



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0060835-76

Alvorada, 07 de outubro de 2011

FLS.	MATRÍCULA
1	60.835

IMÓVEL: UM TERRENO, com a área de trezentos e sessenta e oito metros e cinquenta decímetros quadrados (**368,50m²**), constituído do lote número quatro (**4**), da quadra número vinte e nove (**29**), formada pelas Ruas "V", "A", "X" e terras de Alcides Barbosa, do loteamento denominado **VILA AGRITER**, situado neste Município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo onze metros (11m00) de frente, por trinta e três metros e cinquenta centímetros (33m50) da frente aos fundos, por ambos os lados tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, com a Rua "V", pelos fundos, com o lote número vinte e cinco (25), por um lado, com o lote número três (3), e pelo outro lado, com o lote número cinco (5). Distante cento e dez metros e cinquenta centímetros (110m50) da esquina da Rua "A".

PROPRIETÁRIA: NEUZA DE AZEVEDO BARBOSA, brasileira, solteira, maior, de lides domésticas, domiciliada em Alvorada, RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AH sob nº. 29.206, do Ofício Imobiliário de Viamão, RS.

Protocolo nº. 112.875, de 09/09/2011.

Emolumentos: R\$ 20,80.

Selo: 0001.01.1000001.81062 - R\$ 0,20;

0001.01.1000001.81063 - R\$ 0,20;

0001.02.0700017.10625 - R\$ 0,30.

João Rodrigo A. Nunes
Escrivente Autorizado

AV-1-60.835, em 07 de outubro de 2011.

AVERBAÇÃO DE CPF: Conforme Escritura Pública, lavrada em 01.02.2011, abaixo registrada e prova hábil, certifico que a proprietária **NEUZA DE AZEVEDO BARBOSA** constante acima, está inscrita no CPF/MF sob nº **070.539.590-15**.

Protocolo nº 112.875, de 09/09/2011.

Emolumentos: R\$ 48,50.

Selo: 0001.01.1000001.81067 - R\$ 0,20;

0001.04.0700017.05722 - R\$ 0,50.

João Rodrigo A. Nunes
Escrivente Autorizado

R-2-60.835, em 07 de outubro de 2011.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: NEUZA DE AZEVEDO BARBOSA, brasileira, solteira, maior, aposentada, identidade nº. 1022316374, inscrita no CPF/MF sob nº 070.539.590-15, domiciliada na Travessa Oscar Pereira, nº 200, em Alvorada, RS.

ADQUIRENTE: CLARO S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 40.432.544/0001-47, com sede na Rua Florida, nº 1970, Bairro Cidade Monções, em São Paulo, SP.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01.02.2011, pelo 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, RS., no Livro nº. 211-A, sob nº. 54.675/059

VALOR: R\$ 45.000,00.

Protocolo nº. 112.875, de 09/09/2011.

Emolumentos: R\$ 253,70.

Selo: 0001.01.1000001.81068 - R\$ 0,20;

0001.06.0700017.08155 - R\$ 4,00.

João Rodrigo A. Nunes
Escrivente Autorizado

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0060835-76	
FLS.	MATRÍCULA
1v	60.835

AV-3-60.835, em 22 de agosto de 2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir: Status: indisponibilidade aprovada

Número do Protocolo: 201708.1809.00343645-IA-041

Número do Processo: 00121443320165030035

Nome do Processo: GABRIEL LUCAS SANTOS

Data de Cadastramento: 18/08/2017 às 09:46:24

Emissor da Ordem: VALMOR BORGES DOS SANTOS, MG - 1a. Vara do Trab. de Juiz de Fora

Aprovado por: VALMOR BORGES DOS SANTOS, MG - 1a. Vara do Trab. de Juiz de Fora
Protocolo nº 143.688, de 22/08/2017.

Marcus A. Neves Reis
Registrador Substituto

Erro: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0001.03.0700017.73396 - NIHIL)

AV-4-60.835, em 02 de outubro de 2017. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, através do protocolo 201709.2815.00371580-PA-610, cancelo a indisponibilidade de bens constante do **AV-3-60.835**.

Protocolo nº 144.220, de 02/10/2017.

Raphael Detoffol Baptista
Registrador Substituto

Erro: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0001.03.0700017.74855 - NIHIL)

AV-5-60.835, em 25 de setembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status	indisponibilidade aprovada	
Número do Protocolo	201909.2315.00940284-IA-809	
Número do Processo	00018273920125150016	
Nome do Processo	EXECUÇÃO TRABALHISTA	
Data de Cadastramento	23/09/2019 às 15:08:21	
Emissor da Ordem	BRAZ DE CAMARGO JUNIOR 2ª	VARA DO
TRABALHO DE SOROCABA	BRAZ DE CAMARGO JUNIOR 2ª	VARA DO
Aprovado por	BRAZ DE CAMARGO JUNIOR 2ª	VARA DO
TRABALHO DE SOROCABA		
Relatório de indisponibilidade		

Documento	Nome
CNPJ: 00.502.132/0001-11	ALEXANDRE RICARDO HENRIQUE SOROCABA -
ME (MASTER SAT)	
CNPJ: 40.432.544/0001-47	CLARO S.A. (CLARO)

Protocolo nº 153.579, de 25/09/2019.

Eu, Raphael Detoffol Baptista, Registrador Substituto, conferi e assino (RML)

Registrador Substituto

Tais da R. Keppeler
Escrevente Autorizada

Erro: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0001.04.0700017.32247 - NIHIL)

CONTINUA A FOLHA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0060835-76

FLS.	MATRÍCULA
2	60.835

Alvorada, 25 de outubro de 2021

AV-6-60.835, em 25 de outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-ÇGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status	indisponibilidade aprovada
Número do Protocolo	202110.2114.01872901-IA-670
Número do Processo	10017800520185020241
Nome do Processo	PLESSEY SERVICOS DE
TELECOMUNICACOES LTDA E OUTROS	
Data de Cadastramento	21/10/2021 às 14:30:10
Emissor da Ordem	ANA CRISTINA CALDAS DOS SANTOS
PUGA	SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E
PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP	
Aprovado por	ANA CRISTINA CALDAS DOS SANTOS
PUGA	SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E
PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP	
Relatório de indisponibilidade	
Documento	Nome
CNPJ: 04.945.102/0001-30	PLESSEY SERVICOS DE
TELECOMUNICACOES LTDA	
CNPJ: 40.432.544/0001-47	CLARO S.A. (CLARO)
Protocolo nº 163.136, de 22/10/2021.	
Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (PatriciaLF)	
Registradora Substituta -	
E-mail: (PEPO) Averbação sem valor declarado: NIHL (0001.04.0700017.46605 - NIHL)	

AV-7-60.835, em 05 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status	Indisponibilidade aprovada
Número do Protocolo	202306.0411.02741055-IA-480
Número do Processo	10011335220165020088
Nome do Processo	EXECUÇÃO
Data de Cadastramento	04/06/2023 às 11:21:07
Emissor da Ordem	YURI DIAS LEITE SP - GRUPO AUXILIAR DE
EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP	
Aprovado por	YURI DIAS LEITE SP - GRUPO AUXILIAR DE
EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP	
Relatório de indisponibilidade	
Documento	Nome
CNPJ: 15.700.557/0001-02	KAS TELEMARKETING E SERVICOS LTDA
(KAS TELEMARKETING)	
CNPJ: 40.432.544/0001-47	CLARO S.A. (CLARO)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0060835-76

FLS.	MATRÍCULA
2v	60.835

Protocolo nº 172.060, de 05/06/2023.

Eu, Rafael Mustafá da Luz, Registrador Substituto, conferi e assino. (Lucas WS)

Registrador Substituto - 

Emol. (PEPO) Averbação sem valor declarado: Nihil. (0001.04.0700017.73348 = Nihil.)

AV-8-60.835, em 05 de junho de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM:**

Conforme determinação contida no Artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: **097006.2.0060835-76**.

Eu, Rafael Mustafá da Luz, Registrador Substituto, conferi e assino. (Lucas WS)

Registrador Substituto - 

Emol. (AGNR) Averbação sem valor declarado: Nihil. (0001.04.0700017.73349 = Nihil.)

AV-9-60.835, em 08 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir: Detalhamento da Ordem

Status

indisponibilidade aprovada

Número do Protocolo

202308.0414.02048861-IA-970

Número do Processo

01005114920175010004

Nome do Processo

GR-1 SOLUCOES E TECNOLOGIA LTDA

Data de Cadastramento

04/08/2023 às 14:25:18

Emissor da Ordem

PATRICIA BOMFIM DA SILVA BORGES RJ

4a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

Aprovado por

PATRICIA BOMFIM DA SILVA BORGES RJ

4a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

Relatório de indisponibilidade

Documento

Nome

CNPJ: 18.490.025/0001-86

GR-1 SOLUCOES E TECNOLOGIA LTDA ()

CNPJ: 40.432.544/0001-47

CLARO S.A. (CLARO)

Protocolo nº 173.211, de 07/08/2023:

Eu, Renata da Silva Quadros, Escrevente Autorizada, conferi e assino. (Renata SQ)

Escrevente Autorizada - 

Emol. (PEPO) Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0001.04.0700017.78443 = R\$ 4,40)