

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

**Localização do imóvel:** Registro-SP. Bairro Araçongal. Rodovia Régis Bittencourt - BR-116 – KM 439 (margem esquerda, sentido São Paulo/Curitiba), Zona Rural - Gleba de terras identificada por Área-B, Sítio Ranchão, desmembrada do imóvel de maior área, denominado Boa Vista. INDUSTRIAL. Áreas totais: terr. 3,40ha e constr. lançada no Cadastro Municipal 2.549,61m<sup>2</sup>. Matr. 17.491 do RI local. Obs.: (i) Construção pedente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no Cadastro Municipal, bem como, a eventual necessidade de fazer a demarcação física do imóvel e georreferenciamento, correrão por conta do Comprador; (ii) O Vendedor não responde por eventual contaminação do solo e/ou subsolo ou passivos de caráter ambiental; (iii) Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 30/04/2024, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 5.221.000,00

**2º Leilão:** 03/05/2024, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 3.695.722,13

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos  
imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e  
[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844