

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

4ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Sala 28, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8937, Santos-SP - E-mail: santos4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1024376-30.2022.8.26.0562**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente: **Ana Paula Lacerda Soares**
Requerido: **Priscila Elaine Okoshi Ribeiro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Dulce Maria Senna (26240)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 562.2022/045256-6 dirigi-me ao endereço: Rua Maranhão, 40 apto 202, Pompéia, no dia 04/10 às 14h, quando, acompanhada do sr Luis, zelador do condomínio, pude constatar que o referido imóvel encontra-se inabitado e em reforma. Assim sendo, procedi à avaliação conforme auto anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Santos, 06 de outubro de 2022.

Número de Cotas: 01

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SANTOS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 04 (QUATRO) dias do mês de OUTUBRO do ano de dois mil e vinte e dois, nesta Comarca de Santos, à Rua Maranhão nº 40 apto/lj 202 Bairro Pompéia,

comparecemos nós, Oficiais de Justiça infra-assinados, a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível

e Respectivo Cartório, nos autos de Carta Precatória Cível – Construção/Penhora/Avaliação

Processo nº 1024376-30.2022.8.26.0562

Requerido por Ana Paula Lacerda Soares

Contra Priscila Elaine Okoshi Ribeiro

Preenchidas as formalidades legais,

Passamos a AVALIAR o apartamento nº 202, tipo 2, localizado no 20º pavimento do Edifício Residencial IGLOO Santos, situado à Rua Maranhão nº 40, descrito na matrícula nº 54.602 do 3º CRI – Santos – SP. Consultando o preço médio do metro quadrado de imóveis na região, outras unidades comercializadas no mesmo condomínio, e levando em conta o imóvel se encontrar em reforma, o avalio em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça  O Fiel Depositário _____

O Oficial de Justiça _____