



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ESTEIO, 12 de outubro de 1978

FLS.

1

MATRÍCULA

2987

MATRÍCULA - 2987

12 de outubro de 1978

Enio Schütt
Oficial Ajudante

IMÓVEL: UM TERRENO sito nesta cidade, na zona urbana, composto de partes dos lotes treze, quatorze e quinze (13, 14 e 15 partes) da quadra trinta e sete (37) da planta geral desta cidade, medindo onze metros (11m) de frente, a sudeste, - no alinhamento da rua Rio Grande, lado dos números ímpares, e igual largura no fundo, a noroeste, a entestar com imóvel dos ora vendedores, por trinta e três metros e oitenta centímetros (33,80m) de extensão, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, a nordeste, com imóvel de Frederico Bösecke, sobre o qual está edificada a casa de número mil, trezentos e setenta e nove (1.379), e pelo outro lado, a sudoeste, com imóvel dos ora vendedores, sobre o qual está edificada a casa de número mil, quatrocentos e cinco (1.405), distando esta última face, trinta e dois metros (32m) da rua Santo Antonio, que lhe fica a sudoeste; perfaz área superficial de 371,80 m². -

PROPRIETÁRIOS: PAULO OFIL SCHEID, marceneiro, e sua mulher, WALLI SCHEID, do lar, brasileiros, domiciliados em Novo Hamburgo, neste Estado, inscritos no CPF MF sob número 029 666 700/53. -

Registro Anterior: Nº 27.951, folhas 01, livro 3-AG, de São Leopoldo.

Enio Schütt
Enio Schütt - 1º Of. Ajudante Emol.: Cr\$ 45,00

AV-1-2987.- 12 de outubro de 1978.- Certifico que, o imóvel da matrícula acima foi prometido vender a OSVALDO VIEIRA DE ÁVILA, conforme contrato de promessa - de compra e venda datado de 24 de novembro de 1953, inscrito sob nº 1.435, às folhas 84 do livro 4-D, e em face do falecimento de Osvaldo Vieira de Ávila, os direitos e ações decorrentes do mencionado contrato, avaliados em Cr\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos cruzeiros), foram partilhados a Ilma Kinkelmann de Ávila, Adão Vieira de Ávila, Ranulfo Vieira de Ávila, Eva Ávila da Rocha, Maria Tere - zinha Ávila dos Santos, que quando solteira usava o nome de Maria Terezinha de Ávila, Amabile Vieira de Ávila Guimarães, que quando solteira usava o nome Ama - bile Vieira de Ávila, Olinda Maria Ávila Medeiros, que quando solteira usava o nome Olinda Maria de Ávila, cabendo a Ilma Kinkelmann de Ávila, a quantia de - Cr\$ 800,00 e aos demais a quantia de Cr\$ 133,33 a cada um, pagamentos estes repre - sentados por quinhões indivisos, conforme formal de partilha averbado à margem da inscrição referida. Dou fé.

Enio Schütt
Enio Schütt - 1º Of. Ajudante Emol.: Cr\$ 12,00

R-2-2987.- 12 de outubro de 1978.- TRANSMITENTES: PAULO OFIL SCHEID e sua mu - lher WALLI SCHEID.- ADQUIRENTES: ILMA KINKELMANN DE ÁVILA, viúva, do lar, ins - crita no CPF/MF sob nº 313 413 900/63; ADÃO VIEIRA DE ÁVILA, militar, inscrito no CPF/MF sob número 148 593 600/44; RANULFO VIEIRA DE ÁVILA, industriário, ins - crito no CPF/MF sob nº 095 022 380/87; EVA ÁVILA DA ROCHA, do lar, inscrita no CPF/MF sob número 018 185 890/87; MARIA TEREZINHA ÁVILA DOS SANTOS, do lar, ins - crita no CPF/MF sob nº 085 911 620/04, e que quando solteira usava o nome Ma - ria Terezinha de Ávila; AMABILE VIEIRA DE ÁVILA GUIMARÃES, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 074 195 380/34, e que quando solteira usava o nome Amabile Vieira de Ávila; OLINDA MARIA ÁVILA MEDEIROS, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 012 - 445 900/53, e que quando solteira, usava o nome Olinda Maria de Ávila, todos - brasileiros, domiciliados nesta cidade, com exceção de Eva Ávila da Rocha, que



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lv

2987

reside em Bagé, neste Estado.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em 09 de outubro de 1978, pelo Ajudante Substituto do Tabelião desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no livro número 28 (semi impresso), às folhas 65, sob número 9770 2735a.- PREÇO: Cr\$ 25,00 (vinte e cinco cruzeiros), tendo sido pago o Imposto Inter Vivos sobre a avaliação de Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). Dou fé.

Enio Schütt
Enio Schütt - 1º Of. Ajudante

Emol.: Cr\$ 195,65

AV-3-2987 - Em 15 de janeiro de 1.980. Certifico que, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída UMA CASA de madeira, com a área de 50,40m², a qual recebeu o nº 1393 da rua Rio Grande, conforme requerimento instruído com certidão da Prefeitura Municipal, arquivados neste cartório Esteio, 15 de janeiro de 1.980.

José Carlos Löff
Oficial

E.Cr\$ 17,00

R-4-2987 - Em 11 de agosto de 1.987. Certifico que, em face do falecimento de ILMA HINKELMANN DE ÁVILA, que também possuía documentos públicos com o nome de Ilma Kinkelmann de Ávila, na metade ideal que possuía no imóvel constante desta matrícula, avaliada em Cz\$ 90.000,00, coube a EVA ÁVILA DA ROCHA, do lar, e seu marido ERCINDO MIGUEL PACHECO DA ROCHA, militar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob número 018.185.890/87, residentes e domiciliados na rua Comendador Azambuja, 220, bloco 8, patº 402, conjunto Scyla Médice, no município de Bagé, neste Estado; AMÁBILE VIEIRA DE ÁVILA GUIMARÃES, comerciante, e seu marido ANTONIO LEONI GODINHO GUIMARÃES, comerciante, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob número 074.195.380/34, residentes e domiciliados na rua Rio Grande, número 1.145, nesta cidade; ADÃO VIEIRA DE ÁVILA, militar, e sua mulher MARIA CELY CORDOVA DE ÁVILA, telefonista, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob número 148.593.600/44, residentes e domiciliados na rua Bento Gonçalves, número 1.031, nesta cidade; RANULFO VIEIRA DE ÁVILA, industriário, e sua mulher JUSSARA CAMARGO DE ÁVILA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob número 095.022.380/87, residentes e domiciliados na rua Passo Fundo, número 513, nesta cidade; OLINDA MARIA DE ÁVILA DE MEDEIROS, comerciante, e seu marido TIARAJU OSCAR DE MEDEIROS, do comércio, inscritos no CPF/MF sob número 012.445.900/53, residentes e domiciliados na rua Santana, número 360, nesta cidade; e MARIA TERESINHA ÁVILA DOS SANTOS, do lar, e seu marido OLETO ALVES DOS SANTOS, industriário, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob número 018.911.620/04, residentes e domiciliados na rua Alegrete, número 357, nesta cidade, somente uma parte ideal no valor de Cz\$ 15.000,00 para cada casal, conforme formal de partilha passado em 07 de agosto de 1.987, pelo Exmo. Sr. Dr. Milton Carlos Löff, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 11 de agosto de 1.987.

José Carlos Löff
Oficial

E.Cz\$ 580,50

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



ESTEIO, 08 de	novembro	de 19 88.	FLS.	MATRÍCULA
			2	2987

R-5-2987 - Em 08 de novembro de 1.988. TRANSMITENTES: EVA ÁVILA DA ROCHA, e seu marido ERCINDO MIGUEL PACHECO DA ROCHA; AMÁ BILE VIEIRA DE ÁVILA GUIMARÃES e seu marido ANOTNIO LEONI GODINHO-GUIMARÃES; ADÃO VIEIRA DE ÁVILA e sua mulher MARIA CELY CÓRDOVA DE ÁVILA; RANULFO VIEIRA DE ÁVILA e sua mulher JUSSARA CAMARGO DE ÁVILA; OLINDA MARIA DE ÁVILA DE MEDEIROS e seu marido TIARAJU OSCAR DE MEDEIROS; e MARIA TERESINHA ÁVILA DOS SANTOS e seu marido OLETO ALVES DOS SANTOS, acima qualificados. ADQUIRENTE: JULIO ELISEU ARAÚJO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, á rua Padre Felipe, número 949, inscrito no CPF/MF sob número 431.823.560/20. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 15 de setembro de 1.988, pelo Tabelião desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no Lº 110, às fls. 15v, sob número 15.807/006. PREÇO: Cz\$ 350.000,00. O referido é verdade e dou fé. Esteio, 08 de novembro de 1.988.

Oficial

E.Cz\$ 5.499,00

R-6-2987 - Em 19 de janeiro de 1996. DEVEDOR: JULIO ELISEU ARAÚJO DA SILVA, acima qualificado. CREDOR: BANCO DO BRASIL S. A., sociedade de economia mista com sede na Capital Federal, por sua agência de Feliz, inscrita no CPF/MF sob número 00.000.000/0748-02. PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA: Cédula de Crédito Comercial número 95.00334-7, datada de 07 de dezembro de 1995, arquivada neste Cartório. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 4.857,33. PRAZO: 13 meses. JUROS: Os encargos lançados na conta vinculada ao presente financiamento/empréstimo, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de encargos calculados com base na Taxa Básica Financeira - TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobre-taxa de 1,50% ao mês, correspondente a 19,94% efetivo ao ano. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 64174, em 19/01/96.

Esteio, 19 de janeiro de 1996.

Juvêncio José Farias da Silveira

Oficial

E. R\$ 46,29

Av-7-2.987 - Em 23 de março de 2012. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico, nos termos da determinação contida na Carta de Arrematação, extraída do processo nº 014/1.09.0006791-6 (CNJ:. 0067911-16.2009.8.21.0014) Precatória de Avaliação, passada em 27 de outubro de 2011, pela Exma. Sra. Dra. Jocelaine Teixeira, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, que procedo a esta averbação para fazer constar que fica cancelada a hipoteca acima registrada que gravava o imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

2.987

constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 102242, em 22/03/2012.

Esteio, 23 de março de 2012.

Juvêncio José Farias da Silveira
Juvêncio José Farias da Silveira
Registrador

Emol: Cancelamento de hipoteca: R\$ 44,20 (0204.04.0700016.02521 = R\$ 0,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0204.01.1100003.45775 = R\$ 0,25)

R-8-2.987 - Em 23 de março de 2012. **ARREMATACÃO.**

Certifico, nos termos da Carta de Arrematação extraída do Processonº 014/1.09.0006791-6 (CNJ: 0067911-16.2009.8.21.0014) Precatória de Avaliação, passada em 27 de outubro de 2011, pela Exma. Sra. Dra. Jocelaine Teixeira, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, que o imóvel constante desta matrícula foi **ARREMATADO** pelo maior lance, no valor de R\$ 51.000,00, por **RAFAEL GRAFF**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da carteira de identidade nº 9075974288, inscrito no CPF/MF sob nº 005.689.930-04, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua São Domingos, nº 175. O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 51.000,00, conforme Guia de Imposto de Transmissão nº 11388. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 102242, em 22/03/2012.

Esteio, 23 de março de 2012.

Juvêncio José Farias da Silveira
Juvêncio José Farias da Silveira
Registrador

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 308,20 (0204.07.0700016.03571 = R\$ 7,25)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0204.01.1100003.45776 = R\$ 0,25)

Av-9-2.987 - Em 08 de fevereiro de 2013. **ALTERAÇÃO DO ESTADO**

CIVIL. Certifico, conforme solicitação contida na

Escritura Pública lavrada em 04 de janeiro de 2013, pelo Substituto do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Sr. Ayrton Bernardes Carvalho Filho, no livro 498, às folhas 154, sob nº 083/22.754, aditada por outra, lavrada em 16 de janeiro de 2013, pelo mesmo Servidor, no livro 442, às folhas 034, sob nº 031/63.612, instruído com certidão matrícula nº 097469 01 55 2012 2 00050 120 0012884 31, que **Rafael Gräff** contraiu matrimônio com **Camila Bitencourt Baldasso**, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14 de setembro de 2012,



Operador Nacional
do Sistema Registral
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO Matrícula

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Esteio, 13 de fevereiro de 2013

Fls. MATRÍCULA

3

2.987

passando o estado civil de ambos a ser o de casados, e ela a usar o nome **Camila Gräff**. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 106191, em 08/02/2013.

Esteio, 08 de fevereiro de 2013.

Silvia Maria de Souza Silveira

Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Processamento de Retificação: R\$ 52,20 (0204.04.0700016.04368 = R\$ 0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0204.01.1300002.02737 = R\$ 0,30)

R-10-2.987 - Em 08 de fevereiro de 2013. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: **RAFAEL GRÄFF**, empresário em sociedade, portador da carteira nacional de habilitação nº 02222083491, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 005.689.930-04, e sua esposa **CAMILA GRÄFF**, servidora notarial, portadora da carteira de identidade nº 9053144731, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 015.813.510-54, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, na rua São Domingos, nº 175, bairro Parque Tamandaré.

ADQUIRENTE: **NET SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.108.786/0001-65, com sede na rua Verbo Divino, nº 1.356, Chácara Santo Antônio, na cidade de São Paulo/SP. **COMPRA**

E VENDA: Escritura Pública lavrada em 04 de janeiro de 2013, pelo Substituto do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS, Sr. Ayrton Bernardes Carvalho Filho, no livro 498, às folhas 154, sob nº 083/22.754, aditada por outra, lavrada em 16 de janeiro de 2013, pelo mesmo Servidor, no livro 442, às folhas 034, sob nº 031/63.612. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 235.000,00. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 235.000,00, conforme guia de arrecadação nº 91.225. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 106191, em 08/02/2013.

Esteio, 08 de fevereiro de 2013.

Silvia Maria de Souza Silveira

Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 822,10 (0204.08.0700016.00793 = R\$ 10,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0204.01.1300002.02738 = R\$ 0,30)

CONTINUA NO VERSO



Fls.	MATRÍCULA
3v	2.987

Av-11-2.987 - Em 01 de junho de 2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Certifico que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **NET SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.108.786/0001-65, conforme Ordem do(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) da 8ª Vara do Trabalho da cidade de Porto Velho/RO, expedida no Processo nº 00005682120165140008, da referida Vara, comunicada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 30 de maio de 2018, na qual foi protocolada sob nº 201805.3012.00520674-IA-630. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 128592, em 30/05/2018.

Esteio, 01 de junho de 2018.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador-Substituto

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.0700016.14078 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1800001.17126 = Nihil)

Av-12-2.987 - Em 14 de agosto de 2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Certifico, que foi cancelada a indisponibilidade acima averbada, Av-11-2.987, conforme Ordem do(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a) Juiz(a) da 8ª Vara do Trabalho da cidade de Porto Velho/RO, expedida no Processo nº 00005682120165140008, da referida Vara, comunicada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 02 de agosto de 2018, na qual foi protocolada sob nº 201808.0212.00549656-TA-160. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 129366, em 02/08/2018.

Esteio, 14 de agosto de 2018.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.0700016.14932 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1800004.10206 = Nihil)

Av-13-2.987 - Em 04 de junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE.** Certifico que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **NET SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.108.786/0001-65, conforme Ordem do(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, expedida no Processo nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

Esteio, 04 de junho de 2021

Fls.	MATRÍCULA
4	2.987

10011245420155020467, da referida Vara, comunicada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28 de maio de 2021, na qual foi protocolada sob n° 202105.2812.01651054-IA-091. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 137743, em 02/06/2021.

Esteio, 04 de junho de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 39,30 (0204.04.2100001.01436 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0204.01.2000007.17105 = R\$ 1,40)

Av-14-2.987 - Em 15 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE. Certifico que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **NET SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO S.A.**, inscrita no CNPJ sob n° 00.108.786/0001-65, conforme Ordem do(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) da 9ª Vara do Trabalho da cidade de Curitiba/PR, expedida no Processo n° 00012983820145090009, da referida Vara, comunicada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11 de junho de 2021, na qual foi protocolada sob n° 202106.1108.01670328-IA-430. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 137870, em 14/06/2021.

Esteio, 15 de junho de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes
Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 39,30 (0204.04.2100001.01579 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0204.01.2000007.17944 = R\$ 1,40)