

matricula  
132.072

ficha  
1

São Paulo, 14 de maio de 2.007.

IMÓVEL:- UM TERRENO, na Rua D. Cecília, Vila Bonilha, no 31º Subdistrito-Pirituba e seu terreno, medindo 7,20m de frente para a referida rua, localizado no lado esquerdo dessa rua, a 42,00m, da esquina da Rua Antonio Armando, contando de quem desta vai para a Rua Bela Vista, por 35,00m, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,00m, encerrando a área de 213,50m<sup>2</sup> mais ou menos, confinando de um lado com Antonio Senhoreto, de outro com José Kolosvary e nos fundos com Gabriel Falcochio.

PROPRIETÁRIO:- MANUEL QUINTERO LEMOS, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bela Vista, nº 18.

CONTRIBUINTE: 077.137.0053-6

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 44.632 de 06 de janeiro de 1970 deste.

OFICIAL *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*  
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/132.072.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 5, desta matrícula e Certidão de fls. 66 do livro nº B-2, termo nº 332, expedida em 03 de junho de 1975, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito e Município de Júlio Mesquita, Comarca de Cafelândia, deste Estado, MANOEL QUINTERO LEMOS, por ocasião da aquisição do imóvel objeto desta matrícula, era casado com MARIA MADALENA LEMOS, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77.- São Paulo, 14 de maio de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*  
( Dora Maria de Oliveira Penna )

AV-2/132.072.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 5, desta matrícula e Certidão de fls. 66 do livro nº B-2, termo nº 332, expedida em 03 de junho de 1975, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito e Município de Júlio Mesquita, Comarca de Cafelândia, deste Estado, e averbação feita no verso da mesma, MANOEL QUINTERO LEMOS e MARIA MADALENA LEMOS, desquitaram-se, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA MADALENA OLIVEIRA.- São Paulo, 14 de maio de 2.007.-Escrevente substituto,-.-.-

*Dora Maria de Oliveira Penna* ( Dora Maria de Oliveira Penna )

(continua no verso)

matrícula

132.072

ficha

1

verso

AV-3/132.072.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 5, desta matrícula e Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida em 28 de junho de 2004, pela Secretaria da Receita Federal, Ministério da Fazenda, MANOEL QUINTEIRO LEMOS, achase inscrito no CPF/MF sob nº 231.178.428-53.- São Paulo, 14 de maio de 2.007.-Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* ( Dora Maria de Oliveira Penna )

AV-4/132.072.- Do Formal de Partilha referido no registro nº 5, desta matrícula e Certidão de fls. 018V do livro nº C-036, termo nº 20778, expedida em 23 de dezembro de 2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito-Pirituba, desta Capital, em 15 de dezembro de 2003, ocorreu o óbito de MANOEL QUINTEIRO LEMOS.- São Paulo, 14 de maio de 2.007.-Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* ( Dora Maria de Oliveira Penna )

R-5/132.072.- Pelo Formal de Partilha datado de 11 de dezembro de 2006, extraído dos autos nº 004.04.018624-9-controlé 2910 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento do proprietário MANUEL QUINTERO LEMOS, que também é conhecido por MANOEL QUINTEIRO LEMOS, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, (sentença de 22 de agosto de 2006) transitada em julgado em 05 de outubro de 2006, o imóvel foi PARTILHADO na proporção de metade ideal para a viúva meeira: MARIA MADALENA OLIVEIRA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 8.101.637-2, inscrita no CPF/MF sob nº 842.323.238-72, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Egídio José Porto, nº 114, Piqueri, 1/8 parte ideal para cada um dos herdeiros: MARIA SUELY LEMOS, brasileira, separada judicialmente, autônoma, RG número 6.446.191-9, inscrita no CPF/MF sob nº 164.212.778-70, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Egídio José Porto, nº 114, Piqueri, JOÃO QUINTEIRO LEMOS, brasileiro, divorciado, do comércio, RG nº 13.739.896, inscrito no CPF/MF sob nº 765.472.728-34, residente e domiciliado na Rua Takashi Fujiwara, nº 289, Jardim do Sol, Indaiatuba, neste Estado, ADEMAR QUINTERO LEMOS, brasileiro, do -  
(continua na ficha nº 2)

matricula

132.072

ficha

2

São Paulo, 14 de maio de 2.007.

(continuação da ficha nº 1)

comércio, RG nº 8.647.769-9, inscrito no CPF/MF sob nº 410.597.948-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NERLI APARECIDA SOTELO, brasileira, do lar, RG nº 12.523.361, inscrita no CPF/MF sob nº 030.137.638-76, residentes e domiciliados na Rua Vilibaldo Urias Gomes, nº 511, Chácara Chalon, Estância Jóquei Clube, em São José do Rio Preto, neste Estado e 1/16 avos para cada um dos herdeiros: MARIA APARECIDA FREDIANI ROCHA, brasileira, arquiteta, RG nº 15.782.739-2, inscrita no CPF/MF sob nº 084.525.628-96, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CARLOS ALBERTO DA ROCHA, brasileiro, autônomo, RG nº 14.611.072, inscrito no CPF/MF sob nº 039.125.738-24 e WILSON FREDIANI, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 14.382.584, inscrito no CPF/MF sob nº 043.490.268-35, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco Bernardino, nº 79.- Valor R\$63.703,00.- São Paulo, 14 de maio de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 21,13