



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# Visualização de Matrícula

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS

### LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0057907-33

57.907 - MATRÍCULA

Alvorada, 21 de fevereiro de 2008.

FLS.	MATRÍCULA
1	57.907

**IMÓVEL: UM TERRENO** com a área de duzentos e setenta e cinco metros e oito decímetros quadrados (275,08 m<sup>2</sup>), constituído parte do lote número vinte e quatro (P/24), da quadra número dezoito "18", formada pela Av. Patria e Ruas Hermes da Fonseca, Colombia e Vitor Meireles, do loteamento denominado **VILA FORMOSA**, situado neste Município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo treze metros (13m00) de frente, por vinte e um metros e vinte e seis centímetros (21m26) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao Leste, com a Av. Patria, pelos fundos, a Oeste, com parte do mesmo lote número 24, por um lado, ao Norte, entesta com parte do lote número 23, e, pelo outro lado, ao Sul, entesta com a Rua Colombia, onde forma a esquina.

**PROPRIETÁRIOS: JORGE BUNILHA DE SOUZA SOBRINHO**, mecânico de refrigeração, inscrito no CPF/MF sob nº 223.380.550-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77 com **TEREZA MARTINS DE SOUZA**, do lar, brasileiros, domiciliados na Rua Rodrigues Alves, nº 643, em Canoas, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-2-1.354, Livro nº. 2-RG, deste Ofício Imobiliário. Protocolo nº 99.936, de 30.01.2008.

Emolumentos: R\$ 12,10.

Selo: 0001.01.0700017.08041 - R\$ 0,20.

0001.02.0700017.00792 - R\$ 0,30.

*Jean Paulo T. Santana*  
Jean Paulo T. Santana  
Escritor Autorizado

R-1-57.907, em 21 de fevereiro de 2008. TÍTULO: Compra e Venda.

**TRANSMITENTES: JORGE BUNILHA DE SOUZA SOBRINHO**, e sua esposa **TEREZA MARTINS DE SOUZA**, já qualificados.

**ADQUIRENTE: DENIS WILLIAM TAVARES DA SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar contábil, inscrito no CPF/MF sob nº 823.636.760-68, domiciliado na Av. Patria, nº 909, Vila Fontoura, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda e Termo de Retificação lavradas em 24.10.2007 e 09.01.2008, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., nos Livros nºs. 184 e 46, sob nºs. 20.609/043 e 9.199, respectivamente.

VALOR: R\$ 17.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 20.000,00.

Protocolos nºs. 99.937 e 99.938, de 30/01/2008.

Emolumentos: R\$ 122,20.

Selo: 0001.01.0700017.08042 - R\$ 0,20.

0001.06.0700017.00588 - R\$ 4,00.

*Jean Paulo T. Santana*  
Jean Paulo T. Santana  
Escritor Autorizado

R-2-57.907, em 26 de janeiro de 2011. TÍTULO: Compra e Venda.

**TRANSMITENTE: DENIS WILLIAM TAVARES DA SILVEIRA**, assistente financeiro, CNH nº 02885383666, já qualificado.

**ADQUIRENTE: CLARO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF 40.432.544/0001-47, com sede na Rua Florida, nº 1970, Bairro Cidade Monções, em São Paulo, RS.

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# Visualização de Matrícula

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS

### LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0057907-33
FLS. MATRÍCULA
1v 57.907

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 06.12.2010, pelo 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, RS., no Livro nº. 210-A, sob nº. 54.310/033.  
 VALOR: R\$ 45.000,00.  
 Protocolo nº. 109.954, de 11/01/2011.  
 Emolumentos: R\$ 253,70.  
 Selo: 0001.01.1000001.46543 - R\$ 0,20;  
 0001.06.0700017.06889 - R\$ 4,00.

*[Handwritten Signature]*  
 Marcus Aurélio Reis  
 Oficial

AV-3-57.907, em 22 de agosto de 2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir: Status: indisponibilidade aprovada  
 Número do Protocolo: 201708.1809.00343645-IA-041  
 Número do Processo: 00121443320165030035  
 Nome do Processo: GABRIEL LUCAS SANTOS  
 Data de Cadastramento: 18/08/2017 às 09:46:24  
 Emissor da Ordem: VALMOR BORGES DOS SANTOS, MG - 1a.Vara do Trab.de Juiz de Fora  
 Aprovado por: VALMOR BORGES DOS SANTOS, MG - 1a.Vara do Trab.de Juiz de Fora  
 Protocolo nº 143.688, de 22/08/2017.

PARA IMPRIMIR COMO CERTIDÃO  
 VALOR: R\$ 25,23

*[Handwritten Signature]*  
 Marcus A. Neves Reis  
 Registrador Substituto

Emol. Averbação sem valor declarado. NIHIL (0061.03.0700017.73398 - NIHIL)  
 AV-4-57.907, em 02 de outubro de 2017. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, através do protocolo 201709.2815.00371580-PA-610, cancelo a indisponibilidade de bens constante do AV-3-57.907.  
 Protocolo nº 144.220, de 02/10/2017.

*[Handwritten Signature]*  
 Raphael Dettoni Baptista  
 Registrador Substituto

Emol. Averbação sem valor declarado NIHIL (0001.03.0700017.74553 - NIHIL)  
 AV-5-57.907, em 25 de setembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:  
 Status: Indisponibilidade aprovada  
 Número do Protocolo: 201909.2315.00940284-IA-809  
 Número do Processo: 00018273920125150016  
 Nome do Processo: EXECUÇÃO TRABALHISTA  
 Data de Cadastramento: 23/09/2019 às 15:08:21  
 Emissor da Ordem: BRAZ DE CAMARGO JUNIOR 2º VARA DO CONTINUA A FOLHA

57.907



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# Visualização de Matrícula

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0057907-33  
FLS. 2  
MATRÍCULA 57.907

Alvorada, 25 de setembro de 2019

### TRABALHO DE SOROCABA

Aprovado por  
TRABALHO DE SOROCABA  
Relatório de indisponibilidade  
Documento

CNPJ: 00.502.132/0001-11  
SOROCABA - ME (MASTER SAT)  
CNPJ: 40.432.544/0001-47  
Protocolo nº 153.579, de 25/09/2019.

Eu, Raphael Detoffol Baptista, Registrador Substituto, conferi e assino (RML)  
Registrador Substituto - *Raphael Detoffol Baptista*

Emol: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0001.04.0700017.32246 = NIHIL) - aprovação Autorizada

AV-6-57.907, em 25 de outubro de 2021.

BRAZ DE CAMARGO JUNIOR 2ª VARA DO

Nome  
ALEXANDRE RICARDO HENRIQUE

CLARO S.A. (CLARO)

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status: indisponibilidade aprovada  
Número do Protocolo: 202110.2114.01872901-IA-670  
Número do Processo: 10017800520185020241  
Nome do Processo: PLESSEY SERVICOS DE TELECOMUNICACOES LTDA E OUTROS

Data de Cadastramento: 21/10/2021 às 14:30:10  
Emissor da Ordem: ANA CRISTINA CALDAS DOS SANTOS PUGA SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP  
Aprovado por: ANA CRISTINA CALDAS DOS SANTOS PUGA SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP

Relatório de indisponibilidade  
Documento  
CNPJ: 04.945.102/0001-30  
Nome: PLESSEY SERVICOS DE TELECOMUNICACOES LTDA

CNPJ: 40.432.544/0001-47  
CLARO S.A. (CLARO)

Protocolo nº 163.136, de 22/10/2021.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Patrícia LF)  
Registradora Substituta - *Michelle Cristina Lima Pereira*

Emol: (PEPO) Averbação sem valor declarado: NIHIL (0001.04.0700017.46604 = NIHIL)

AV-7-57.907, em 05 de junho de 2023.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status: Indisponibilidade aprovada  
Número do Protocolo: 202306.0411.02741056-IA-480  
Número do Processo: 10011335220165020088  
Nome do Processo: EXECUÇÃO

Continua na folha 2 verso.



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# Visualização de Matrícula

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097006.2.0057907-33

FLS.	MATRÍCULA
2v	57.907

Data de Cadastramento	04/06/2023 às 11:21:07
Emissor da Ordem	YURI DIAS LEITE SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP
Aprovado por	YURI DIAS LEITE SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP
Relatório de indisponibilidade	
Documento	Nome
CNPJ: 15.700.557/0001-02 (KAS TELEMARKETING)	KAS TELEMARKETING E SERVICOS LTDA
CNPJ: 40.432.544/0001-47	CLARO S.A. (CLARO)
Protocolo nº 172.060, de 05/06/2023.	
Eu, Rafael Mustafá da Luz, Registrador Substituto, conferi e assino. (Lucas WS)	
Registrador Substituto	
<p><small>Emot: (PEPO) Averbação sem valor declarado: Nihil (0001.04.0700017.73346 - Nihil)</small></p> <p>AV-8-57.907, em 05 de junho de 2023. <b>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM:</b> Conforme determinação contida no Artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, Proceda-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM <b>097006.2.0057907-33</b>.</p> <p>Eu, Rafael Mustafá da Luz, Registrador Substituto, conferi e assino. (Lucas WS)</p> <p>Registrador Substituto</p> <p><small>Emot: (AGNR) Averbação sem valor declarado: Nihil (0001.04.0700017.73347 - Nihil)</small></p>	
AV-9-57.907, em 08 de agosto de 2023.	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS:</b> Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir.
Status	Indisponibilidade aprovada
Número do Protocolo	202308.0414.02848861-IA-970
Número do Processo	01005114920175010004
Nome do Processo	GR-1 SOLUCOES E TECNOLOGIA LTDA
Data de Cadastramento	04/08/2023 às 14:25:18
Emissor da Ordem	PATRICIA BOMFIM DA SILVA BORGES RJ
4a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro	
Aprovado por	PATRICIA BOMFIM DA SILVA BORGES RJ
4a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro	
Relatório de indisponibilidade	
Documento	Nome
CNPJ: 18.490.025/0001-86	GR-1 SOLUCOES E TECNOLOGIA LTDA
CNPJ: 40.432.544/0001-47	CLARO S.A. (CLARO)
Protocolo nº 173.211, de 07/08/2023:	
Eu, Renata da Silva Quadros, Escrevente Autorizada, conferi e assino. (Renata SQ)	
Escrevente Autorizada	
<p><small>Emot: (PEPO) Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0001.04.0700017.78442 - R\$ 4,40)</small></p>	