

Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza  
**REGISTRO GERAL**  
Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01  
Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7686

**MATRÍCULA**

62437

DATA 17/03/2017

**BEL. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS**  
TITULAR

RUBRICA  
*[assinatura]*

FOLHA 1

L-2

**IMÓVEL** - Um terreno denominado R, de formato regular, situado nesta Capital, no distrito de Parangaba, nas terras Granja Novo Horizonte, de forma regular, com frente para a **Rua Antônio Barbosa**, antes sem denominação oficial, lado par do logradouro, distando 59,13m (cinquenta e nove metros e treze centímetros), no sentido norte/sul, para a Rua Antônio Pereira, antes sem denominação oficial, constituído por parte do terreno K da quadra 12, perfazendo uma área total de 130,25m2 (cento e trinta metros quadrados e vinte e cinco centímetros), medindo e extremando: **AO LESTE** (frente), 5,21m (cinco metros e vinte e um centímetros), com a Rua Antônio Barbosa, antes sem denominação oficial; **AO OESTE** (fundos), 5,21m (cinco metros e vinte e um centímetros), com o terreno G, da mesma quadra; **AO NORTE** (lado esquerdo), 25,00m (vinte e cinco metros), com o terreno S, da mesma quadra; ora desmembrado e, **AO SUL** (lado direito) 25,00m (vinte e cinco metros) com o terreno Q, da mesma quadra, ora desmembrado.

**PROPRIETÁRIO** - METRIC CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-MF nr. 18.241.090/0001-78, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Gilberto Studart, nr. 55, Bloco 02, sala 105, Pápicu.

**TÍTULO AQUISITIVO** - R.5 da Matrícula nr. 19.459, Matrícula 45.132, posteriormente as Matrículas nrs. 53.524, 53.525, 53.526, 53.527 e 53.528, hoje objeto da Matrícula nr. 62.433, todas deste Ofício.

**AV.1/62.437** - Pelo requerimento datado de 24 de janeiro de 2017, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, prenotado em data de 15/03/2017, sob o nr. 135.805, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta a pedido da proprietária METRIC CONSTRUÇÕES LTDA - EPP. Fortaleza, 17 de março de 2017. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

**AV.2/62.437** - Pelo requerimento datado de 25 de janeiro de 2018, com firma devidamente reconhecida, acompanhado do Habite-se nr. 356564, datado de 11 de janeiro de 2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Fortaleza - SER V, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nr. 000252018-888 88187, emitida em 29/01/2018, válida até 28/07/2018, que ficam arquivados neste Ofício, prenotados em data de 29/01/2018, sob o nr. 144.202, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi **construído** 01 imóvel residencial unifamiliar, situado na **Rua Antonio Barbosa, nr. 570, Planalto Ayrton Senna**, com área edificada de 90,05m2 (noventa metros quadrados e cinco centímetros). Fortaleza, 08 de fevereiro de 2018. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

**R.03/62.437** - Pelo instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, nr. 000991649-0, datado de 26 de maio de 2020, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivado neste Ofício, prenotado em data de 09/07/2020, sob o nr. 164.706, a proprietária METRIC CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **RAIMUNDO CLEUDSON SOUSA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário sócio, CPF-MF nr. 381.668.523-49, RG nr. 99010255426 SSP-CE, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida I, nr. 901, Apto. 201, Bloco 23, Prefeito José Walter, pelo valor de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), sendo R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) valor da entrada; e, R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), financiamento concedido pelo

credor Banco Bradesco S/A, instituição financeira, CNPJ-MF nr. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco, São Paulo. Fortaleza, 13 de julho de 2020. Eu, *Tais A. F. B.* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

**R.04/62.437** - Pelo contrato referido no R.03 desta Matrícula, o imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em **propriedade fiduciária**, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante **RAIMUNDO CLEUDSON SOUSA DA SILVA**, já qualificado, pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), somadas as despesas financiadas no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), totalizando um financiamento do imóvel e das despesas financiadas em R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais), a ser pago pelo devedor no prazo de 300 meses, sendo o encargo inicial total de R\$ 1.984,68 (um mil, novecentos e oitenta e quatro reais e sessenta e oito centavos) vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10/07/2020, à taxa nominal de juros de 7,16% ao ano, e taxa efetiva de 7,40% ao ano, consta no contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação ao devedor fiduciante, e que para efeito de leilão (art. 24 VI, Lei 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), tudo nos termos do contrato supracitado. Fortaleza, 13 de julho de 2020. Eu, *Tais A. F. B.* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

**AV.05/62.437** - RESULTADO DE INTIMAÇÃO Prenotação nr. 194.307 de 27/10/2023. Pela Certidão do registro nr. 774798, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 04 de janeiro de 2024, acompanhada do Ofício nr. 414425/2023 - DOCUMENTAL GESTÃO E LOGÍSTICA DE DOCUMENTOS LTDA, datado de 22 de novembro de 2023, expedido pelo credor fiduciário Banco Bradesco SA, já qualificado, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que, em conformidade com o Art. 1.658, §§ 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de **RAIMUNDO CLEUDSON SOUSA DA SILVA**, devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nrs. 1 à 6, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que o devedor foi notificado pessoalmente em data de 04 de janeiro de 2024, o qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 17 de janeiro de 2024. Eu, *Fernando Pereira* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 229,08. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABA548372-J6Z9.

**AV.06/62.437** - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 197.423 de 16/02/2024. Pelo requerimento de consolidação de propriedade, datado de 09 de fevereiro de 2024, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, o requerente BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, na qualidade de credor fiduciário, instruído com a notificação feita ao devedor fiduciante RAIMUNDO CLEUDSON SOUSA DA SILVA, já qualificado, procede-se à **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 23 de fevereiro de 2024. Eu, *Fernando Pereira* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 4.822,75. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABB594559-G4J9.

=====

**AV.07/62.437** - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 197.423 de 16/02/2024. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.06 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 2072/2024, emitida em 02/02/2024, com avaliação no valor de R\$ 240.000,00, paga em data de 07/02/2024, no valor de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), em nome do **BANCO BRADESCO S/A**. Fortaleza, 23 de fevereiro de 2024. Eu, *[Assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.  
Valor(es) referente(s) ao ato acima: 95,46. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABB214690-A6Q9.

=====

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 11,67**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)