

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

**Localização do imóvel:** São João Del Rei-MG. Bairro Senhor dos Montes. Rua Benjamim de Resende, nº 204. CASA. Áreas totais: terr. 200,00m<sup>2</sup> e constr. 50,31m<sup>2</sup>. Matr. 33.547 do RI local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a averbada na matrícula e lançada no Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador; (ii) Constan as seguintes ações: (a) Ação de Revisão de Cláusulas Contratuais c/c Indenização por Danos Materiais e Danos Morais, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de São João Del Rei/MG, processo nº 5004862-54.2023.8.13.0625 e (b) Ação Anulatória de Leilão Extrajudicial de Imóvel, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de São João Del Rei/MG, processo nº 5003669-67.2024.8.13.0625. O Vendedor responde pelo resultado das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos no edital; (iii) Ocupada (AF).

**1º Leilão:** 30/04/2024, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 166.260,80

**2º Leilão:** 03/05/2024, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 114.278,22

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e

[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844