:9,90;Est:2,82;Ap:2,09;R.Civil:0,52;Just:0,52;Total:15,85).

(Guia nº 149/2009).(Filme/Rolo nº 4583 de ordem).

Elcio Ricardo Alves
 Escrevente Autorizado

R.02 - 29.285, em 17 de agosto de 2009.

Por Escritura de Inventário e Partilha, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 236, fls.250/259, aos 17 de junho de 2.009, prenotado sob nº 73.441 de ordem aos 22 de julho de 2.009, e reapresentada aos 05 de agosto de 2.009, dos bens deixados por falecimento de **AIDA TROLY GESSOLO**, os herdeiros filhos **LETICIA GESSOLO SCRIBONI**, brasileira, do lar. RG: 23.703.255-7-SSP/SP, CPF: 159.870.738-80, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELPIDIO SCRIBONI**, brasileiro, aposentado, RG: 9.902.621-SSP/SP, CPF: 744.446.388-34, residentes e domiciliados na Rua Itápolis, nº 480, Nova Matão, nesta cidade; **JOÃO VANDERLEI GESSOLO**, brasileiro, aposentado, RG: 8.527.164-SSP/SP, CPF: 832.462.588-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SIDNEI APPARECIDA DE SOUZA GESSOLO**, brasileira, aposentada, RG: 16.691.563-4-SSP/SP, CPF: 145.514.568-88, residentes e domiciliados na Avenida Saldanha da Gama, nº 1.517, Vila Guarani, nesta cidade; **LIDIA GESSOLO DE LUCA**, brasileira, do lar, viúva, RG: 23.339.492-8-SSP/SP, CPF: 144.398.058-76, residente e domiciliada na Rua Armando Antonio Mochetti, nº 330, Apto. 201/A, Jardim Itália, nesta cidade; e **ANTONIO CARLOS GESSOLO**, brasileiro, agente de administração, separado judicialmente, RG: 17.238.061-SSP/SP, CPF: 053.815.558-22, residente e domiciliado na Rua Bastia Gandini, nº 257, Jardim Paraíso, nesta cidade: **HOUVERAM** cada um, para solução de seus direitos 1/4 da parte ideal correspondente à 8,335% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado as legítimas em R\$ 437,68. (Valor Venal correspondente a 8,335% do imóvel: R\$ 621,98).

Continua no verso

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
 - JAIR PONCEANO NUNES -

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU FIMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

 Valde este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QZJR-727MK-GJVMR-JTWEG>

 REGISTRO
 DE
 IMÓVEIS
 Livro 2 - Registro Geral
 OPALCO
 Valde este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QZJR-727MK-GJVMR-JTWEG>

 Documento assinado digitalmente
 www.registrado.onr.org.br
 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Matão - SP
 12030-3-AA 254744
 12030-3-250001-260000-1023

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QZJR-727MK-GJVMR-JTWEG>**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
N° 29.285
FLS. 02 VOFICIAL
DE
Jair Pon
MATÃO - E

(Emol:64,38;Est:18,30;Ap:13,56;R.Civil:3,39;Just:3,39;Total:103,02).

(Guia nº 149/2009).(Filme/Rolo nº 4583 de ordem).

Elcio Ricardo Alves
Escrevente Autorizado**R.03 - 29.285**, em 09 de março de 2011.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pela 1ª Tabeliã de Notas e de Protes'õ de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 27, fls. 340/342, em 19 de janeiro de 2010, prenotada sob nº 80.201 de ordem, aos 24 de fevereiro de 2011, os co-proprietários **DOMINGOS TROLI; MARCOS ANTONIO TROLI; CLAUDINEIA ANTONIA TROLI; VALCIR APARECIDO TROLI** e sua mulher **NAIR DO ROSARIO VICENTE TROLI; JOSEPPINA TROLY ZAPPAROLLI** e seu marido **JOSÉ ZAPPAROLLI; LETICIA GESSOLO SCRIBONI** e seu marido **ELPIDIO SCRIBONI; JOÃO VANDERLEI GESSOLO** e sua mulher **SIDNEI APPARECIDA DE SOUZA GESSOLO; LIDIA GESSOLO DE LUCA; ANTONIO CARLOS GESSOLO; ANTONIO TROLLI**, também conhecido por **ANTONIO TROLLY; MARIA APARECIDA TROLLI; LUIZ TROLLI**, já qualificados, transmitiram por venda parte ideal correspondente a 89,583% do imóvel objeto desta matrícula, a **DIONIZIO TROLLI**, casado com **CLARICE DE FAVERI TROLLI**, já qualificados, pelo valor de R\$ 7.000,00.

(Valor Venal correspondente a 89,583% do imóvel: R\$ 7.354,32).

(Emol:302,76;Est:86,05;Ap:63,74;R.Civil:15,94;Just:15,94;Total:484,43).

(Guia nº 046/2011).(Filme/Rolo nº 4962 de ordem).

Elcio Ricardo Alves
Escrevente Autorizado**R.04 - 29.285**, em 27 de janeiro de 2021.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pela 1ª Tabeliã de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 35, fls. 300/301, em 08 de abril de 2011, prenotada sob nº 115.689 de ordem, aos 20 de janeiro de 2021, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **JOSÉ APARECIDO BASSI**, brasileiro, empresário, RG: 11.650.192-SSP/SP, CPF:

*** Continua - na folha 03 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -

Valde este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
N° 29.285
FLS. 03 F

088.877.838-45, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **SONIA DE FATIMA MACHADO BASSI**, brasileira, empresária, RG: 15.456.790-SSP/SP, CPF: 065.121.068-22, residentes e domiciliados na Rua Vereador Aldo Gorgatti, nº 526, Park do Imperador, nesta cidade, pelo valor de R\$ 8.210,00.(Valor Venal: R\$ 16.194,87). (Valor de referência conforme decreto 5.191 de 17/01/2020: R\$ 70.047,00). (Emol:684,32;Est:194,49;Sefaz:133,12;R.Civil:36,02;Just:46,97;Iss:34,21;MinPub:32,85; Total:1.161,98).

(Guia nº 018/2021).(Filme/Rolo nº 7394 de ordem).

Selo digital número: 120303321FN000062716IX218.

O Escrevente Autorizada: Araújo, (Débora de Araújo).

R.05 - 29.285, em 29 de março de 2021.

Por escritura pública de abertura de crédito rotativo com garantia real de alienação fiduciária, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão/SP, Livro nº 309, fls. 138/144, aos 18 de março de 2021, prenotada sob nº 116.284 de ordem, aos 23 de março de 2021, **BASSI FERRAGENS EIELI**, empresa individual de responsabilidade limitada com sede na Rua São Lourenço, nº 203, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.951.269/0001-16 (Matriz), constituiu-se devedora da SMART CAPITAL SECURITIZADORA S/A, sociedade anônima fechada (sociedade por ações) com sede na Rua Padre Duarte, nº 151, sala 53, 5º andar, Jardim Nova América, na cidade de Araraquara/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.767.445/0001-86 (matriz), de comum acordo e nos termos das Cláusulas que se seguem, têm justas e contratadas o seguinte, à saber: a devedora principal receberá da Credora Fiduciária, a concessão de um limite de crédito para aquisição de matéria-prima, custeio de insumos, operações de fomento mercantil de cessões de direitos creditórios, confissões de dívida e para pagamento de outras despesas referentes ao desenvolvimento do seu negócio empresarial, no montante total de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**, pelo que reconhece e confessa a dívida ora contraída para tal finalidade, a qual se obriga a pagá-la dentro do prazo de 02 (dois) anos, contados da assinatura desta escritura; os garantidores solidários/fiduciários JOSÉ APARECIDO BASSI

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

Documento assinado digitalmente

www.registradores.org.br
Oficial do Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Matão - SP

12030-3-AA 254745

12030-3-250001-260000-1023



Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 29.285
FLS. 03 V

e sua mulher SÔNIA DE FATIMA MACHADO BASSI, já qualificados, a fim de oferecerem garantia ao cumprimento da presente escritura pública, transferem, em favor da ora credora fiduciária, em **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura. (Valor do imóvel para fins de venda público leilão R\$ 100.000,00, atualizado monetariamente na forma do título).

(Emol:684,32;Est:194,49;Sefaz:133,12;R.Civil:36,02;Just:46,97;Iss:34,21;MinPub:32,85;

Total:1.161,98).

(Guia nº 061/2021).(Filme/Rolo nº 7437 de ordem).

Selo digital número: 120303321RY000068521QC21E.

A Escrevente Autorizada: Débora de Araújo, (Débora de Araújo).

Av.06 - 29.285, em 04 de julho de 2023.

Fica **CANCELADA** a **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** constante do R.05 desta, em virtude da autorização passada pela credora fiduciária por instrumento particular, datado de 26 de maio de 2023, com firmas reconhecidas, prenotado sob nº 125.204 de ordem, aos 13 de junho de 2023 e reapresentado aos 27 de junho de 2023. (Valor para Cotação: R\$ 80.000,00).

(Emol:276,45;Est:78,57;Sefaz:53,78;R.Civil:14,55;Just:18,97;Iss:13,82;MinPub:13,27;

Total:469,41).

(Guia nº 125/2023).(Filme/Rolo nº 7998 de ordem).

A: e	D: d	C: c	R: re
------	------	------	-------

Selo digital número: 120303331KE000146762XU23T.

A Escrevente Autorizada: Renata Tagliavini Bordignon Miguel, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

Av.07 - 29.285, em 04 de julho de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 27 de junho de 2023, prenotado sob o n.º 125.401 de ordem, aos 27 de junho de 2023, **para ficar constando que o número correto do RG e do CPF de SONIA DE FATIMA MACHADO BASSI são**

*** Continua - na folha 04 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3

QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSIFICAÇÃO, EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QZJR-727MK-GJVMR-JTWEG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

OFICIAL DE
DE I
Jair Pon
MATÃO - E

Valde aqui
este documento

REGISTRO
DE
IMÓVEIS
Nº:
OPALMO

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 29.285
FLS. 04 F

15.324.690-X-SSP/SP. 138.903.298-10, respectivamente, conforme se verifica da cópia autenticada da Carteira de Identidade, que o acompanha.

(Emol:21,41;Est:6,09;Sefaz:4,17;R.Civil:1,13;Just:1,47;Iss:1,07;MinPub:1,03;Total:36,37).

(Guia nº 125/2023).(Filme/Rolo nº 7998 de ordem).

A: e	D: m	C: c	R: re
------	------	------	-------

Selo digital número: 120303331QK000146760FY23P.

A Escrevente Autorizada: Renata (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

R.08 - 29.285, em 20 de julho de 2023.

Por contrato de alienação fiduciária de bem imóvel em garantia - aditivo ao instrumento particular de contrato de securitização de ativos empresariais - promessa de cessão e transferência de direitos de crédito, responsabilidade solidária e outras avenças nº 69, nos termos da Lei nº 9.514/1997, emitido na cidade de Araraquara/SP, aos 11 de julho de 2023, cujos documentos foram confeccionados e assinados digitalmente, sob a forma de documentos eletrônicos, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2 de 24 de agosto de 2001, prenotado sob o nº 125.403 de ordem, aos 27 de junho de 2023 e rerepresentado em 13 de julho de 2023, **BASSI FERRAGENS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua São Lourenço, nº 203, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 01.951.269/0001-16, constituiu-se devedora da **SMART CAPITAL SECURITIZADORA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, na forma de sociedade anônima de capital fechado com sede foro em Araraquara-SP, na Rua Padre Duarte, nº 151, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 35.767.445/0001-86, do valor de **R\$ 250.200,00 (duzentos e cinquenta mil e duzentos reais)**, a ser paga dentro do prazo de 36 (trinta e seis) meses, contados a partir de 24 de maio de 2023; dando os proprietários **OSÉ APARECIDO BASSI** e sua mulher **SÔNIA DE FÁTIMA MACHADO BASSI**, já qualificados, em **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**, dentre outro bem, o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular, que nesta data foi também registrado no R.10 da Matrícula nº 29.287 de ordem, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. (Valor do imóvel para Fins de Venda em Público Leilão:

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Documento assinado digitalmente

www.Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Tribunal de Matão - SP

254746

12030-3-AA

12030-3-AA

12030-3-AA

12030-3-AA

12030-3-AA

12030-3-AA



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 29.285
FLS. 04 V

R\$ 120.000,00). (Valor para Cotação: R\$ 125.100,00).

(Emol:1.028,67;Est:292,36;Sefaz:200,10;R.Civil:54,14;Just:70,60;Iss:51,43;MinPub:49,38;

Total:1.746,68).

(Guia nº 137/2023).(Filme/Rolo nº 8010 de ordem).

A: r/e	D: b	C: c	R: re
--------	------	------	-------

Selo digital número: 120303321YJ000148515FX23B.

A Escrevente Autorizada: Renata (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

Av.09 - 29.285, em 01 de março de 2024.

Por Requerimento da Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 27 de fevereiro de 2024, cujos documentos foram confeccionados e assinados digitalmente, sob a forma de documentos eletrônicos, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24 de agosto de 2001, juntado aos autos de intimação, prenotado sob o n.º 127.786 de ordem, em 04 de janeiro de 2024, a propriedade do imóvel objeto desta matricula ficou CONSOLIDADA na fiduciária SMART CAPITAL SECURITIZADORA S/A, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo em vista ao não atendimento pelos devedores fiduciários JOSE APARECIDO BASSI e sua mulher SÔNIA DE FÁTIMA MACHADO BASSI, e devedora BASSI FERRAGENS EIRELI, já qualificados, as intimações feitas ao mesmo em 30 de janeiro de 2024; cujas cópias acham-se encartadas a fl. 17 e 18 dos autos acima referido. Foi apresentado pelo fiduciário o ITBI no valor de R\$ 2.402,13, recolhido em 18 de dezembro de 2023, para fins de consolidação da propriedade, pelo valor de R\$ 120.000,00. (Valor Venal: R\$ 19.944,72).

(Emol:307,92;Est:87,51;Sefaz:59,90;R.Civil:16,21;Just:21,13;Iss:15,39;MinPub:14,78;

Total:522,84).

(Guia nº 042/2024).(Filme/Rolo nº 8161 de ordem).

A: e	D: m	C: c	R: re
------	------	------	-------

*** Continua - na folha 05 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QZJR-727MK-GJVMR-JTWEG>

Documento assinado digitalmente

OFI

MA

SAB

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 29.285
FLS. 05 F

Selo digital número: 120303331YB000169812TP24C.

A Escrevente Autorizada: Renata (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MATÃO - SP
Jair Ponceano Nunes - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta Matrícula, em forma reprográfica nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS GERAIS, integralmente notificadas na presente xerocópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.



Matão, 1 de março de 2024.

Josy Santos da Silva
Escrevente Autorizada

Selo digital nº: 1203033C3EO000169816XW24U.

Custas correspondentes recolhidas conforme Guia N°. 042/2024.

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 7,96	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 2,04	R\$ 1,96	R\$ 69,46

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Validade equivalente
a este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 29.287
FLS. 01 F

IMÓVEL: Um **TERRENO** designado por **Lote nº 24**, da **Quadra "A"**, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL TROLLI**", situado com frente para a **Rua UM**, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, medindo 11,00 m (onze metros) de frente: 27,00 m (vinte e sete metros) da frente aos fundos, de ambos os lados; e, finalmente 11,00 m (onze metros) nos fundos, perfazendo a área total de **297,00 m²** (duzentos e noventa e sete metros quadrados); confrontando pela frente com a referida via pública; do lado direito de quem se situa de frente para o imóvel, com o lote nº 23; do lado esquerdo com o lote nº 25; e nos fundos com o lote nº 22, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS: **DOMINGOS TROLI**, brasileiro, agricultor, viúvo, RG: 18.573.031-SSP/SP, CPF: 542.671.298-00, residente e domiciliado na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, Vila Jandira, nesta cidade, *na proporção de 21,658%*; **MARCOS ANTONIO TROLI**, brasileiro, técnico em equipamentos de som, solteiro, maior, RG: 22.317.429-SSP/SP, CPF: 131.101.688-04, residente e domiciliado na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, Vila Jandira, nesta cidade, *na proporção de 6,667%*; **CLAUDINEIA ANTONIA TROLI**, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG: 24.441.543-2-SSP/SP, CPF: 175.410.358-82, residente e domiciliada na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, Vila Jandira, nesta cidade, *na proporção de 6,667%*; **VALCIR APARECIDO TROLI**, brasileiro, auxiliar administrativo, RG: 10.272.573-1-SSP/SP, CPF: 034.085.358-17, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NAIR DO ROSÁRIO VICENTE TROLI**, brasileira, do lar, RG: 21.604.920-SSP/SP, CPF: 107.843.558-86, residentes e domiciliados na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, Vila Jandira, nesta cidade, *na proporção de 6,667%*; **JOSEPPINA TROLY ZAPPAROLLI**, brasileira, do lar, RG: 29.367.654-9-SSP/SP, CPF: 195.019.898-79, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSE ZAPPAROLLI**, brasileiro, marceneiro, RG: 8.066.803-3-SSP/SP, CPF: 745.321.628-15, residentes e domiciliados na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, Vila Jandira, nesta cidade, *na proporção de 8,335%*; **AIDA TROLY GESSOLO**, brasileira, do lar, viúva RG: 25.330.895-1-SSP/SP, CPF: 150.845.788-36, residente e domiciliada na Rua Joao Pessoa, nº 1.970, Vila Santa Cruz, nesta cidade, *na proporção de 8,335%*; **DIONIZIO TROLLI**, brasileiro, marceneiro.


*** Continua - no verso

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5LQ8-98Q7K-3PNMP-PMMRN>



QUALQUER ANTI-FRASCÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 29.287
FLS. 01 V

OFICIAL DE
Jair Pon
MATÃO - E

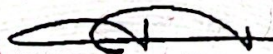
RG: 4.264.196-SSP/SP, CPF: 595.100.568-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com CLARICE DE FAVERI TROLLI, também conhecida como CLARISSE DE FAVERI TROLLI, brasileira, do lar, RG: 25.762.991-9-SSP/SP, CPF: 346.230.918-80, residentes e domiciliados na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, nesta cidade, *na proporção de 10,417%*; ANTONIO TROLLI, também conhecido como ANTONIO TROLLY, brasileiro, marceneiro, solteiro, maior, RG: 6.680.390-SSP/SP, CPF: 019.764.138-50, residente e domiciliado na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, nesta cidade, *na proporção de 10,417%*; MARIA APARECIDA TROLLI, brasileira, do lar, solteira, maior, RG: 23.478.191-9-SSP/SP, CPF: 103.858.928-29, residente e domiciliada na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, nesta cidade, *na proporção de 10,417%*; LUIZ TROLLI, brasileiro, torneiro mecânico, solteiro, maior, RG: 9.799.778-SSP/SP, CPF: 864.011.658-04, residente e domiciliado na Chácara Santo Antonio, na Rua do Trabalhador, nº 118, nesta cidade, *na proporção de 10,417%*.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 10 da matrícula nº 15.207 de ordem, feito aos 02/setembro/2008, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 02 de setembro de 2008.

(Prenotação nº 70.467 de ordem, de 20/junho/2008, reapresentada aos 18/julho/2008).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n.º 163/2008).(Filme/Rolo nº 4352 de ordem).



Elcio Ricardo Alves
Escritor Autorizado

Av.01 - 29.287, em 17 de agosto de 2009.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, e conforme se verifica da Relação dos Imóveis por Loteamento, emitida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, aos 08 de maio de 2.009, que a acompanha, para ficar constando que o número da Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal de Matão/SP é 251.13.61.0028.01.001-1, e que o número de seu código é 27.895.

(Emol:9,90;Est:2,82;Ap:2,09;R.Civil:0,52;Just:0,52;Total:15,85).

*** Continua - na folha 02 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES -

Valde aqui
este documento

REGISTRO
EIS
Nº
L
OP/ALQ

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 29.287
FLS, 02 F

(Guia nº 149/2009).(Filme/Rolo nº 4583 de ordem).

Elcio Ricardo Alves
Escritor Autorizado

R.02 - 29.287, em 17 de agosto de 2009.

Por Escritura de Inventário e Partilha, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 236, fls.250/259, aos 17 de junho de 2.009, prenotado sob nº 73.441 de ordem aos 22 de julho de 2.009, e reapresentada aos 05 de agosto de 2.009, dos bens deixados por falecimento de **AIDA TROLY GESSOLO**, os herdeiros filhos **LETICIA GESSOLO SCRIBONI**, brasileira, do lar. RG: 23.703.255-7-SSP/SP, CPF: 159.870.738-80, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELPIDIO SCRIBONI**, brasileiro, aposentado. RG: 9.902.621-SSP/SP, CPF: 744.446.388-34, residentes e domiciliados na Rua Itápolis, nº 480, Nova Matão, nesta cidade; **JOÃO VANDERLEI GESSOLO**, brasileiro, aposentado. RG: 8.527.164-SSP/SP, CPF: 832.462.588-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SIDNEI APARECIDA DE SOUZA GESSOLO**, brasileira, aposentada. RG: 16.691.563-4-SSP/SP, CPF: 145.514.568-88, residentes e domiciliados na Avenida Saldanha da Gama, nº 1.517, Vila Guarani, nesta cidade; **LIDIA GESSOLO DE LUCA**, brasileira, do lar, viúva, RG: 23.339.492-8-SSP/SP, CPF: 144.398.058-76, residente e domiciliada na Rua Armando Antonio Mochetti, nº 330, Apto. 201/A, Jardim Itália, nesta cidade; e **ANTONIO CARLOS GESSOLO**, brasileiro, agente de administração, separado judicialmente, RG: 17.238.061-SSP/SP, CPF: 053.815.558-22, residente e domiciliado na Rua Bastia Gandini, nº 257, Jardim Paraíso, nesta cidade: **HOUVERAM cada um, para solução de seus direitos 1/4 da parte ideal correspondente à 8,335% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado as legítimas em R\$ 437,68. (Valor Venal correspondente a 8,335% do imóvel: R\$ 395,58).**

(Emol:64,38;Est:18,30;Ap:13,56;R.Civil:3,39;Just:3,39;Total:103,02).

(Guia nº 149/2009).(Filme/Rolo nº 4583 de ordem).

Elcio Ricardo Alves
Escritor Autorizado

Continua no verso

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5LQ8-98Q7K-3PNMP-PMMRN>

REGISTRO
EIS
Nº
L
OP/ALQ



ONR

Documento assinado digitalmente

www. Oficial de Registro de Imóveis e Anexos RG
Comarca de Matão - SP

12030-3-AA 254749

saec

12030-3-250001-760000-1073





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5LQ8-98Q7K-3PNMP-PMMRN>

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 Nº 29.287
 FLS. 02 V

OFICIAL DE
 Jair P
 MATÃO - E

R.03 - 29.287, em 21 de maio de 2010.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pela 1ª Tabeliã de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 27, fls. 352/354, em 19 de janeiro de 2010, prenotada sob nº 76.483 de ordem, aos 10 de maio de 2010, os proprietários **DOMINGOS TROLI; MARCOS ANTONIO TROLI; CLAUDINÉIA ANTONIA TROLI; VALCIR APARECIDO TROLI** e sua mulher **NAIR DO ROSARIO VICENTE TROLI; JOSEPPINA TROLY ZAPPAROLLI** e seu marido **JOSÉ ZAPPAROLLI; LETICIA GESSOLO SCRIBONI** e seu marido **ELPIDIO SCRIBONI; JOÃO VANDERLEI GESSOLO** e sua mulher **SIDNEI APPARECIDA DE SOUZA GESSOLO; LIDIA GESSOLO DE LUCA; ANTONIO CARLOS GESSOLO; DIONIZIO TROLLI** e sua mulher **CLARICE DE FAVERI TROLLI**, também conhecida como **CLARISSE DE FAVERI TROLLI; ANTONIO TROLLI**, também conhecido como **ANTONIO TROLLY; e LUIZ TROLLI**, já qualificados, transmitiram por venda parte ideal correspondente a 89,583% do imóvel objeto desta matrícula, a **MARIA APARECIDA TROLLI**, já qualificada, pelo valor de R\$ 5.000,00. (Valor Venal correspondente a 89,583% do imóvel: R\$ 4.437,91).

(Emol:284,89;Est:80,98;Ap:59,98;R.Civil:14,99;Just:14,99;Total:455,83).

(Guia nº 095/2010).(Filme/Rolo nº 4769 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
 Escrivante Autorizado

R.04 - 29.287, em 21 de maio de 2010.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pela 1ª Tabeliã de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 29, fls. 211/212, em 29 de abril de 2010, prenotada sob nº 76.484 de ordem, aos 10 de maio de 2010, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **JOSÉ APARECIDO BASSI**, brasileiro, empresário, RG: 11.650.192-SSP/SP, CPF: 088.877.838-45, casado casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SONIA DE FATIMA MACHADO BASSI**, brasileira, empresária, RG: 15.456.790-SSP/SP, CPF: 065.121.068-22, residentes e domiciliados na Rua Vereador Aldo Gorgatti, nº 526, Park do Imperador, nesta cidade, pelo valor de R\$ 5.000,00. (Valor Venal:

*** Continua - na folha 03 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
 - JAIR PONCEANO NUNES -

Documento assinado digitalmente
www.registroonr.org.br

OFICIAL DE
 Jair Pon
 MATÃO - E

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 29.287 FLS. 03 F

R\$ 4.953,96).

(Emol:284,89;Est:80,98;Ap:59,98;R.Civil:14,99;Just:14,99;Total:455,83).

(Guia nº 095/2010).(Filme/Rolo nº 4769 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escravente Autorizado

Av.05 - 29.287, em 04 de março de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 01 de fevereiro de 2016, com firma reconhecida, e da Certidão de Objeto de Pé datada de 25 de janeiro de 2015, expedida para os fins de atendimento ao disposto no art. 615-A do CPC, assinado digitalmente pelo Escrivão Judicial da 3ª Vara Cível da Comarca e Foro de Matão/SP, Sr. Antonio Cesar Gimenez, prenotados sob o nº 100.811 de ordem, aos 01 de março de 2016, para ficar constando que em 20 de janeiro de 2016, foi distribuída da Ação de Execução de Títulos Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo digital n.º 1000226-58.2016.8.26.0347, para a 3ª Vara Cível do Foro de Matão, em que são partes como requerente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ: 60.746.948/0001-12, e requeridos **JOSÉ APARECIDO BASSI ME**, CNPJ: 56.007.404/0001-61; e **JOSE APARECIDO BASSI**, CPF: 088.877.838-45, para a cobrança da importância de R\$ 214.749,47, dentre outros bens.

(Emol:14,72;Est:4,18;Ap:2,16;R.Civil:0,77;Just:1,01;Iss:0,73;MinPubl:0,71;Total:24,28).

(Guia nº 043/2016).(Filme/Rolo nº 6.187 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escravente Autorizada

Av.06 - 29.287, em 28 de julho de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 12 de julho de 2021, assinado digitalmente por Dr. Sergio Luis Ferreira de Menezes, referente ao processo digital nº 1000226-58.2016.8.26.0347, foi confeccionado e assinado digitalmente sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da MP 2200-2 de 24 de agosto de 2001, prenotado sob o n.º 117.351 de ordem, aos 12 de julho de 2021, para ficar constando que **FICA CANCELADA a distribuição de ação, constante da Av.05 desta.**

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75LQ8-98Q7K-3PNMP-PMMRN>

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75LQ8-98Q7K-3PNMP-PMMRN>

Documento assinado digitalmente

www.oficialderegistrodeimoveis.org.br

saec

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
Nº 29.287
FLS. 03 V

(Emol:18,18;Est:5,17;Sefaz:3,54;R.Civil:0,96;Just:1,25;Iss:0,90;MinPub:0,87;Total:30,87).
(Guia nº 143/2021).(Filme/Rolo nº 7519 de ordem),

A: ro	D: r	C: d	R: c
-------	------	------	------

Selo digital número: 120303331WI000078937GY21W.

A Escrevente Autorizada: , (Maria Cristina Alves da Silva).**Av.07 - 29.287**, em 23 de dezembro de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, para ficar constando que o número correto da Carteira de Identidade e do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica de SONIA DE FATIMA MACHADO BASSI é RG: 15.324.690-X-SSP/SP e CPF : 138.903.298-10, conforme se verifica da cópia autenticada da carteira de identidade, que a acompanha.

(Emol:18,18;Est:5,17;Sefaz:3,54;R.Civil:0,96;Just:1,25;Iss:0,90;MinPub:0,87;Total:30,87).
(Guia nº 242/2021) (Filme/Rolo nº 7618 de ordem).

A: e	D: ca	C: d	R: c
------	-------	------	------

Selo digital número: 120303331RK000093549OI21W.

A Escrevente Autorizada: , (Maria Cristina Alves da Silva).**R.08 - 29.287**, em 23 de dezembro de 2021.

Por escritura pública de abertura de crédito rotativo com garantia real de alienação fiduciária, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de protesto de Letras e Títulos da Comarca de Matão/SP, Livro nº 314, fls. 339/345, aos 24 de novembro de 2021, prenotada sob nº 118.973 de ordem, aos 08 de dezembro de 2021, e rerepresentado aos 20 de dezembro de 2021, **BASSI FERRAGENS EIRELI - EPP**, empresa individual de responsabilidade limitada com sede na Rua São Lourenço, nº 203, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.951.269/0001-16 (Matriz), constituiu-se devedora do SMART CAPITAL SECURITIZADORA S/A, sociedade anônima fechada (sociedade por ações) com sede na

*** Continua - na folha 04 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75LQ8-98Q7K-3PNMP-PMRN>OFICIAL
DE
Jair P
MATÃO -Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brOFICIAL
DE
Jair P
MATÃO -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 N° 29.287
 FLS. 04 F

Rua Padre Duarte, nº 151, sala 53, 5º andar, Jardim Nova América, na cidade de Araraquara/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.767.445/0001-86 (matriz), de comum acordo e nos termos das cláusulas que seguem, têm justas e contratadas o seguinte à saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A devedora principal receberá da Credora Fiduciária, a concessão de um limite de crédito para aquisição de matéria-prima, custeio de insumos, operações de fomento mercantil de cessões de direitos creditórios, confissões de dívida e para pagamento de outras despesas referentes ao desenvolvimento do seu negócio empresarial, no montante total de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), pelo que reconhece e confessa a dívida ora contraída para tal finalidade, a qual se obriga a pagá-la dentro do prazo de 02 (dois) anos, contados da data da assinatura desta escritura; **CLÁUSULA SEGUNDA:** os garantidores solidários fiduciantes JOSÉ APARECIDO BASSI e sua mulher SÔNIA DE FATIMA MACHADO BASSI, já qualificados, a fim de oferecerem garantia ao cumprimento da presente escritura pública, transferem, em favor da ora credora fiduciária em **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas e condições constantes da mencionada escritura. (Valor do imóvel para fins de venda público-leilão R\$ 90.000,00, atualizado monetariamente na forma do título). (Valor para Cotação: R\$ 70.000,00).

(Emol:684,32;Est:194,49;Sefaz:133,12;R.Civil:36,02;Just:46,97;Iss:34,21;MinPub:32,85; Total:1.161,98).
 (Guia nº242/2021).(Filme/Rolo nº 7618 de ordem).

A: e D: ca C: d R: c
 Selo digital número: 120303321RG000093550GX21X.

A Escrevente Autorizada: _____, (Maria Cristina Alves da Silva).

Av.09 - 29.287, em 04 de julho de 2023.

Fica **CANCELADA** a **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** constante do R.08 desta, em virtude da autorização passada pela credora fiduciária por instrumento particular, datado de 26 de maio de 2023, com firmas reconhecidas, prenotado sob nº 125.204 de ordem, aos 13 de junho de 2023 e reapresentado aos 27 de junho de 2023.(Valor para Cotação: R\$ 70.000,00).

(Emol:276,45;Est:78,57;Sefaz:53,78;R.Civil:14,55;Just:18,97;Iss:13,82;MinPub:13,27;

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**
LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
N° 29.287
FLS. 04 V.

Total:469,41).

(Guia nº 125/2023).(Filme/Rolo nº 7998 de ordem).

A: e D: d C: c R: re

Selo digital número: 120303331SB000146763DY23Q.

A Escrevente Autorizada: Renata, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).**R.10 - 29.287**, em 20 de julho de 2023.

Por contrato de alienação fiduciária de bem imóvel em garantia - aditivo ao instrumento particular de contrato de securitização de ativos empresariais - promessa de cessão e transferência de direitos de crédito, responsabilidade solidária e outras avenças nº 69, nos termos da Lei nº 9.514/1997, emitido na cidade de Araraquara/SP, aos 11 de julho de 2023, cujos documentos foram confeccionados e assinados digitalmente, sob a forma de documentos eletrônicos, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2 de 24 de agosto de 2001, prenotado sob o nº 125.403 de ordem, aos 27 de junho de 2023 e rerepresentado em 13 de julho de 2023, **BASSI FERRAGENS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua São Lourenço, nº 203, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 01.951.269/0001-16, constituiu-se devedora da **SMART CAPITAL SECURITIZADORA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, na forma de sociedade anônima de capital fechado com sede foro em Araraquara-SP, na Rua Padre Duarte, nº 151, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 35.767.445/0001-86, do valor de **R\$ 250.200,00** (duzentos e cinquenta mil e duzentos reais), a ser paga dentro do prazo de 36 (trinta e seis) meses, contados a partir de 24 de maio de 2023; dando os proprietários JOSÉ APARECIDO BASSI e sua mulher SÔNIA DE FÁTIMA MACHADO BASSI, já qualificados, em **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**, dentre outro bem, o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular, que nesta data foi também registrado no R.08 da Matrícula nº 29.285 de ordem, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. (Valor do imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: **R\$ 120.000,00**). (Valor para Cotação: R\$ 125.100,00). (Emol:1.028,67;Est:292,36;Sefaz:200,10;R.Civil:54,14;Just:70,60;Iss:51,43;MinPub:49,38;

*** Continua na folha 05 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

OFICIAL
DE
Jair P
MATÃODocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brOFICIAL
DE
Jair P
MATÃOSAB
PS

CNM 120303.2.0029287-88

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 29.287
FLS. 05 F

Total: 1.746,68).

(Guia nº 137/2023).(Filme/Rolo nº 8010 de ordem).

A: r/e	D: b	C: c	R: re
--------	------	------	-------

Selo digital número: 120303321MN000148517UD23H.

A Escrevente Autorizada: Renata (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

Av.11 - 29.287, em 01 de março de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, com redação alterada pela Lei nº 10.931/2004, para ficar constando que o valor correto do imóvel para fins de venda público leilão é R\$ 90.000,00, e não como constou do R.10 desta, conforme se verifica do contrato mencionado no referido registro, microfilmado sob o nº 125.403 de ordem, aos 20 de julho de 2023, F/Rolo 8010 deste Oficial.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia nº 042/2024).(Filme/Rolo nº 8161 de ordem).

A: e	D: m	C: c	R: re
------	------	------	-------

Selo digital número: 1203033E1YG000169814PC24C.

A Escrevente Autorizada: Renata (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

Av.12 - 29.287, em 01 de março de 2024.

Por Requerimento da Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 27 de fevereiro de 2024, cujos documentos foram confeccionados e assinados digitalmente, sob a forma de documentos eletrônicos, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2 de 24 de agosto de 2001, juntado aos autos de intimação, prenotado sob o n.º 127.786 de ordem, em 04 de janeiro de 2024, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou CONSOLIDADA na fiduciária SMART CAPITAL SECURITIZADORA S/A, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n.º

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TLQ8-98Q7K-3PNMP-PMMRN>

Documentos assinados digitalmente
www.onr.org.br
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Matão - SP
saec
12030-3-250001-260006-1073
12030-3-AA 254752



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
N° 29.287
FLS. 05 V

9.514/97, tendo em vista ao não atendimento pelos devedores fiduciários JOSE APARECIDO BASSI e sua mulher SÔNIA DE FÁTIMA MACHADO BASSI, e devedora BASSI FERRAGENS EIRELI, já qualificados, as intimações feitas ao mesmo em 30 de janeiro de 2024; cujas cópias acham-se encartadas a fl. 17 e 18 dos autos acima referido. Foi apresentado pelo fiduciário o ITBI no valor de R\$ 1.802,13, recolhido em 18 de dezembro de 2023, para fins de consolidação da propriedade, pelo valor de R\$ 90.000,00. (Valor Venal: R\$ 12.684,87).

(Emol:276,45;Est:78,57;Sefaz:53,78;R.Civil:14,55;Just:18,97;Iss:13,82;MinPub:13,27; Total:469,41).

(Guia nº 042/2024).(Filme/Rolo nº 8161 de ordem).

A: e	D: m	C: c	R: re
------	------	------	-------

Selo digital número: 120303331RU000169815VP24Z.

A Escrevente Autorizada: Renata (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MATÃO - SP
Jair Ponceano Nunes - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta Matrícula, em forma reprográfica nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS GERAIS, integralmente notificadas na presente xerocópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.



Matão, 1 de março de 2024.

Josy Santos da Silva
Escrevente Autorizada

Selo digital nº: 1203033C3EO000169816XW24U.

Custas correspondentes recolhidas conforme Guia N°. 042/2024.

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 7,96	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 2,04	R\$ 1,96	R\$ 69,46

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T5LQ8-98Q7K-3PNMP-PMMRN>

Documento assinado digitalmente

saec