

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITATIBA – SP

Cumprimento de sentença nº 0001132-98.2018.8.26.0281

**ARIOVALDO LUIZ POLACE**, por intermédio de seu (sua) advogado(a) e bastante procurador(a), vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, nos autos da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que move em de **TRÊS LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA e AGRE URBANISMO S/A**, em conformidade com a decisão de página 770, informar que o imóvel penhorado (matrícula 50.219) possui valor de mercado de R\$ 513.440,00.

Disso se extrai que poderá ser encaminhado ao praceamento por preço igual ou superior a 60% de sua avaliação.

Vale ressaltar que o valor atribuído ao imóvel teve por base o valor médio de m2 auferido com 35 imóveis que se encontram disponíveis para alienação, conforme documentos anexos.

Nesses Termos,

Pede Deferimento.

Itatiba, 28 de março de 2024.

**José Francisco Feres**

## OAB/SP 105.564

| Avaliações |          |                   |               |
|------------|----------|-------------------|---------------|
| Ordem      | Metragem | Valor             | Valor m2      |
| 1          | 970      | R\$ 375.000,00    | R\$ 386,60    |
| 2          | 1000     | R\$ 480.000,00    | R\$ 480,00    |
| 3          | 560      | R\$ 400.000,00    | R\$ 714,29    |
| 4          | 724      | R\$ 355.176,00    | R\$ 490,57    |
| 5          | 779      | R\$ 428.967,00    | R\$ 550,66    |
| 6          | 764      | R\$ 410.000,00    | R\$ 536,65    |
| 7          | 588      | R\$ 320.000,00    | R\$ 544,22    |
| 8          | 724      | R\$ 355.176,00    | R\$ 490,57    |
| 9          | 705      | R\$ 390.000,00    | R\$ 553,19    |
| 10         | 640      | R\$ 300.000,00    | R\$ 468,75    |
| 11         | 603      | R\$ 373.000,00    | R\$ 618,57    |
| 12         | 1000     | R\$ 380.000,00    | R\$ 380,00    |
| 13         | 942      | R\$ 420.000,00    | R\$ 445,86    |
| 14         | 525      | R\$ 310.000,00    | R\$ 590,48    |
| 15         | 1000     | R\$ 430.000,00    | R\$ 430,00    |
| 16         | 622      | R\$ 330.000,00    | R\$ 530,55    |
| 17         | 596      | R\$ 330.000,00    | R\$ 553,69    |
| 18         | 1001     | R\$ 450.000,00    | R\$ 449,55    |
| 19         | 603      | R\$ 298.000,00    | R\$ 494,20    |
| 20         | 593      | R\$ 280.000,00    | R\$ 472,18    |
| 21         | 572      | R\$ 350.000,00    | R\$ 611,89    |
| 22         | 588      | R\$ 315.000,00    | R\$ 535,71    |
| 23         | 1119     | R\$ 640.000,00    | R\$ 571,94    |
| 24         | 556      | R\$ 290.000,00    | R\$ 521,58    |
| 25         | 652      | R\$ 300.000,00    | R\$ 460,12    |
| 26         | 1001     | R\$ 550.000,00    | R\$ 549,45    |
| 27         | 546      | R\$ 297.000,00    | R\$ 543,96    |
| 28         | 1001     | R\$ 500.000,00    | R\$ 499,50    |
| 29         | 764      | R\$ 410.000,00    | R\$ 536,65    |
| 30         | 700      | R\$ 385.000,00    | R\$ 550,00    |
| 31         | 970      | R\$ 350.000,00    | R\$ 360,82    |
| 32         | 602      | R\$ 370.000,00    | R\$ 614,62    |
| 33         | 1000     | R\$ 550.000,00    | R\$ 550,00    |
| 34         | 1134     | R\$ 700.000,00    | R\$ 617,28    |
| 35         | 582      | R\$ 300.000,00    | R\$ 515,46    |
|            | 26726    | R\$ 13.722.319,00 | R\$ 18.219,57 |

**VALOR MÉDIO M2 R\$ 513,44**

MENU

ANUNCIAR

Início / Venda / ... / Residencial Sete Lagos

COMPRAR

ALUGAR

IMÓVEIS NOVOS

FESTIVAL DA MUDANÇA

### 53 Lotes/Terrenos à venda em Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP x

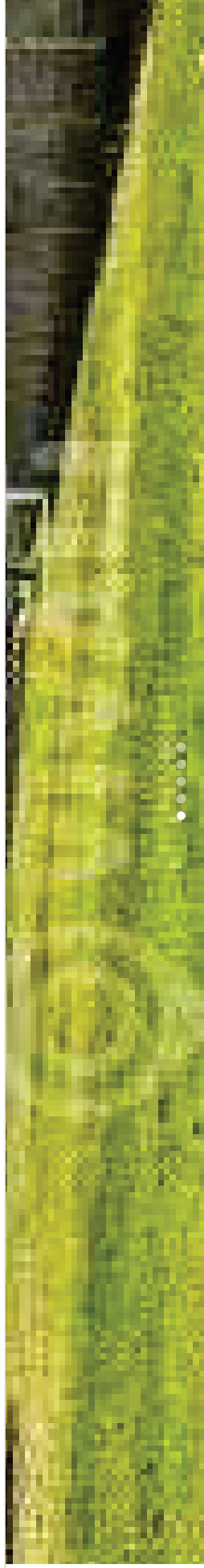
x

Lote/Terreno x

x

EDITAR FILTROS

Ordenar por



Lote/Terreno à Venda, 970m²

Rua Engenheiro José Pedro Paladino - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

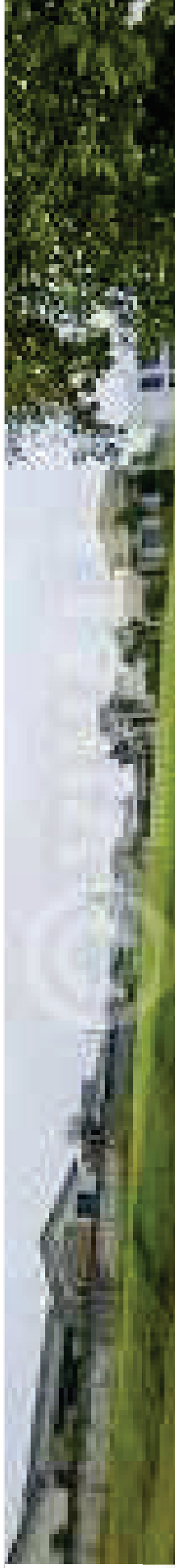
970 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Piscina Churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...

**R\$ 375.000**

Condomínio: R\$ 800

TELEFONE MENSAGEM WHATSAPP



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

1000 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga  
Piscina Churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...

**R\$ 480.000**

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Lote/Terreno à Venda, 560m²

Rodovia Dom Pedro I - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

560 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Piscina Churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...

**R\$ 400.000**

Condomínio: R\$ 590

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Lote/Terreno à Venda, 724m²

Rua Engenheiro José Pedro Paladino - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

724 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Piscina Churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...

**R\$ 355.176**

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).



Lote/Terreno à Venda, 779m²  
 Rua Engenheiro José Pedro Paladino - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

779 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Piscina Churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...

**R\$ 428.967**

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Lote/Terreno à Venda, 764m²

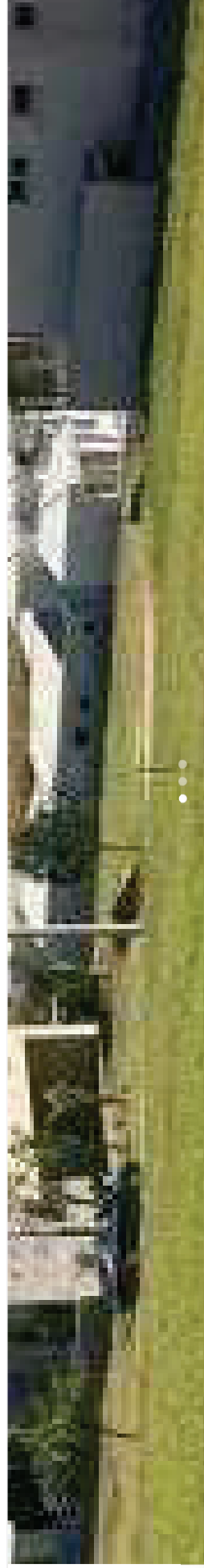
Rodovia Dom Pedro I, s/n° - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

764 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

**R\$ 410.000**

Condomínio: R\$ 880

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

**R\$ 320.000**

Condomínio: R\$ 750

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Lote/Terreno à Venda, 724m²

Rua Engenheiro José Pedro Paladino - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

724 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Piscina Churrasqueira Academia

Espaço gourmet Playground ...

**R\$ 355.176**

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Lote/Terreno à Venda, 705m²

Rua Engenheiro José Pedro Paladino - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

705 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Piscina Churrasqueira Academia

Espaço gourmet Playground ...

**R\$ 390.000**

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Lote/Terreno à Venda, 640m²

Rodovia Dom Pedro I, 108 - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

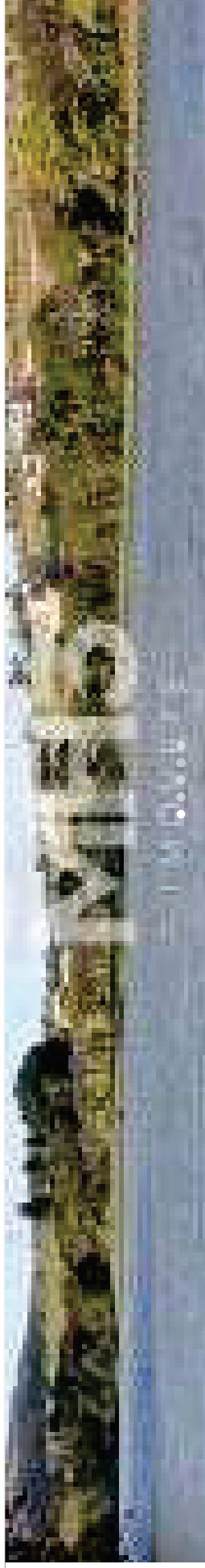
**640 m²** -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Piscina Academia Playground Quadra poliesportiva Piscina para adulto ...

**R\$ 300.000**

Condomínio: R\$ 590

[TELEFONE MENSAGEM](#)



Lote/Terreno à Venda, 603m²

Avenida Mário Zan, S/N - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

**603 m²** -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Piscina Churrasqueira Playground Piscina infantil Quadra poliesportiva ...

**R\$ 373.000**

Condomínio: R\$ 590

[TELEFONE MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Lote/Terreno à Venda, 1000m²

Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

**1000 m²** -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

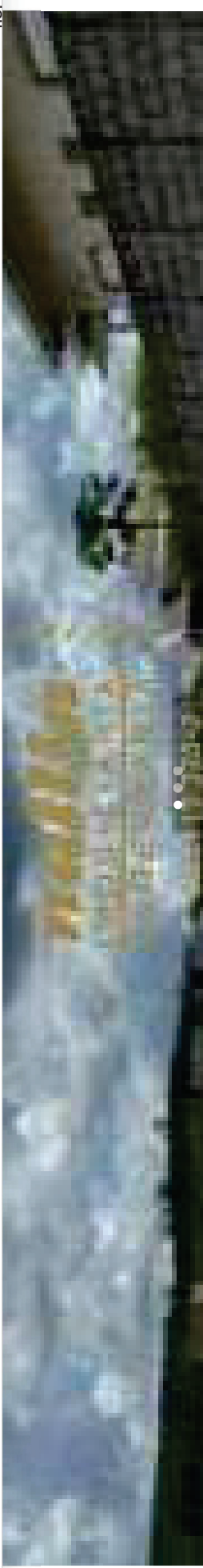
Condomínio fechado TV a cabo

**R\$ 380.000**

Condomínio: R\$ 840

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).





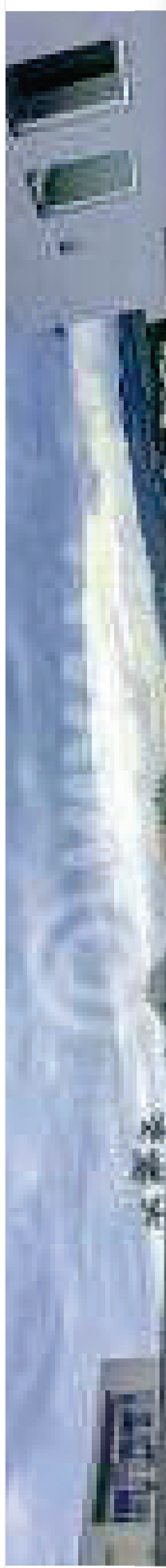
Lote/Terreno à Venda, 942m²  
 Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP  
**942 m²** -- Quarto -- Banheiro -- Vaga  
 Rua asfaltada Piscina Condomínio fechado  
**R\$ 420.000**  
 Condomínio: R\$ 590

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Lote/Terreno à Venda, 525m²  
 Rua Engenheiro José Pedro Paladino - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP  
**525 m²** -- Quarto -- Banheiro -- Vaga  
 Piscina Churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

1000 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga  
 Piscina Churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...

**R\$ 430.000**

Condomínio: R\$ 840

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Lote/Terreno à Venda, 622m<sup>2</sup>

Rua Engenheiro José Pedro Paladino - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

**622 m<sup>2</sup>** -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Piscina Churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...

**R\$ 330.000**

Condomínio: R\$ 590

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Lote/Terreno à Venda, 596m<sup>2</sup>

Rua Engenheiro José Pedro Paladino - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

**596 m<sup>2</sup>** -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

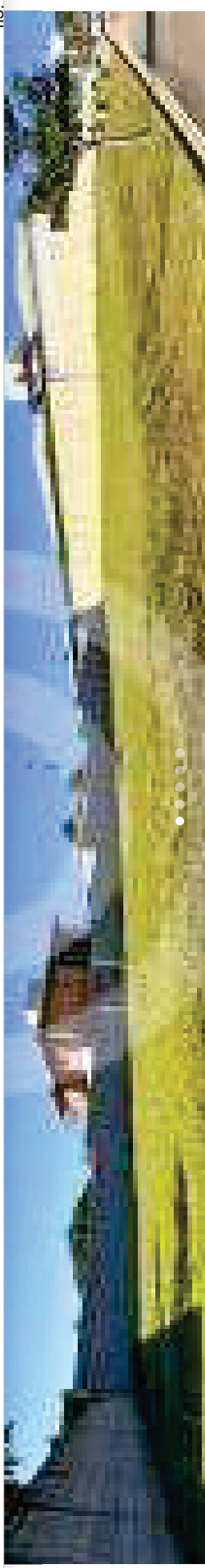
Piscina Churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...

**R\$ 330.000**

Condomínio: R\$ 590

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).



Lote/Terreno à Venda, 1001m²  
 Rua Engenheiro José Pedro Paladino - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP  
**1001 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga**  
 Piscina Churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...  
**R\$ 450.000**  
 Condomínio: R\$ 590



[TELEFONE MENSAGEM WHATSAPP](#)



Lote/Terreno à Venda, 603m²  
 Rodovia Dom Pedro I, 108 - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP  
**603 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga**  
 Piscina Academia Playground Quadra poliesportiva Piscina para adulto ...  
**R\$ 298.000**  
 Condomínio: R\$ 595



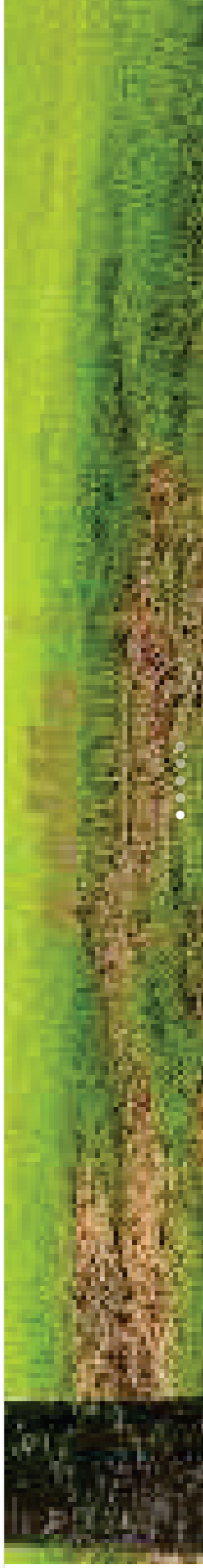
[TELEFONE MENSAGEM](#)



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

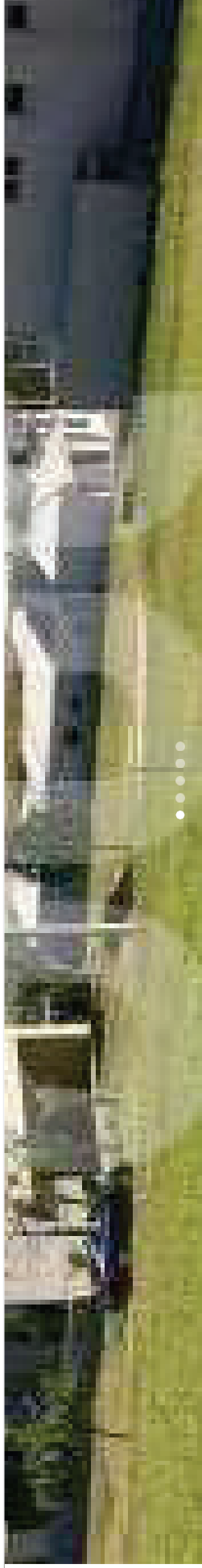
593 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga  
 Rua asfaltada Condomínio fechado  
**R\$ 280.000**  
 Condomínio: R\$ 690

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Lote/Terreno à Venda, 572m²  
 Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP  
 572 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga  
 Rua asfaltada Piscina Condomínio fechado  
**R\$ 350.000**  
 Condomínio: R\$ 790

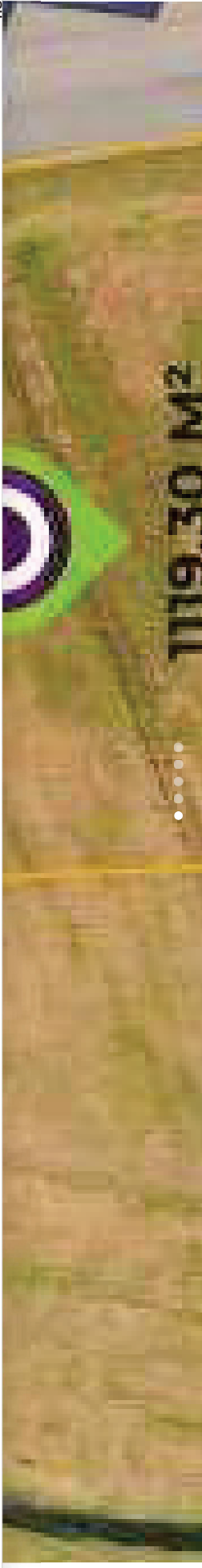
[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Lote/Terreno à Venda, 588m²  
 Rodovia Dom Pedro I, 108 - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP  
 588 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga  
 Piscina Academia Playground Quadra poliesportiva Piscina para adulto ...  
**R\$ 315.000**  
 Condomínio: R\$ 590

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).



Lote/Terreno à Venda, 1119m<sup>2</sup>  
 Rua Engenheiro José Pedro Paladino - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP  
**1119 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga**  
 Piscina Churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...  
**R\$ 640.000**  
 Condomínio: R\$ 590



[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Lote/Terreno à Venda, 556m<sup>2</sup>  
 Rua Afonso Sesti, 323 - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP  
**556 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga**  
 Condomínio fechado  
**R\$ 290.000**  
 Condomínio: R\$ 800



[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

652 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga  
Rua asfaltada Piscina Condomínio fechado  
**R\$ 300.000**  
Condomínio: R\$ 690

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Lote/Terreno à Venda, 1001m<sup>2</sup>  
Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP  
1001 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga  
Condomínio fechado  
**R\$ 550.000**  
Condomínio: R\$ 840

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



PUBLICIDADE

Lote/Terreno à Venda, 588m<sup>2</sup>  
Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

[TELEFONE MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Lote/Terreno à Venda, 546m<sup>2</sup>  
 Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP  
**546 m<sup>2</sup>** -- Quarto -- Banheiro -- Vaga  
 Rua asfaltada Piscina Condomínio fechado  
**R\$ 297.000**  
 Condomínio: R\$ 590

[TELEFONE MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Lote/Terreno à Venda, 1001m<sup>2</sup>  
 Rua Engenheiro José Pedro Paladino - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP  
**1001 m<sup>2</sup>** -- Quarto -- Banheiro -- Vaga  
 Piscina Churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...  
**R\$ 500.000**  
 Condomínio: R\$ 740

[TELEFONE MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Lote/Terreno à Venda, 764m²

Rua Engenheiro José Pedro Paladino - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

**764 m²** -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Piscina Churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...

**R\$ 410.000**

Condomínio: R\$ 690

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Lote/Terreno à Venda, 700m²

Rodovia Dom Pedro I - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

**700 m²** -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Rua asfaltada Condomínio fechado

**R\$ 385.000**

Condomínio: R\$ 690

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)

Lote/Terreno à Venda, 970m²

Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP

**970 m²** -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Rua asfaltada Piscina Condomínio fechado

**R\$ 350.000**

Condomínio: R\$ 690

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).



Lote/Terreno à Venda, 602m²  
 Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP  
**602 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga**  
 Rua asfaltada Piscina Condomínio fechado  
**R\$ 370.000**  
 Condomínio: R\$ 590

[TELEFONE MENSAGEM WHATSAPP](#)



Lote/Terreno à Venda, 1000m²  
 Rodovia Dom Pedro I - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP  
**1000 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga**  
 Piscina churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...

[TELEFONE MENSAGEM WHATSAPP](#)



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

1134 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga  
Piscina Churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...

**R\$ 700.000**

Condomínio: R\$ 590

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



Lote/Terreno à Venda, 582m²  
Rua Engenheiro José Pedro Paladino - Residencial Sete Lagos, Itatiba - SP  
582 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga  
Piscina Churrasqueira Academia Espaço gourmet Playground ...

**R\$ 300.000**

Condomínio: R\$ 760

[TELEFONE](#) [MENSAGEM](#) [WHATSAPP](#)



< Página Anterior

Próxima Página >

Ainda não encontrou o que queria ? Veja o que o Viva Real escolheu especialmente para você :

PUBLICIDADE



Explore também

Lotes/Terrenos à venda em cidades próximas de Itatiba

[Itatiba](#)

[Várzea Paulista](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Jundiaí

Vinhedo

Campo Limpo Paulista

Tuiuti

Itupeva

Pedreira

Francisco Morato

Bragança Paulista

**VER TODOS**

**Lotes/Terrenos à venda em bairros próximos de Residencial Sete Lagos**

Centro

Condomínio Reserva Santa Rosa

Encosta do Sol

Vila Mutton

Jardim de Lucca

Jardim Coronel Peroba

Vila Santa Luzia

Loteamento 7 Lagos

Ville de France

Recanto dos Passaros

Alpes do Cruzeiro

Parque da Colina

Loteamento Caminhos do Sol

Terras de San Marco

Jardim Botânico

**VER TODOS**

**Lotes/Terrenos à venda em ruas mais populares em Residencial Sete Lagos**

Rua Engenheiro José Pedro Paladino

Avenida Mário Zan

Ver todos

**Veja também em Residencial Sete Lagos**

Imóveis à venda

Casas de Condomínio à venda

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa

Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO

POLÍTICA DE COOKIES

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

PORTAL DE PRIVACIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).