

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE PIRATININGA - SP

MATRÍCULA

FOLHA

550

1

PIRATININGA 30 de Março de 1978.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- Sitio Santa Apolonia, situado no Núcleo Brasília, Secção Taperão-Brasília.-

CIRCUNSCRIÇÃO:- Piratininga.-

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:- GERALDO MILAGRE (CIC. 071.315.698-87), brasileiro, comerciarío, domiciliado e residente em Bauru, à rua Virgilio Malta, nº 13-35.-

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- Tr. 13.652, deste Cartório.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Um lote de terras, sob nº 6, com a área de 4 (quatro) alqueires, iguais a 9,68 ha., denominado Sitio Santa Apolonia, situado no Núcleo Brasília, Secção Taperão-Brasília, deste município e Comarca de Piratininga, contendo as benfeitorias constantes de 1 casa de pau à pique, coberta de telhas, cercas de arame, pomar com 2.600 pés de laranja e 1/4 de alqueire de eucaliptus e 1 casa de madeira, coberta de telhas, cujas divisas começam num marco na margem direita do afluente do Alambari e seguem rumo NO 32º 50' em 773,50 metros até um marco na divisa do Núcleo com a Fazenda Santo Antonio, confrontando com o lote 7; daí segue à direita pela divisa até outro marco, confrontando com a mesma fazenda; daí segue à direita rumo SE 20º 40' em 628,50 metros, até outro marco, na margem direita do córrego citado, confrontando com o lote 5; daí segue à direita, córrego abaixo, até o ponto de partida; cadastrado no INCRA sob nº 617 199 000 019; área total 9,6; nº de módulos 0,27; fração mínima de parcelamento 9,6.- O Oficial Maior,

Desta:- nihil.-

Antonio Ishao Terada
-Antonio Ishao Terada-

R-1/550 - DATA:- 30 de Março de 1978.- **NOME, DOMICÍLIO, PROFISSÃO E NACIONALIDADE DOS TRANSMITENTES:-** Geraldo Milagre, comerciarío, e sua mulher Dalma Mazzo Milagre, de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados e residentes em Bauru, à rua Virgilio Malta, 13-35, portadores do Cic. 071.315.698-87.- **NOME, DOMICÍLIO, PROFISSÃO E**

(continua no verso)

MATRÍCULA

550

FOLHA

1

verso

E NACIONALIDADE DO ADQUIRENTE:- ALCIDES IGNACIO DA SILVA, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Martin Afonso, 9, portador do Cic. nº 266.424.338.- **TITULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e venda. FORMA DO TITULO:-** Escritura pública lavrada em 18 de março de 1977, por Luiz Laercio Swenson Ribeiro, Escrivão do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, livro nº 76, fls. 67.- **VALOR DO CONTRATO:-** Cr\$90.000,00 (noventa mil cruzeiros), sendo Cr\$45.000,00 pagos anteriormente, e o restante de Cr\$45.000,00 é pago pela promissória desse valor, emitida "pro solutum" na data da escritura (18/3/77) pelo comprador a favor do vendedor varão, pagável nesta praça e vencível em 9 de março de 1978.- **CONDIÇÕES DO CONTRATO:-** Não há.- **Consta ainda do título:-** a)- que não estando vinculados como empregadores no INPS, eles vendedores não se acham incursos nas restrições impostas pela lei 3807 de 26/8/60, em seus arts. 141 e 142; b)- que foi exibida no ato da lavratura da escritura e ficou arquivada naquele Cartório, a Certidão de Isenção de Contribuição Direta nº 034477, série A, expedida pela agência do MPAS de Bauru; e c)- que as partes se responsabilizam, solidariamente, por eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel ora registrado.- A presente transmissão compreende a totalidade do imóvel retro matriculado sob nº 550.-.- O Oficial Maior,

Antonio Ishao Terada
-Antonio Ishao Terada-

Emolumentos:- Cr\$350,00.-

AV-2/550 - Em 27 de Agosto de 1.984.- Alcides Ignácio da Silva contraiu matrimônio com Enedina Jeronymo Camaforte, em 12 de junho de 1954, passando ela a assinar se Enedina Jeronymo da Silva, consoante se verifica da xerox autenticada da certidão de casamento nº 2.105, fls... 109, livro B-12, do Cartório de Registro Civil desta cidade, arquivada em Cartório, sob nº 305/84, juntamente com o requerimento do interessado, com firma reconhecida.- O Oficial, *Antonio Ishao Terada* (Antonio Ishao Terada)-

Emolts:- Cr\$1.232,00 - Est.:- Cr\$246,40 - TASJ:- Cr\$246,40.-

R-3/550 - Em 27 de Agosto de 1.984.- Pela escritura pública de venda e compra de 17 de julho de 1.984, li

- Continua a fls, 2 -

Antonio Ishao Terada

PARA NÃO VIOLAR O SIGILO

Em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE PIRATININGA - SP

MATRÍCULA

FOLHA

550

2

PIRATININGA, 27 de Agosto de 1984.

- Continuação de fls. IV -

livro nº 92, fls. 180, lavrada e subscrita por Luis Carlos Lacava, escrivão interino do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, os proprietários Alcides Ignácio da Silva, do comércio, e sua mulher Enedina Jeronimo da Silva, que também se assina Enedina Jeronimo da Silva, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Martin Afonso, nº 09, portadores do C.i.c. nº. 266.424.338-15, venderam, o imóvel, pelo valor de Cr\$..... 3.000.000,00 (tres milhões de cruzeiros), a ROBERTO SANTOS MOYA, brasileiro; viajante, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6515/77, com Aparecida Varavallo Moya, domiciliado e residente em Bauru, à Rua Newton Prado, 1-84, RG SP. nº 3.534.874 e Cic. nº 249.496.808-97. - O Oficial, *(Assinado)* (Antônio Ishao Terada). -

Emolts: - Cr\$ 28.828,80 - Est: - Cr\$ 5.765,80 - TASJ: - Cr\$ 5.765,80. -

R-4/550 - Em 28 de dezembro de 1.984. - Pela escritura pública de Venda e Compra de 26/12/1.984, Lº 543, folhas 195/196, lavrada por Paulo Cesar Dotto Sanches, escrevente e subscrita por Carlos Roberto Felício, tabelião, ambos do 1º Cartório de Notas de Bauru, os proprietários: - Roberto Santos Moya, viajante, e sua mulher Aparecida Varavallo Moyz, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, portadores do CPF. 249.496.808-97, residentes e domiciliados em Bauru à rua Newton Prado; 1-84, ele RG. 3.534.874-SSP.SP. e ela 6.732.671-SSP.SP., venderam o imóvel, pelo valor de Cr \$ 4.000.000, a ANTONIO NICOLETO, corretor de imóveis, RG.SSP SP. 13.502.467-, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, com JOANA PEREIRA NICOLETO do lar, filha de Benedito Pereira Filho e de Josefina Maria de Jesus, brasileiros, residentes e domiciliados em Bauru, à rua Miguel Couto, nº 8-38, portadores do CPF. MF. 074.734.608-97. - O Of. Maior, *(Assinado)*

- Elio Rodrigues Martins -
Emolts. @ \$35.548 - Ao Est. @ \$7.109 e TASJ. @ \$7.109. -

R-5/550 - Em 25 de Abril de 1.988. - Pela escritura pública de venda e compra de 14 de abril de 1.988, livro 815, folhas 237, lavrada e subscrita por Alfredo Fernandes, Oficial

(segue no verso)

MATRÍCULA

550

FOLHA

2

verso

Maiores, do 2º Cartório de Notas de Bauru, os proprietários Antonio Nicoletto, corretor de imóveis, RG.SSP.SP.13.502.467, e sua mulher Joana Pereira Nicoletto, do lar, RG. 22.009.084-SSP SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Bauru-SP., na Rua Miguel Couto, 8-38, portadores do CPF.MF.nº 074.734.608-98, venderam o imóvel, pelo valor de Cz\$500.000,00 a OSMAR CAVASSAN, professor universitário, RG. 5.036.541-SSP. SP. e CPF.MF. 363.225.128-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77 com ARLETE DE OLIVEIRA CAVASSAN, cirurgiã-dentista, RG. 4.448.918-SSP SP. e CPF.MF. 709.031.238-00, brasileiros, residentes e domiciliados em Bauru-SP., na Rua Nicolau Assis, nº 53, Vila Cidade Universitária.- O Oficial Interino, *Elio Rodrigues Martins* (Elio Rodrigues Martins).-

Emolts. Cz\$19.783,91; Ao Est. Cz\$5.341,65; Ao Est.Cz\$3.956,78

R-6/550 - Em 28 de dezembro de 1.990. Pela escritura pública de compra e venda de 29 de setembro de 1.989, livro 102, folhas 153, lavrada e inscrita por Luis Carlos Lacava, tabelião interino do Cartório de Notas e Anexo desta cidade, os proprietários Osmar Cavassan e sua mulher Arlete de Oliveira Cavassan, já qualificados, venderam o imóvel, pelo valor de Ncz\$30.000,00, a MARIA HELENA MANSANO MAIA, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens antes do advento da lei 6.515/77 com o SR. JOÃO DE CARVALHO MAIA, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na Rua Ataulfo Alves, nº 450, Jardim Panorama, portadora da CI. RG.SSP. 19.103.149 e inscrita no CPF.MF. nº 645.211.178-72. O Oficial Interino, *Elio Rodrigues Martins* (Elio Rodrigues Martins).

Valor Venal 27/12/90-G\$772.986,87, arquivado sob nº 437/90. Emolumentos G\$27.577,00; Ao Estado G\$7.445,79; TASJ.G\$5.515,40.

AV-7/550 - Em 28 de dezembro de 1.990. Pelo mesmo título objeto do registro precedente a adquirente Maria Helena Mansano Maia adotou para o imóvel a denominação de "SITIO SANTA HELENA". O Of. Intº *Elio Rodrigues Martins*

- Elio Rodrigues Martins -
Emolumentos Cr\$150,00; Ao Estado Cr\$40,50; TASJ. Cr\$30,00.

AV-8 - Em 15 de março de 2.000. Maria Helena Mansano Maia e João de Carvalho Maia, acham-se cadastrados na Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, com as Cédulas de

(continua na folha 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

550

FOLHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE PIRATININGA - SP

PIRATININGA, 15 de março

de 2000

(CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO Nº AV-8/550, DE FOLHA Nº 02 VERSO DA MATRÍCULA 550) Identidade RGs. nºs 19.103.149 e 4.333.308, respectivamente e na Secretaria da Receita Federal com o CPF. MF. nº 645.211.178-72, conforme cópia autenticada dos documentos arquivados neste Cartório sob nº 49/2.000. O Oficial Interino Elio Rodrigues Martins (Elio Rodrigues Martins). Emolumentos R\$ 6,11 – Ao Estado R\$ 1,64 – Ao SINOREG r\$ 0,30 – Ao IPESP R\$ 1,22

R-9 - Em 15 de março de 2.000. Conforme escritura pública de venda e compra de 16 de novembro de 1.998, livro 120, folha 189, digitada e subscrita por Luis Carlos Lacava, Tabelião Interino do Serviço Notarial e Anexo de Piratininga SP., os proprietários Maria Helena Mansano Maia, do lar, CI. RG. SSP. SP. nº 19.103.149 e seu marido João de Carvalho Maia, aposentado, CI. RG. SSP. SP. nº 4.333.308, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Piratininga SP., na Rua Custódio Faria de Moraes, nº 15, Jardim Panorama, inscritos no CPF. MF. sob nº 645.211.178-72, venderam o imóvel, pelo valor de R\$ 10.600,00, a ARNALDO LEONCIO, aposentado, CI. RG. SSP. nº 7.707.698 e CPF. MF. nº 601.483.498-20, brasileiro, desquitado, residente e domiciliado em Piratininga SP., no Sítio São Leôncio. O Oficial Interino Elio Rodrigues Martins (Elio Rodrigues Martins). Valor Venal em MAR/2.000 – R\$ 10.600,00, arquivado 49/2.000. Emolumentos R\$ 229,56 – Ao Estado R\$ 61,98 – Ao SRC. R\$ 11,47 – Ao IPESP R\$ 45,91.

AV-10 - Em 15 de março de 2.000. Conforme escritura pública de venda e compra de 16 de novembro de 1.998, livro 120, folha 189, digitada e subscrita por Luis Carlos Lacava, Tabelião Interino do Serviço Notarial e Anexo de Piratininga SP., o comprador adotou para o imóvel a denominação de SÍTIO LEÔNCIO. O Oficial Interino Elio Rodrigues Martins (Elio Rodrigues Martins). Emolumentos R\$ 6,11 – Ao Estado R\$ 1,64 – Ao SINOREG r\$ 0,30 – Ao IPESP R\$ 1,22

R-11 – Em 26 de Junho de 2.007. Protocolo nº 22.012, de 26 de Junho de 2.007. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 25 de Julho de 2.007, livro nº 127, folhas 369/370, digitada e subscrita por Marcio Vilani da Silva, Tabelião Interino do Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Piratininga-SP, o proprietário Arnaldo Leôncio, já qualificado, vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00, a JOSÉ CARLOS DELACOSTA, apicultor, portador do RG. nº 15.510.576-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 048.169.248-76, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com IDALINA COLASSO DELACOSTA, do lar, portadora do RG. nº 19.198.817-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 299.734.378-02, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tupi nº 44, Distrito de Brasília Paulista. Consta do título que a DOI foi informada, estando o ITBI recolhido conforme guia anexa ao título. CCIR 2003/2004/2005, ITR 2006 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, expedida pela Receita Federal, sob nº 99BA.3AD1.56C0.B3A4, arquivados sob nº 142/07, arquivados. Valor do ITR/2.006 R\$ 30.000,00. Oficial Subst., Rodrigo Felix Rodrigues (Rodrigo Felix Rodrigues). Oficial R\$ 334,75; Estado R\$ 95,14; IPESP R\$ 70,47; SRC R\$ 17,62, TJ SP R\$ 17,62.

Av-12 – Em 10 de Setembro de 2.014. Protocolo nº 36.324 de 14 de Agosto de 2.014 e reingressado aos 04 de Setembro de 2.014. Conforme Cédula de Crédito Bancário que a seguir é registrada sob o nº 13, é procedida a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 617.199.000.019-1, com área total: 9,6800 ha; módulo fiscal: 12,0000 ha; nº módulos fiscais: 0,8066; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 (NIRF:4.348.268-6) arquivado nesta Serventia Registral sob nº 519/2014, juntamente com demais documentos. A Oficiala Substituta Regiane Carrilho Paes (Regiane Carrilho Paes).

R-13 - Em 10 de Setembro de 2.014. Protocolo nº 36.324 de 14 de Agosto de 2.014 e reingressado aos 04 de Setembro de 2.014. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 40/00486-4, emitida em Piratininga-SP, aos 02 de Setembro de 2.014, por João Albano Pires, brasileiro, agricultor, casado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº (continua no verso)


MATRÍCULA


550


FOLHA


03

verso

02885905151-DETRAN-SP e inscrito no CPF nº 330.451.018-44, residente e domiciliado na Rua Tupys nº 38, no Distrito de Brasília Paulista, nesta cidade de Piratininga-SP, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ (MF) nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Piratininga-SP, ou à sua ordem, os proprietários, **José Carlos Delacosta** e sua cônica **Idalina Colasso Delacosta**, já qualificados, na qualidade de intervenientes garantidores, deram o imóvel objeto desta matrícula, em **Hipoteca Cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, para garantia do empréstimo do emitente no valor de R\$99.470,00, que deverá ser pago nesta cidade de Piratininga-SP, com vencimento final em 01 de Setembro de 2.024, pagável da seguinte forma: em 08 (oito) parcelas vencíveis em 01/09/2017; em 01/09/2018; em 01/09/2019; em 01/09/2020; em 01/09/2021; em 01/09/2022; em 01/09/2023 e em 01/09/2024, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar. Sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros à taxa efetiva de 2% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, nas remições, nas amortizações, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e nas amortizações, proporcionalmente ao valor amortizado de principal, e na liquidação da dívida. As demais cláusulas e condições constam da cédula do qual uma via ficou arquivada nesta Serventia Registral. A Oficial Substituta  (Regiane Carrilho Paes).

R-14 - Em 28 de agosto de 2018. Protocolo nº 40.683 de 13 de agosto de 2018 e reingressado aos 24 de agosto de 2018. Conforme Cédula Rural Hipotecária nº 40/00118-0, emitida em Bauru-SP, aos 10 de agosto de 2018, por João **Albano Pires**, brasileiro, pecuarista, casado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02885905151-DETRAN-SP e inscrito no CPF (MF) nº 330.451.018-44, residente e domiciliado na Rua Tupys nº 38, no Distrito de Brasília Paulista, nesta cidade de Piratininga-SP, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, inscrita no CNPJ (MF) nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Av. Duque de Caxias-SP, ou à sua ordem, os proprietários, **José Carlos Delacosta** e seu cônica **Idalina Colasso Delacosta**, já qualificados, na qualidade de intervenientes garantidores, deram o imóvel objeto desta matrícula, em **Hipoteca Cedular e sem concorrência de terceiros**, para garantia do empréstimo do emitente no valor de R\$50.100,00, que deverá ser pago na cidade de Bauru-SP, nas condições constantes do **R-3.482**, Livro 3 de Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. As demais cláusulas e condições constam da cédula do qual uma via ficou arquivada nesta Serventia Registral. O Oficial  (Pedro Walter De Pretto).

Av-15 - Em 29 de julho de 2021. Protocolo nº 44.292, de 15 de julho de 2021. Conforme requerimento firmado nesta cidade de Piratininga-SP, aos 12 de julho de 2021, instruído de Certidão, expedida aos 17 de maio de 2021, pela 5ª Vara Cível da comarca de Bauru-SP, é procedida a presente averbação Premonitória, nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, para ficar constando a Distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Compra e Venda, em 12 de abril de 2021, Processo Digital nº 1008873-21.2021.8.26.0071, tendo como exequente **JOAQUIM DE ALMEIDA CAMPOS NETTO**, CPF (MF) nº 083.411.148-95 e como executado **JOSE CARLOS DELACOSTA**, CPF (MF) nº 048.169.248-76, cujo valor da causa é de R\$379.914,84. Documentos arquivados nesta Serventia Registral sob nº 647/2021. A Oficial Substituta  (Regiane Carrilho Paes). Selo Digital: 120642331000000024606211.

Av-16 - Em 24 de outubro de 2022. Protocolo nº 46.317 de 19 de outubro de 2022. Conforme Mandado Judicial de Levantamento de Averbação, expedido aos 06 de outubro de 2022, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de Bauru-SP, extraído dos autos do Processo Digital nº 1008873-21.2021.8.26.0071, da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Compra e Venda, tendo como exequente: Joaquim de Almeida Campos Netto, e como executado José Carlos Delacosta, a averbação da premonitória constante da averbação nº 15 fica **CANCELADA**. Uma via do referido Mandado ficou arquivada nesta Serventia Registral sob nº 1.062/2022. O Oficial  (Pedro Walter De Pretto). Isento de Emolumentos, nos termos do Artigo 9º, II, da Lei Estadual nº 11.331, de 26/11/2002, por ser a parte beneficiária da justiça gratuita. Selo Digital: 1206423F10000000039525226.

- continua na ficha nº 4 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA


550

FOLHA

04

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE PIRATININGA - SP
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.064-2

Piratininga - SP, em 06 de setembro de 2023.

Av-17 - Em 06 de setembro de 2023. Protocolo nº 47.766 de 28 de agosto de 2023. Conforme Certidão de Penhora, expedida aos 26 de agosto de 2023, pelo Juízo de Direito da Vara Única desta comarca de Piratininga-SP, extraído dos Autos da Ação de Execução Civil, Número de ordem 10002890220208260458 - Protocolo de Penhora Online: PH000481180, tendo como exequente: **Banco do Brasil S.A**, CNPJ (MF) nº 00.000.000/0001-91 e como executado: **João Albano Pires**, CPF (MF) nº 330.451.018-44, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$55.956,65, tendo sido nomeado como depositário o executado. Uma via do referido Mandado, ficou arquivado nesta Serventia Registral sob nº 998/2023. O Oficial,  (Pedro Walter De Pretto). Selo Digital: 1206423310000000050602233

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,88**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br