



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri
Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS		FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
	CANOAS, 30	de maio	de 1977	

M-5168. UM TERRENO, nesta Cidade, medindo 10,00m de frente, a leste, na Estrada do Passo do Nazário, por 45,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, o qual entesta nos fundos, a oeste, onde tem a mesma medida da frente, com terras que são ou foram de Enio Szekir, dividindo-se pelo lado sul, com terras de Darcy Rodrigues da Silva, e, pelo outro lado, ao norte, com ditas de Antonio Claudino da Silva Filho, dista 167,50m em sua extremidade norte da Estrada do Boqueirão. ---
Proprietário: BRASIL CLAUDINO DA SILVA, operário e s/mulher NELMA PEREIRA DA SILVA, do lar, brasileiros, CPF nº193.450.460, domicílios nesta Cidade. ---
Origem: Livro 3-AE, fls.248, nº51.451 deste Ofício. ---
Dou fé. Canoas, 30 de maio de 1977. ---
Flavio Rosa
sub-oficial

R-1/5168. Vendido. Escritura C/Venda. 1ª Tabelionato d/Cidade. Livro 108-A, fls.49, nº19.674/29ª, em 25.05.1977. ---
Adquirente: JOELCI ANTONIO PELISSIOLI, brasileiro, solteiro, maior CPF nº170.401.670, domiciliado nesta Cidade. ---
Transmitente: Brasil Claudino da Silva e s/mulher Nelma Pereira da Silva, já qualificados. ---
Valor: R\$ 20.000,00 avaliado em R\$ 20.000,00. ---
Protocolo nº7831 do Livro 1-A. ---
Dou fé. Canoas, 30 de maio de 1977. ---
Flavio Rosa
sub-oficial

AV-2-5.168. . . Certifico, conforme Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Canoas, no lv.22-B, fls.110, nº6.117/112, em 19.06.1980, que a extensão -- correta da frente ao fundo, do imóvel acima matriculado, é (35m), e não (45m), como constou acima. P.45991, lv.1-D. C.110,00. Canoas 03 de janeiro de 1983. Dou fé. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). ---
Bel. João Cesar. Oficial.

AV-3-5.168. . . Certifico, conforme requerimento datado de 19.06.1980, protocolado sob nº45983, lv.1-D, inclusa Certidão de Casamento anexa, nº1.267, passada pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona, da Comarca de Canoas, que o adquirente -- no R-1-5.168, Joelci Antonio Pelissioli, casou-se em data de --- 27.05.1977, com Marilei Teresinha Lopes, a qual passou a assinar -- se Marilei Teresinha Pelissioli. Pasta 1- A-1983. C.110,00. Canoas ---
CONTINUA NO VERSO


Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 87489d27-00dd-4961-ab56-83c0657f04b3

www.regisradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GREICE LEAO KRONBAUER - 23/01/2023 11:24 PROTOCOLO: S23010275236D-5168

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

5.168/2 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS		FLS. 02	MATRICULA 5.168/2
		Livro N.º 2 — Registro Geral			
Canoas 02 de janeiro de 1989					

Continuação da Matrícula nº 5.168.....

R-7-5.168. . . Compra e Venda do Usufruto - Transmitente: Sucessão de Rubem José Mariano, representada neste ato pela inventariante, Lucia da Silva Mariano, brasileira, viúva, do lar CPF nº 279.038.340-53, domiciliada em Canoas, na rua Mathias Velho, nº 130, nos termos do Alvará Judicial nº 252/88, aliena todo o usufruto vitalício do imóvel acima matriculado. Adquirente: MARLENE DA SILVA BRAGA, do lar, e seu marido, JOAQUIM BRAGA, comerciarío, brasileiros, CPF nº 366.325.970-68, domiciliados em Canoas, na rua Irmão Pedro, nº 374. Título: Escritura -- Pública de Compra e Venda da Nua-Propriedade e do Usufruto, lavrada nas notas do 1º Tabelionato de Canoas, no lv.154-A, fls. 147 a 148, nº 36.664/116ª, em 26.12.1988. Valor: Cz\$500.000,00. Avaliação fiscal: Cz\$500.000,00. Guia do I.T. nº 3981. Pasta 1-0-89. Devedora: FRANCISCA GABRIEL DA SILVA, já qualificada. P. 93946, lv.1-H. C.5.949,00. Canoas, 02 de janeiro de 1989. Doufê. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial.

AV-8-5.168. . . Certifico, conforme Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas, Lº 62A, fls. 097, sob nº 11.092/9a, em 01.02.1989 que retifica a Rscritura Pública de Compra e Venda da Nua Propriedade e do Usufruto, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da cidade de Canoas, Lº 154-A, fls. 148, sob nº 36.664/116a, em 26.12.1988 que deu origem ao R-6 e R-7-5.168 acima, que a adquirente da nua-propriedade é MARLENE DA SILVA BRAGA e seu esposo JOAQUIM BRAGA e não Francisca Gabriel da Silva, e quem adquire o usufruto é FRANCISCA GABRIEL DA SILVA e não Marlene da Silva Braga e seu esposo Joaquim Braga, como constou. P. nº 104.824 Lº 1-H. C.683,00. Canoas, 04 de dezembro de 1990. Doufê. (escrevente Marlene da Silva Ott). Bel. João Cesar, Oficial

~~AV-5-5.168. . . Certifico, conforme requerimento assinado por MARLENE DA SILVA BRAGA, datado de 23.02.2005, apresentação da fotocópia autenticada da Certidão de Óbito, passada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da Cidade de Canoas/RS, Lv. C-49, fls. 060, sob nº 14.360, datada de 02.07.1991 e Provimento 8/83 - CGJ - art. 1º, item 01, que por falecimento de FRANCISCA GABRIEL DA SILVA, fica cancelado o usufruto vitalício, objeto do R-7-5.168 acima. Valor: (sem valor declarado).~~

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 24 de fevereiro de 2005.

FLSI

02v

MATRICULA

5.168

Continuação da **AV-9-5.168**. **Avaliação Fiscal:** R\$15.000,00. Guia ITCD n.º 028/2005. Pasta O-2005. (P. n.º 193.627 Lv. 1-N de 23.02.2005). EM.: 54,00 (3,38 URE). Canoas, 24 de fevereiro de 2005. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta A-2005.

R-10-5.168. Compra e Venda - **Transmitentes:** MARLENE DA SILVA BRAGA, brasileira, técnica de enfermagem, CPF, 366.325.970-68 e seu esposo JOAQUIM BRAGA, brasileiro, comerciante sócio de empresa, CPF, 199.170.900-53, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, residentes na Estrada do Nazário, n.º 695, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** CLARO S/A, com sede na Rua Florida, n.º 1970, bairro Monções, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF, 40.432.544/0001-47, neste ato representada por seus procuradores, DINÁ EIFLER RAMON MATIAS, brasileira, casada, advogada, CPF, 538.838.290-72 e FÁBIO RAIMUNDI, brasileiro, solteiro, advogado, CPF, 710.263.800-06, ambos em endereço profissional na Rua General Lima e Silva, n.º 1.066, sala 504, bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 4.º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 210-C, fls. 063 a 064, sob n.º 54.309/031, em 06/12/2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$70.000,00 (setenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$70.000,00, conforme guia n.º 008094/2010, constante desta Escritura. (P. n.º 262.482 Lv 1-T de 18.05.2012). EM.: R\$348,40. Selo Digital n.º 0103.07.1200007.00083 - R\$7,25. ISSQN(2,25%) - R\$7,90. Canoas, 31 de maio de 2012. (Escrevente, Grazielle Martins Machado). Dou fé. Ivaldina Bottega César, Oficial Designada.
OBS: Escritura lavrada na cidade de Porto Alegre/RS.

AV-11-5.168, de 25 de agosto de 2017. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/08/2017, emitida pela 1.ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA/MG, referente ao processo n.º 00121443320165030035, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de CLARO S.A.(CLARO), inscrita no CNPJ 40.432.544/0001-47, conforme protocolo n.º 201708.1809.00343645-IA-041 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f249.13e0.fe4b.cf41.6f4b.b3fe.12e8.0023.dc9e.828e - Consulta efetivada em 21/08/2017. PROTOCOLO: 344.354, de 21/08/2017. Escrevente: Fabiana.
 Escrevente Autorizado(a):
 Registrador Designado:
 Emolumentos: Isento. Selo Digital n.º 0103.03.1500001.77796 - Isento.
 Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital n.º 0103.01.1700001.97064 - Isento.

AV-12-5.168, de 24 de novembro de 2017. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 28/09/2017, emitida pela 1.ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, referente ao processo n.º 00121443320165030035, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-11, em nome

CONTINUA NA FICHA Nº

03

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 87489d27-00dd-4961-ab56-83c0657f04b3

Esse documento foi assinado digitalmente por GREICE LEAO KRONBAUER - 23/01/2023 11:24 PROTOCOLO: S23010275236D-5168

www.regisradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

Cont. M-5.168

Canoas

24

de

novembro

de 2017

FLS.

03

MATRÍCULA

5.168

de CLARO S.A (CLARO), inscrita no CNPJ nº 40.432.544/0001-47, conforme protocolo de cancelamento nº 21709.2815.00371580-PA-610 da Central Nacional de Indisponibilidade. Consulta efetivada em 21/11/2017.

PROTOCOLO: 348.980, de 21/11/2017. Escrevente: Yasmin.

Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.03.1500004.03135 - Isento.

Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.00.1700009.29675 - Isento.

Av.13/5.168 – Canoas, 07 de outubro de 2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade:* 201909.2315.00940284-IA-809; b) *Processo nº:* 00018273920125150016; c) *Data e Hora:* 23/09/2019, às 15:08:21; d) *Emissor da Ordem:* Sorocaba - 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba; e) *Dados:* 40.432.544/0001-47 - Claro S.A. (Claro); e outros.

Protocolo nº 378403, Livro 1-AJ, datado de 24 de setembro de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

BS. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.73305 - Nihil; 0103.04.1900006.16357 - Nihil

Av.14/5.168 – Canoas, 08 de outubro de 2019. **CANCELAMENTO - INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na **Av.13**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Cancelamento:* 201910.0212.00950026-PA-509; b) *Cancelamento:* pessoa; c) *Data de Cancelamento:* 02/10/2019, às 12:33:42.

Protocolo nº 378854, Livro 1-AJ, datado de 03 de outubro de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

BS. Nihil. Selo: 0103.01.1900005.73305 - Nihil; 0103.04.1900006.16358 - Nihil

Av.15/5.168 – Canoas, 14 de março de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade:* 202203.0915.02043531-IA-670; b) *Processo nº:* 00104576720205180001; c) *Data e Hora:* 09/03/2022, às 15:00:49; d) *Emissor da Ordem:* RS - Goiânia - 1ª Vara do Trabalho de Goiânia; e) *Dados:* 40.432.544/0001-47 - Claro S.A. (Claro); e outro.

Protocolo nº 421678, Livro 1-AW, datado de 09 de março de 2022.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.

RS. R\$ 50,40. Selo: 0103.01.2100006.13764 - R\$ 1,80; 0103.04.2100002.32544 - R\$ 4,40

Av.16/5.168 – Canoas, 31 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**

Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0005168-28.**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por GREICE LEAO KRONBAUER - 23/01/2023 11:24 PROTOCOLO: S23010275236D-5168

Certidão emitida pelo SREI
 www.registrores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 87489d27-00dd-4961-ab56-83c0657f04b3

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
03v	5.168

Escrevente, Juli Moura Moreira. *JM*
 NS. Nihil. Selo: 0103.01.2200001.04882 - Nihil; 0103.04.2100006.20816 - Nihil
 Av. 17/5.168 – Canoas, 31 de agosto de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**
 Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202208.2217.02311818-IA-500; b) *Processo* n°: 00115478920155030038; c) Data e Hora: 22/08/2022, às 17:05:48; d) *Emissor da Ordem*: MG - Juiz de Fora - 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora; e) Dados: 40.432.544/0001-47 - Claro S.A. (Claro); e outro.
 Protocolo nº 432561, Livro 1-BA, datado de 23 de agosto de 2022.
 Escrevente, Juli Moura Moreira. *JM*
 NS. R\$ 50,40. Selo: 0103.01.2200001.04883 - R\$ 1,80; 0103.04.2100006.20817 - R\$ 4,40

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrel de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 23 de janeiro de 2023, às 11h:19m:53s.
 EMOLUMENTOS: R\$68,50 -
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 5.168 - 1 página: R\$41,30 (0103.04.2200002.07072 = R\$4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0103.02.2200002.34363 = R\$2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0103.01.2200001.85572 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2023 00010175 19

Saac
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por GREICE LEAO KRONBAUER - 23/01/2023 11:24 PROTOCOLO: S23010275236D-5168

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 87489d27-00dd-4961-ab56-83c0657f04b3