



# Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Queluz (SP)

Rua Conselheiro Rodrigues Alves, 63, sala 02 Centro, Queluz (SP), CEP: 12800-000  
(12) 3147-2315 [registrodeimoveisdequeluz@gmail.com](mailto:registrodeimoveisdequeluz@gmail.com)

1

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA TRANSCRIÇÃO

Eu, **Joyce de Oliveira Viana Santiago**, Oficial Interina do Registro de Imóveis da Comarca de Queluz (SP), por meu deste:

**CERTIFICO** a pedido da parte interessada, que revendo os livros desta Serventia de Registro de Imóveis, consta do **Livro nº 3-J de Transcrições das Transmissões**, às fls. 10v/11; o registro a seguir transcrito: **Número de Ordem** 3707; **Número da Transcrição Anterior** 3094 3-I; **Data**: Queluz, 31 de outubro de 1968; **Circunscrição** Queluz; **Denominação ou Rua e Número do Imóvel** Área de terra no Bairro Rio do Salto; **Características e confrontações**: Uma área de terra, de formato triangular, com lados de 6x17, 6x19 metros, ou 53m<sup>2</sup> que ora se desmembra de maior porção do sítio sem denominação especial, situado no Bairro do Rio do Salto, neste município de Queluz, a qual passa a confrontar-se com os vendedores e com a Estrada Pública, bem como uma faixa de terra destinada a servidão de passagem à área em foco. Queluz, 31 de outubro de 1968. O Oficial (assinatura ilegível); **Nome, Domicílio, Profissão, Estado e Residência do Adquirente** Empresa Brasileira de Telecomunicações "Embratel", com sede na Avenida Presidente Vargas, 542 20º andar, Rio de Janeiro; **Nome, Domicílio, Estado, Profissão e Residência do Transmittente** Juracy Carlos de Paula e sua Dona mulher Ione Oliveira de Paula, lavradores, residentes em Paraíba do Sul, Estado de São Paulo; **Título de Transmissão** Compra e Venda; **Forma do Título, data e Serventário** Escritura pública de 5 de agosto 1968, lavrada nas notas do 1º Ofício de Queluz; **Valor do Contrato** NCr\$100,00 (trezentos cruzeiros novos); **Condições do Contrato** Nenhuma; **Averbações** Em branco. NADA MAIS. O referido é verdade. Dou fé. Eu, \_\_\_\_ (Joyce de Oliveira Viana Santiago), Oficial Interina, procedi às buscas e verificações, digitei e subscrevo.

Certificada pelo CREI  
www.registradores.org.br  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Queluz - Oficial: Joyce de Oliveira Viana Santiago  
Pedido de Registro de Imóveis - Nº 145206/2012 - Nº 145206/2012 - Nº 145206/2012

Esse documento foi assinado digitalmente pelo Oficial: Joyce de Oliveira Viana Santiago

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ff64e00f-6827-4cc6-8892-826c7ba5b2dd

# Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Queluz (SP)

Rua Conselheiro Rodrigues Alves, 63, sala 02 Centro, Queluz (SP), CEP: 12800-000  
 (12) 3147-2315 [registrodeimoveisdequeluz@gmail.com](mailto:registrodeimoveisdequeluz@gmail.com)

2

Queluz, 6 de fevereiro de 2023 15:50:44



Selo Digital nº  
 1199333C30000000012435236

Oficial:	40,91
Estado:	11,64
IPESP:	7,95
Req.Civil:	2,15
T.Justica:	2,81
M.Público:	1,96
Município:	2,15
<hr/>	
Total:	69,57
Despesas:	0,00

Joyce de Oliveira Viana Santiago  
 Oficial

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



Esse documento foi assinado eletronicamente por JOYCE DE OLIVEIRA VIANA SANTIAGO, Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Queluz - SP, em 06/02/2023 às 15:50:44. Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ff64e00f-6827-4cc6-8892-826c7ba5b2dd

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - QUELUZ - SP  
 Nº 145708/02/2018  
 Pedido de 000000