

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.459

DATA 29 de Julho de 1983 FLS.

Esc.Aut. OFICIAL 1

IMÓVEL

UM APARTAMENTO sob nº 11 (onze) localizado no 1º andar ou 2º pavimento do - "EDIFÍCIO SÃO PAULO", situado na Rua João Franco da Silveira Bueno, sob nº "205", nesta cidade, cujo apartamento situa-se no lado esquerdo do edifício de quem da rampa de acesso para ele olhar, confrontando pela frente com a rampa de acesso, pelo lado esquerdo com o espaço aéreo existente, pelo lado direito, confronta com as paredes divisórias das partes comuns do respectivo andar e pelos fundos, confronta parte com as paredes divisórias das partes comuns do respectivo andar e pelos fundos confronta parte com as paredes externas do edifício e parte com a parede divisória da unidade de final 3 do respectivo andar; possuindo uma área útil de 59,24 metros quadrados e área comum de 36,71 metros quadrados, na qual está incluída a correspondente a uma vaga de tamanho médio na garagem coletiva, perfazendo a área total construída de 95,95 metros quadrados, com participação ideal de 4,1666% no/ cont. no verso

AQUISIÇÕES

R-1-15.459.-Mogi Guaçu, 29 de Julho de 1983.-TRANSMITENTE:- MECAMAR TRATORES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada no verso.-ADQUIRENTES: LUIZ BAGATINI, nascido em 31 de Agosto de 1951, RG/SP nº 8.636.824 e CIC nº 713.023.878-04 e AQUILINO BAGATINI, nascido em 01 de Abril de 1955, RG/SP nº 8.871.386 e CIC nº 867.511.588-15, brasileiros, solteiros, do comércio, residentes e domiciliados na Rodovia SP-342, km. 187, Bairro Nova Louzã, /- neste município.-TÍTULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 22/ de Julho de 1983, das notas do 2º Cartório Local, Livro nº 181, fls.123.VA--LOR:- Cr\$1.500.000,00, sendo que parte do preço é representado por notas /- promissórias que ficaram vinculadas à escritura, aplicando-se à venda o /- pacto comissório previsto no artigo 1.165 do Código Civil Brasileiro e respectivo § único.-O Esc.Aut., (Carlos Roberto Lopes) D-Cr\$11.088,00;Est-Cr\$2.218,00;apsj-Cr\$2.218,00;Total-Cr\$15.524,00;Rec. do/ cont.no verso

ONUS

AV.- 05/15.459: Mogi Guaçu, 10 de Janeiro de 2017.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade à ficha nº 03 Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

EM BRANCO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 15.459

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. 1

FLS.

REGISTRO GERALEsc. Aut.
OFICIAL

1 V.º

IMÓVEL

terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício, cujo terreno tem a área total de 1.313,25 metros quadrados, medindo 26,00 metros de frente para a citada Rua João Franco da Silveira Bueno; 53,00 metros do lado direito para quem da rua olha, fazendo divisa com terreno de propriedade de José Badan ou sucessores; 25,00 metros de fundos, fazendo divisa com a área "2"; 50,00 metros do lado esquerdo para quem da rua olha, fazendo divisa com o prolongamento da área "2".-Pref. Mun. IC. NE. 11.9.22.15.- PROPRIETÁRIA:- MECAMAR TRATORES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Praça Antonio Giovanni Lanzi, nº 22, inscrita no CGC/MF sob nº 52.736.744/0001-89, Inscrição Estadual nº 455.000.511, com contrato social registrado na JUCESP sob nº 577848, em 10 de Agosto de 1971 e última alteração registrada sob nº 1.191.130, em 22/09/1981.-TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nºs. 26.799, 26.788 e 24.361 (Circ. Mogi Mirim); Matrícula cont. na fl. 1-A

AQUISIÇÕES

apresentante-talão Série "B" nº 17.124-guias-SF-894/895.- AV-2-15.459.Mogi Guaçu, 26 de junho de 1.984. Por requerimento do proprietários, LUIZ BAGATINI e AQUILINO BAGATINI, datado de 08 de junho de 1.984, com firma reconhecida, é feita a presente averbação a fim de ficar constando o efetivo pagamento da parte do preço representado pelas notas promissórias, vinculadas à escritura, objeto do R-1-15.459. O Oficial maior, Wilson Roberto Brunetto, D. Cr\$ 4.032,00, Est. Cr\$ 806,40, TASJ, Cr\$ 806,40, Total, Cr\$ 5.644,80, pago pelo apresentante, talão nº 20.407-B.-guias-sf-569/570.

AVERBAÇÃO Nº 3.- Mogi Guaçu, 04 de Setembro de 1987.- À vista de requerimento de Sylvio José Alves, datado de 31 de Agosto de 1987, com firma reconhecida, é feita a presente averbação para ficar o seguinte:- que Luiz Bagatini con-

cont. na fls 02

O N U S

EM BRANCO

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1.º	Fls.
OFICIAL Esc. Aut.	1.-A

IMÓVEL

la nº 241, deste Cartório, Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 1 na matrícula nº 13.466 e Convenção de Condomínio registrada sob nº 3.441, fls. 126º, 127º, 128º, 129º, 130º, 131º, 132º, 133º, 134º, 135º, 136º, 137º, 138º, 139º, 140º, 141º, 142º, 143º, 144º, 145º, 146º, 147º, 148º, 149º, 150º, 151º, 152º, 153º, 154º, 155º, 156º, 157º, 158º, 159º, 160º, 161º, 162º, 163º, 164º, 165º, 166º, 167º, 168º, 169º, 170º, 171º, 172º, 173º, 174º, 175º, 176º, 177º, 178º, 179º, 180º, 181º, 182º, 183º, 184º, 185º, 186º, 187º, 188º, 189º, 190º, 191º, 192º, 193º, 194º, 195º, 196º, 197º, 198º, 199º, 200º, também neste Cartório.-O Escrevente Autorizado, Henrique Rogério Dal Molin, (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$560,00; Estado-Cr\$112,00; apsj-Cr\$112,00; Total-Cr\$784,00; Rec.do apresentante-talão Serie "B" nº 17.124.-GUIAS-SF- 894/895.-

AV.- 06/15.459: Mogi Guaçu, 10 de Janeiro de 2017.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade à ficha nº 03. Eu Luis Carlos Cuminato (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27

EM BRANCO

Visualização disponibilizada em www.registralibros.org.br

COMARCA DE MOJI GUACU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

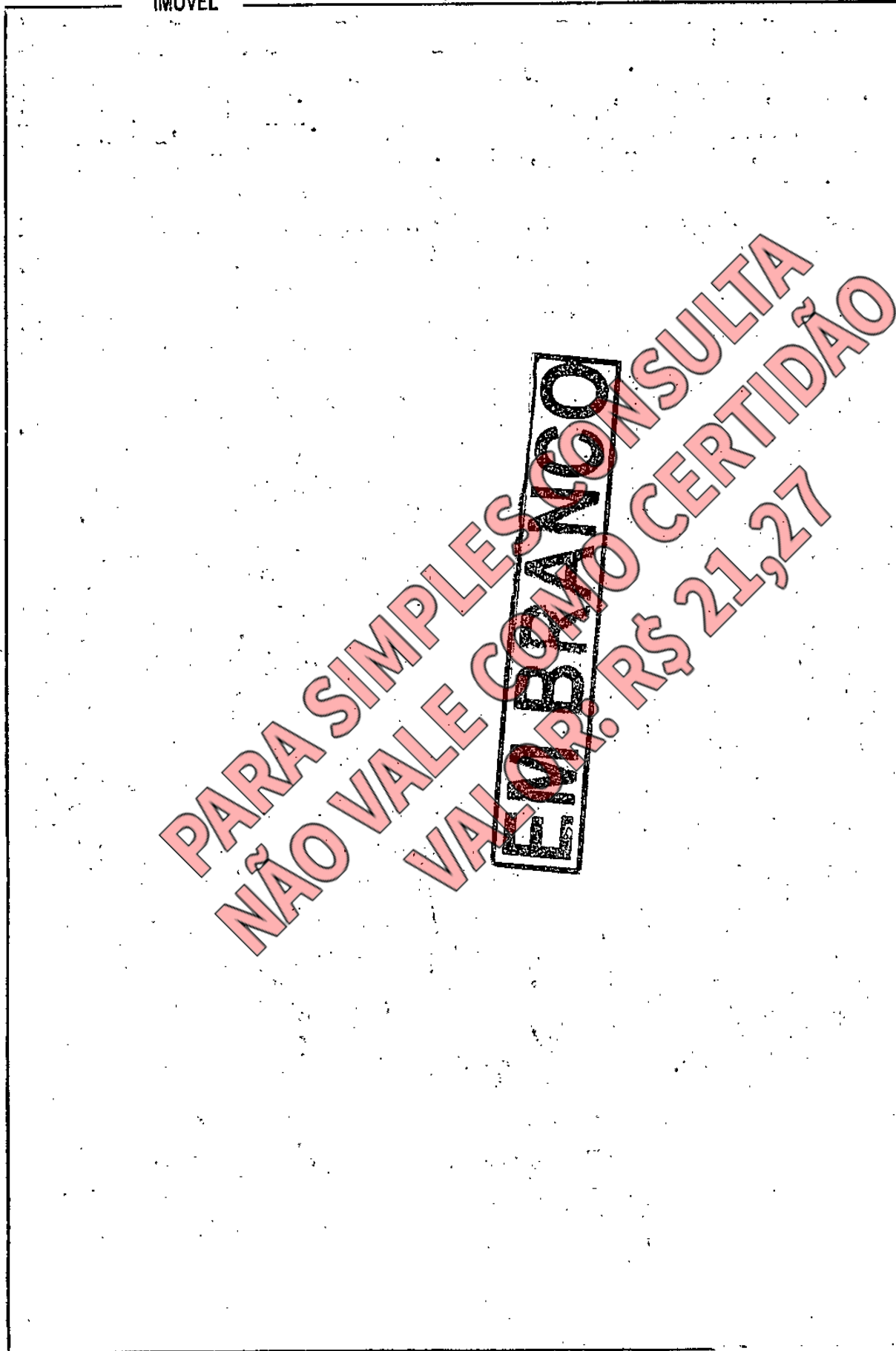
Continuação de Fls. 1

Fls.

OFICIAL

1 V.º

IMÓVEL



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

Continuação de Fls. 1 v.º

FLS.

REGISTRO GERAL

Esc Aut

2

AQUISIÇÕES

volou núpcias com Maria de Fátima Gusmão, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Segundo Cartório local, livro n.194, fls.108, devidamente registrada neste Cartório, sob n.5.105, fls 22, do livro 3-G, e que em decorrência do casamento a mesma passou a adotar o nome de "MARIA DE / FÁTIMA BAGATINI"; e que Aquilino Bagatini também contraiu matrimônio com Rosalba Mendes, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Cartório local, livro n.231, fls.181, devidamente registrada neste Cartório, 7 sob n.5.106, fls.22 v., do livro 3-G, e que após o casamento a mesma passou a adotar o nome de ROSALBA MENDES BAGATINI", tudo de conformidade com cópias reprográficas das certidões de casamento, devidamente autenticadas, que acompanham o presente requerimento. -O Esc.Aut. (Vanderley Freitas Marques). -D-CZ\$19,64-Est-CZ\$5,30-Apsj-CZ\$3,92.-Total:-CZ\$... 28,86.-Rec do apresentante-guias-ceesp-n. 124/87

REGISTRO Nº 4.-Mogi Guaçu, 04 de Setembro de 1987.-TRANSMITENTES:-LUIZ BAGATINI, do comércio, RG/SP.8 636 824 e cic.n.713 023 878-04 (do casal), e sua mulher, MARIA DE FÁTIMA BAGATINI, do lar, RG/SP.20 348 149, brasileiros, / casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. / 6.515/77, cuja escritura de pacto antenupcial encontra-se registrada neste Cartório, sob n.5.105, fls.22, do livro 3-G., e AQUILINO BAGATINI, do comércio, RG/SP.8 871 386 e cic.n.867 511 588-15 (do casal), e sua mulher, / ROSALBA MENDES BAGATINI, do lar, RG/SP.18 565 597, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cuja escritura de pacto antenupcial encontra-se registrada neste Cartório, sob/ n.5.106, fls.22v., do livro 3-G., todos residentes e domiciliados nesta cidade.-ADQUIRENTE:-JULIANO ANDRADE ALVES, brasileiro, solteiro, estudante, RG/SP.16 336 437 e Cic.n.096 881 598-75, menor púbere, nascido em data de/ 22/07/1967, assistido de seu pai, Sylvio José Alves, brasileiro, casado, / advogado, RG/SP.2 207 720 e cic.n.014 688 718-20, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Waldomiro Martini, 43.-TÍTULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 24/agosto/1987, livro n.239, fls.150, do Segundo Cartório local.-VALOR:-CZ\$25.000,00.-O Esc.Aut. (Vanderley Freitas Marques). -D-CZ\$375,00-Est-CZ\$169,27-Apsj-CZ\$125,56.-Total:-CZ\$ 669,83.-Rec do apresentante-guias-ceesp-n. 124/87.-

AV.- 07/15.459: Mogi Guaçu, 10 de Janeiro de 2017.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade à ficha nº 03. Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

EMBRANCO
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

DATA	10/01/2017	FICHA Nº	03
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.			

AV.- 08/15.459: Mogi Guaçu, 10 de Janeiro de 2017.- (CADASTRO)

Pela Certidão da Escritura de Venda e Compra mencionada no registro seguinte, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a **IC-NE-11.10.07.038.000**, conforme carnê do IPTU apresentado.- Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$23,99-pagos pela guia 007/2017-Prenotado sob nº 207.539 em 04/01/2017.-

R.- 09/15.459:- Mogi Guaçu, 10 de Janeiro de 2017.- (VENDA E COMPRA)

Pela Certidão datada de 03 de janeiro de 2017, extraída da Escritura de Venda e Compra datada de 10 de maio de 1996, Livro nº 375, folhas 049, do 2º Tabelião de Notas local, **JULIANO ANDRADE ALVES**, já qualificado, que declarou não haver mantido união estável, **TRANSMITIU** o imóvel a **ODAIR FABIANO RODRIGUES MARTINHO**, brasileiro, solteiro, estudante, legalmente emancipado, RG/SSE/SP nº 26.669.373-8 e CPF/MF nº 147.238.328-15 (por dependência do pai), residente e domiciliado na Rua José Colombo, nº 380, apto. 12, nesta cidade, pelo preço de R\$ 10.000,00. Valor Venal (2017) R\$ 19.998,72.- Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$ 809,73-pagos pela guia-007/2017-Prenotado sob nº 207.539 em 04/01/2017.-

AV.10/15.459: Mogi Guaçu, 20 de janeiro de 2021. (QUALIFICAÇÃO)

Pela Certidão Judicial mencionada na averbação seguinte, consta que **Odair Fabiano Rodrigues Martinho** está inscrito no CPF/MF nº 271.253.188-43, conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12/01/2021. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$30,53 - guia 013/2021 - Prenotado sob nº 238.871 em 11/01/2021.

AV.11/15.459: Mogi Guaçu, 20 de janeiro de 2021. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 11 de janeiro de 2021, sob nº de protocolo PH000348893, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 0007148-53.2017.8.26.0362, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, em que

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº.....	03	vº
Escrev. Aut.		

Condomínio Habitacional Brasil, CNPJ nº 16.792.321/0001-06 move em face de Odair Fabiano Rodrigues Martinho, já qualificado, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 31/01/2019, para garantia da execução no valor de R\$47.272,15, figurando, como fiel depositário, Odair Fabiano Rodrigues Martinho, já qualificado. Eu (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$394,08 - guia 013/2021 - Prenotado sob nº 238.871 em 11/01/2021.

AV.12/15.459: Mogi Guaçu, 03 de janeiro de 2022. (ÓBITO)
Pelo Mandado mencionado na averbação seguinte, consta o falecimento de **Odair Fabiano Rodrigues Martinho**, que ocorreu em 02/12/1998, conforme Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi Mirim-SP, Matrícula: 116160 01 55 1998 4 00016 166 0009476 07. Eu (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: isento por determinação judicial - Prenotado sob nº 247.190 em 24/11/2021 e reingresso em 30/12/2021.

AV.13/15.459: Mogi Guaçu, 03 de janeiro de 2022. (RETIFICAÇÃO PENHORA-AV-11)
Pelo Mandado de 17 de novembro de 2021, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença-Despesas Condominiais, processo nº 0007148-53.2017.8.26.0362, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, em que Condomínio Habitacional Brasil move em face do Espólio de Odair Fabiano Rodrigues Martinho, foi determinada a retificação dos dados do depositário da penhora averbada sob nº 11 desta matrícula, passando este a ser Rosana Rodrigues Martinho, CPF 257.933.478-52. Eu (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: isento por determinação judicial - Prenotado sob nº 247.190 em 24/11/2021 e reingresso em 30/12/2021.

continua na ficha nº