

matrícula
200.189

ficha
01

São Paulo, **27 de outubro de 2006**

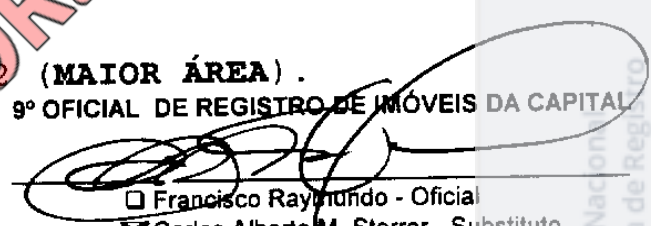
IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 221, localizado no 22º andar do "EDIFÍCIO VILLA LOBOS", situado à Rua Padre Landell de Moura, nº 243, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área real privativa de 257,76m², na qual se acha incluída a área do **depósito nº 21 do 3º subsolo**, área real comum de garagem de 39,48m², área real de uso comum de 153,02m², área real total de 450,26m², a fração ideal de 3,9216% no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum do condomínio, e o **direito ao uso de 04 (quatro) vagas de garagem localizadas nos subsolos do edifício, com auxílio de manobrista.**

PROPRIETÁRIA:- **PORTE CONSTRUTORA LTDA.**, com sede nesta Capital, à Rua Antônio Camardo, nº 660, Tatuapé, CNPJ/MF nº 56.233.935/0001-72.

REGISTROS ANTERIORES:- R.04, feito em 10.04.2002, na matrícula nº 59.077, e R.04, feito em 07.08.2002, na matrícula nº 173.084 (**Especificação condominial registrada sob nº 06, em 03.07.2006, na matrícula nº 174.338**), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 054.245.0041-2 (**MAIOR ÁREA**).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 - Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 - Reynaldo Yada Tadashi - Substituto
 - Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.1/200.189 Em 27 de outubro de 2006
Pela escritura datada de 29 de Setembro de 2.006, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.075, fls. 273, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** a **GERALDO JOSÉ VANCETTO**, brasileiro, empresário, RG nº 3.979.728-4-SSP/SP, CPF/MF nº 043.160.618-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ALMERINDA MARIA TRAVASSOS VANCETTO**, portuguesa, empresária, RNE nº W-388.741-0-SE/DPMAF/DPF,
continua no verso

matrícula

200.189

ficha

01

verso

CPF/MF nº 214.034.608-41, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maestro Tom Jobim, nº 85, apto. 121, Bloco C, Bairro Jardim Anália Franco, a fração ideal de terreno correspondente a 3,9216%, pelo valor de R\$67.100,00, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 06.03.2003, e cessão feita em 07.11.2005, ao ora comprador, pelo valor de R\$600.000,00, não registrados. A vendedora declarou no título que, a fração ideal de terreno objeto da presente não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.2/200.189

Em 27 de outubro de 2006

Pela escritura mencionada no R.01, a **PORTE CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, na qualidade de incorporadora e construtora do **"EDIFÍCIO VILLA LOBOS"**, deu quitação do preço do custo das benfeitorias, no valor de R\$441.354,00, referente à obra de construção do apartamento objeto da presente matrícula, feita na vigência do compromisso de venda e compra, não registrado, passando, portanto, dita unidade a pertencer com exclusividade ao adquirente **GERALDO JOSÉ VANCETTO**, casado com **ALMERINDA MARIA TRAVASSOS VANCETTO**, já qualificados, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente à fração ideal de terreno correspondente a 3,9216%, adquirida conforme o registro efetuado sob nº 01, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.3/200.189

Em 15 de março de 2010

Da escritura datada de 15 de Setembro de 2.009, do Registro Civil e Tabelião de Notas de São Lourenço da Serra, Comarca de Itapeçerica da Serra, deste Estado,

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

15 de março de 2010

matrícula
200.189

ficha
02

São Paulo,

livro 67, fls. 068/071, e elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados desta Serventia, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE Nº 054.245.0062-5. PROTOCOLO:- 352.431. DE 14.01.2010**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.4/200.189 Em 15 de março de 2010
Pela escritura mencionada na Av.3, complementada pelo Contrato Social datado de 01/05/2009, registrado sob o numero 35223389616, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, aos 19/06/2009, e Instrumento Particular de 1ª Alteração Contratual, datado de 23/11/2209, Registrado sob o numero 45.898/10-8, em 04/02/2010 na Junta Comercial do Estado de São Paulo; **GERALDO JOSÉ VANCETTO** e sua mulher **ALMERINDA MARIA TRAVASSOS VANCETTO**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Salvador Mota, nº 700, Jardim Guairacá, **TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS, PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** a **GRAFF ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.960.347/0001-30, com sede nesta Capital, à Rua Cantagalo nº 74, Conjunto 203, 2º andar, Edifício Nave Office Tower, Vila Gomes Cardim, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$687.674,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.05/200.189 Em 08 de julho de 2020
Pela Escritura Pública datada de 13 de fevereiro de 2020, do Tabelião de Notas do Município e Comarca de Mairinque - SP, livro 337, fls. 61/66, **GRAFF ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, já qualificada, **VENDEU A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** a 1) **LUIZ HENRIQUE OKOSHI RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário RG nº 47.061.182-0-SSP/SP, CPF/MF nº 402.321.648-86; 2) **PATRICIA**

(continua no verso)

matrícula
200.189

ficha
02

verso

ELAINE OKOSHI RIBEIRO, RG n° 55.828.956-3-SSP/SP, CPF/MF n° 451.980.598-89, brasileira, solteira, maior, empresária, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre Landell de Moura n° 243, Apto 191, e **3) PRISCILA ELAINE OKOSHI RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG n° 44.315.910-5-SSP/SP, CPF/MF n° 335.310.508-50, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Landell de Moura n° 243, Apto 171, pelo valor de R\$1.333.333,33. PROTOCOLO N° 642.317 de 25/06/2020.

Selo: 113779321KL000470891RV200
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.06/200.189 Em 08 de julho de 2020
Pela Escritura Pública mencionada no R.05,
GRAFF ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada, **VENDEU O**
USUFRUTO DO IMÓVEL a **MARISA ELAINE OKOSHI RIBEIRO**,
brasileira, empresária, RG n° 13.674.704-8-SSP/SP, CPF/MF
n° 066.529.028-42, casada com **ANDRÉ LUIZ CORREA RIBEIRO**,
brasileiro, empresário, RG n° 1449399-SSP/MG, CPF/MF n°
295.115.688-09, sob o regime da comunhão parcial de bens na
vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta
Capital, na Rua Padre Landell de Moura, n° 243, Apto 191,
pelo valor de R\$666.666,67. PROTOCOLO N° 642.317 de
25/06/2020.

Selo: 113779321LQ000470893AG201
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/200.189 Em 08 de julho de 2020
Conforme o Registro n° 8280, feito nesta
data, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo n°
0008082-95.2000.8.26.0268), verifica-se que foi decretada
a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARISA ELAINE OKOSHI**.

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
200.189

ficha
03

São Paulo,

08 de julho de 2020

ou **MARISA ELAINE OKOSHI RIBEIRO** CPF/MF nº 066.529.028-42,
já qualificada. PROTOCOLO Nº 643.186 de 07/07/2020.

Selo: 1137793E1JX000470896LI200

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.08/200.189 Em 25 de agosto de 2020.
Conforme o Registro nº 8504, feito em
20/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo
nº 0128900-29.2009.5.02.0511), verifica-se que foi
decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARISA ELAINE
OKOSHI** ou **MARISA ELAINE OKOSHI RIBEIRO**, CPF/MF nº
066.529.028-42, já qualificada, PROTOCOLO Nº 647.080 de
20/08/2020.

Selo: 1137793E1BD000501708JE20J

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.09/200.189 Em 24 de junho de 2022.
Da Certidão de Penhora Online datada de 20
de junho de 2022, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível do
Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos
autos da ação de execução civil (Processo nº
0000091-18.2022.8.26.0003), movida por **ANA PAULA LACERDA
SOARES**, CPF/MF nº 299.132.558-56, contra **PRISCILA ELAINE
OKOSHI RIBEIRO**, CPF/MF nº 335.310.508-50, verifica-se que
ocorreu a **PENHORA DE 33,33% DO IMÓVEL**, para garantia de uma
dívida no valor de R\$277.325,01.- PROTOCOLO Nº 720.705 de
21/06/2022. A presente Penhora recai somente sobre a nua
propriedade.

Selo: 113779331EL000982948MP224

- Francisco Raymundo - Oficial
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

(continua no verso)

matrícula

200.189

ficha

03

verso

Av.10/200.189 Em 21 de julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE n° 11267, de 18/07/2022,
Processo n° 0281600-93.1995.5.02.0021, de **MARISA ELAINE
OKOSHI** ou **MARISA ELAINE OKOSHI RIBEIRO**, CPF/MF n°
066.529.028-42. PROTOCOLO N° 123.963 de 18/07/2022.

Selo: 113779331ID001001272KP22G

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.11/200.189 Em 12 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE n° 12947, de 06/12/2023,
Processo n° 0106600-38.1995.5.02.0261, de **MARISA ELAINE
OKOSHI** ou **MARISA ELAINE OKOSHI RIBEIRO**, CPF/MF n°
066.529.028-42. PROTOCOLO N° 784.242 de 06/12/2023.

Selo: 1137793E1R001414175JB23M

CNM: 113779.2.0200189-88

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br