

MATRÍCULA

10.080

FICHA

01

Mongaguá, 7 de janeiro de 2013

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA AGENOR DE CAMPOS - Parte do Lote nº.36 (trinta e seis) - Quadra nº.17 (dezessete) - JARDIM COLUMBIA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: UM TERRNEO composto de parte do Lote nº.36 (trinta e seis) da Quadra nº.17 (dezessete) do JARDIM COLUMBIA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 5,00m de frente para a Avenida Agenor de Campos, por 28,50m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 142,50m², confrontando do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, com o lote nº.37, do lado esquerdo com a outra parte do mesmo lote e nos fundos com o Jardim Sant'Ana da Praia Grande.

PROPRIETÁRIOS: ALVARO LADEIRA, brasileiro, supervisor financeiro, portador da CIRG nº.16.169.953-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.078.028.788-61, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA DE LOURDES BERTHOLIN LADEIRA, brasileira, comerciante, portadora da CIRG nº.20.001.548-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.135.370.958-21, residentes e domiciliados na Rua Abacateiro, nº.31, Parque Continental II, Guarulhos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 (12/05/2000) da Matrícula nº.198.309 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 23.0017.036.01

O OFICIAL:

LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR

R.01/10.080 - VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de 21 de dezembro de 2012, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mongaguá-SP. (Livro nº.533 - fls.314/316), os proprietários ALVARO LADEIRA e sua esposa MARIA DE LOURDES BERTHOLIN LADEIRA, já qualificados, venderam o imóvel à SOLANGE RODRIGUES DO NASCIMENTO, brasileira, promotora de vendas, portadora da CIRG nº.30.788.836 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.260.824.538-24 e seu esposo RICARDO DA SILVA LUIZ, brasileiro, eletricista, portador da CIRG nº.27.572.817 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.261.473.878-63, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita, nº.73, Continua no verso.


MATRÍCULA

10.080


FICHA

01

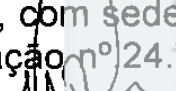
VERSO

Santa Cecília, Mauá-SP; pelo valor de R\$.23.000,00. (Prenotação nº.18.270 em 27/12/2012). Mongaguá, 07 de janeiro de 2013. **O OFICIAL:** 
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Av.02/10.080 - CONSTRUÇÃO

Por Requerimento formulado nesta cidade em 09 de outubro de 2013, procede-se a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que no imóvel foi construído um **PRÉDIO RESIDENCIAL** com frente para a **AVENIDA AGENOR DE CAMPOS**, o qual recebeu o **nº.1695** com a área de **40,60m²**, conforme se comprova pelo Alvará de Habitabilidade nº.54/2004, datado de 27/01/2004, e pela Certidão Negativa de Débitos do INSS sob nº.001152013-21033865, arquivada nesta Serventia na pasta nº.05, fls.42. (Prenotação nº.21.693 em 09/10/2013). Mongaguá, 10 de outubro de 2013. **O OFICIAL:** 
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

R.03/10.080 - VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de 13 de junho de 2014, do 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP. (Livro nº.4567 - fls.137), os proprietários **SOLANGE RODRIGUES DO NASCIMENTO** e seu esposo **RICARDO DA SILVA LUIZ**, já qualificados, **venderam** o imóvel à **KELLY CRISTINA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora da CIRG nº.43.835.777-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº.328.402.528-64, residente e domiciliada na Rua Antonio Juvêncio, nº.61, Conj. Promorar Rio Claro, São Paulo-SP; pelo valor de R\$.95.000,00. **Comparece na qualidade de interveniente, que efetuará o pagamento do preço da venda diretamente aos vendedores: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista nº.170, 4º ao 13º andares, São Paulo-SP. (Prenotação nº.24.790 em 24/06/2014). Mongaguá, 01 de julho de 2014. **O OFICIAL:** 
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

R.04/10.080 - VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo nº.61 e seus parágrafos da Lei nº.4.380/64, alterada pela Lei nº.5.049/66 e pela Lei 9.514/97, alterada pela Lei nº.13.465/17, firmado em São Paulo-SP, aos 26/05/2022, a proprietária **KELLY CRISTINA FERREIRA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel à **VIVIAN EVILENE PEREIRA DIAS MORAIS**, brasileira, cabeleireira, portadora da CIRG nº.39.100.593-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.421.510.578-10, e seu esposo **RICARDO PEREIRA MORAIS**, brasileiro,

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

10.080

FICHA

02

Mongaguá, 28 de junho

de 2022

eletricista, portador da CIRG nº.42916600 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.349.546.428-09, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tenente Odilon Raposo, nº.570 A, Jardim Raposo, São Paulo-SP; pelo valor de **R\$.222.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos próprios: **R\$.44.400,00**; e financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A.: **R\$.177.600,00**, constante do registro seguinte. (Prenotação nº.58.253 em 02/06/2022). Mongaguá, 28 de junho de 2022. **O OFICIAL:** (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063210058253ZTUV1T225

R.05/10.080 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Instrumento Particular mencionado no R.04, os proprietários **VIVIAN EVILENE PEREIRA DIAS MORAIS** e seu esposo **RICARDO PEREIRA MORAIS**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, transferiram a propriedade resolúvel do imóvel por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF. sob nº.60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº. Vila Yara, Osasco-SP, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor total de **R\$.188.700,00**, decorrentes do financiamento concedido para sua aquisição, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, pagável por meio de **360** parcelas mensais de amortização, pelo Sistema **SAC**, com a taxa de juros anual nominal de **9,29%** e efetiva de **9,70%**, com encargo mensal total inicial de **R\$.2.019,74**, vencendo-se a primeira prestação em **26/06/2022**, tudo na forma e demais condições constantes do título, e nos termos da Lei nº.9.514/97. Consta do título: que nos termos do § 2º, artigo nº.26 da citada Lei, fica estabelecido o prazo de carência para expedição da intimação em **30** (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e, para efeitos do artigo nº.24, inciso VI, é atribuído ao imóvel o valor de **R\$.222.000,00**. (Prenotação nº.58.253 em 02/06/2022). Mongaguá, 28 de junho de 2022. **O OFICIAL:** (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063210058253OEU0K422Y

Av.06/10.080 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por Requerimento formulado nesta cidade, aos 03/01/2024, *apresentado via Intimação (Protocolo IN001037108C)*, instruído com as provas das certidões deste registro imobiliário atestando as notificações positivas dirigidas aos devedores **VIVIAN EVILENE PEREIRA DIAS MORAIS** e seu esposo **RICARDO PEREIRA MORAIS**, no setor de Registro de Títulos e Documentos desta

Continua no verso.

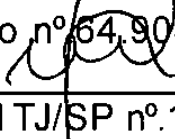
MATRÍCULA

10.080

FICHA

02

VERSO

Comarca, por solicitação deste Oficial de Registro de Imóveis, junto ao protocolo nº.10.228 (TD), realizadas em 25/09/2023, diretamente na recepção deste registro imobiliário, os quais tomaram conhecimento do conteúdo e a receberam formalmente, circunstância em que não houve a purga da mora no prazo legal, sendo ainda juntado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$ 222.000,00. (Prenotação nº 64.908 em 31/08/2023). Mongaguá, 30 de janeiro de 2024. O **OFICIAL:**  (**LUIZ GUSTAVO MONTEMOR**)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310064908H2XDO7243

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br