



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGES

Claudia Vitor - Oficial Designada
CPF: 867.301.349-68

Certidão de Transcrição (Inteiro Teor)

República dos Estados Unidos do Brasil



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE LAGES

CELSO DELFES COUTO, Oficial do Segundo Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Lages, Estado de Santa Catarina, etc.

Certifico que à fls. 8/9 do livro nº 3/8, foi transcrito hoje sob o nº 21.876.

COMPRA: c.x:c.x:c.x:c.x:c.x do Imóvel: - Um terreno com a área superficial de três mil e seiscentos metros quadrados (3.600m²) ou seja 60x60m², situado no lugar denominado "Fazenda Recanto Alegre Escurinho, distrito de Capão Alto, comarca de Lages, confrontando em todas as linhas com terras dos outorgantes vendedores.-Terreno adquirido em arrematação Judicial conforme transcrição nº 633 (seiscentos e trinta e três), livro nº 3, fls. 136 a 137, no 2º Ofício, desta comarca. Pelos outorgantes foi apresentado o Cartão de Matrícula do S.P.S.R., sob nº 820-021 - 0045. O Valor real da presente compra e venda foi declarado pelos contratantes.- Dissseram ainda dos outorgantes vendedores que o imóvel acima descrita e confrontado se destina a construção de uma estação repetidora de micro-ondas para uso da mesma Empresa e que cedem gratuitamente, á dita empresa uma servidão de uso perpétuo que partira da Antiga Estrada Federal B.R. 2. Lages- Passo -Socorro, até a área acima, adquirida cuja construção e conservação ficará a cargo exclusivo da Empresa.-CONDICÕES:-as constantes da escritura.-

NORMA DO TÍTULO:Escritura de venda de 24 de Fevereiro de 1.967, lavrada em notas do Tabelião Lúcia Regina Arruda Neves, 1º Ofício desta comarca, pelo Oficial Maior José Arlindo Gerente.-(Lº 393 fls. 106).-

ADQUIRENTE:- A EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICAÇÕES" EMBRATEL", com sede na Cidade do Rio de Janeiro,, Estado da Guanabara, representada por seu procurador Sr. Samuel Rocha Monteiro, conforme procuração lavrada pelo 18º Tabelião de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, livro nº 256 - fls. 180, vs. , registrada e arquivada nestas Notas, brasileiro, advogado, casado, inscrito na O.A.B. Seção da Guanabara, sob nº 9.585, domiciliado e residente na cidade do Rio de Janeiro, Estado da Guanabara, de passagem por esta cidade.-

TRANSMITENTES:- Lothar Branco de Andrade e sua mulher dona Alécia Chaves de Andrade, brasileiros, casados, proprietários, domiciliados e residentes, nesta comarca de Lages.-

VALOR:-NCR\$ 50,00 (cinquenta cruzeiros novos).-

O referido é verdade;dou fé.-

Lages, 28 de Fevereiro de 1.967

O Oficial:- *Celso Couto Furtado*

CUSTAS:CR\$ 4.060(quatro mil e sessenta cruzeiros).-



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGES

Claudia Vitor - Oficial Designada
CPF: 867.301.349-68

C

CERTIDÃO

Certifico que a fotocópia fotocopiada da via arquivada no livro talão sob nº **21.876** confere com o original do citado livro e na coluna destinada as averbações e anotação do livro de transcrição consta o seguinte:

• Conforme decreto nº 70913 de 02/08/72 publicado no Diário Oficial da União – D.O.U. de 03/08/72 e requerimento de averbação protocolado sob nº 4.205, cuja via fica arquivada neste Ofício a Empresa Brasileira de Telecomunicações Embratel, constante da presente transcrição, foi transformada em Sociedade Anônima – S.A. e passou a denominar-se Empresa Brasileira de Telecomunicações S.A. – Embratel, sendo que no imóvel foi construído o seguinte: Um prédio de um pavimento com fundações diretas de forro em concreto armado, cobertura em telhas planas de barro com 107,00m² de área construída, destinado a instalação de equipamentos de transmissão, um prédio com pavimento de alvenaria com 108,37m² destinado a instalação de equipamentos de transmissão, Um prédio com um pavimento de alvenaria com 108,37m² destinado a instalação de equipamentos de energia. O referido é verdade. Dou fé. Lages, 31 de janeiro de 1980. Celso Delfes Couto. Oficial.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Transcrição número 21.876 do Livro nº 3, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.

Lages, 09 de Maio de 2023

-
- Claudia Vitor - Oficial Designada
 Amanda Marcelino Borges - Substituta
 Larissa Rodrigues Moraes - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Transcrição..... R\$ 24,18

Selos: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 5,49

ISS: R\$ 0,48

Total: R\$ 30,15

Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;

Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:

26,73%; TJSC: 19,55%



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.