



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

154.978

FOLHA

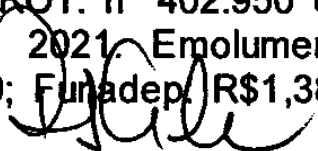
01F

Campo Grande-MS

DATA: 24 de novembro de 2021.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 04** (quatro), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TETRA VIII - JARDIM ROSELÂNDIA**, localizada na Rua Iraque, nº 385, neste Município e Comarca. Residência em alvenaria, construída em um pavimento, composta de sala de estar, cozinha, área de serviço, corredor, banheiro social, dois quartos e uma vaga de garagem. Com 45,00m² de área privativa coberta, 45,00m² de área privativa descoberta, 0,39m² de área comum descoberta, (chanfro "non aedificandi" localizado na esquina da Rua Centro Oeste com a Rua Iraque) destinado a jardim, inalienável e comum a todos, com a fração ideal de 25,10%, equivalente a 90,39m² do terreno e das coisas comuns. **Confrontações:** frente, 6,00 metros, para a Rua Iraque; fundos, 6,00 metros, com parte do lote 14; lado direito, 15,00 metros, com a casa 03; e lado esquerdo, 15,00 metros, com parte do lote 12. Para a descrição da unidade autônoma, considerou-se o observador olhando do lado de dentro do terreno privativo da unidade e de frente para a Rua Iraque. O sistema de esgoto sanitário da unidade é feito através da ligação individual à rede pública de esgoto. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra D, do **PARCELAMENTO JARDIM ROSELÂNDIA - BAIRRO PIONEIROS**, localizado com frente para a Rua Centro Oeste, lado par, esquina com a Rua Iraque, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, 15,00 metros, com a Rua Centro Oeste; lado direito, 24,00 metros, com o lote 14, lado esquerdo, 24,00 metros, com a Rua Iraque; fundo, 15,00 metros, com parte do lote 12, perfazendo a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).***

PROPRIETÁRIA: I **FONSECA EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 26.313.166/0001-51, com sede na Rua Sargento Hércules Santos de Campos, nº 117, Bairro Coophasul, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-06 da Matrícula nº 58.923, Lvº 2, desta Serventia Registral, em 24 de novembro de 2021. PROT. nº 402.950 de 18/11/2021. Campo Grande-MS, 24 de novembro de 2021. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Fundadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº407.186 de 08/02/2022.

TRANSMITENTE: I **FONSECA EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificado.

ADQUIRENTE: **FERNANDO GUSTAVO VILHALVA LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG nº 1300217 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 049.042.821-59, residente e domiciliado na Rua Abel Calarge, nº 90, Bairro Guanandi, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por

MATRÍCULA

154.978

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 001087756-3, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo, aos 03/02/2022, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 212.500,00 (duzentos e doze mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 170.000,00, Valor da Entrada: R\$ 42.500,00. **ITBI:** DAM nº 901791/22-80, sobre o valor de avaliação de R\$ 212.500,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 8930080366. Campo Grande-MS, 11 de fevereiro de 2022. Emolumentos: R\$1.156,50; Funjecc 5%: R\$57,83; Funjecc 10%: R\$115,65; Funadep: R\$69,39; Funde-PGE: R\$46,26; FEADMP-MS: R\$115,65. Selo digital: AAE45278-410-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 407.186 de 08/02/2022. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, nº s/n, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** FERNANDO GUSTAVO VILHALVA LIMA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 1.403,48 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$ 1.435,59, com vencimento previsto para 15/03/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 9,29% e efetiva de 9,70% ao ano. Custo Efetivo Total: CET nominal 10,19% e CET efetiva 10,52%. Sistema de amortização do financiamento: Price. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). Campo Grande-MS, 11 de fevereiro de 2022. Emolumentos: R\$1.012,00; Funjecc 5%: R\$50,60; Funjecc 10%: R\$101,20; Funadep: R\$60,72; Funde-PGE: R\$40,48; FEADMP-MS: R\$101,20. Selo digital: AAE45279-874-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 425.641 de 25/01/2023. Procedo-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 05/02/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante FERNANDO GUSTAVO VILHALVA LIMA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

154.978

FOLHA

02F

Campo Grande-MS

Prazo expedida em 24/01/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 16.559 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 901410/24-07, sobre o valor de avaliação de R\$ 215.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 8930080366. Campo Grande-MS, 27 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R\$41,80; Funjecc 5%: R\$02,20; Funjecc 10%: R\$04,40; Funadep: R\$02,64; Funde-PGE: R\$01,76; FEADMP-MS: R\$04,40, ISSQN: R\$02,20. Selo digital: AJR37267-496-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 20,93

Visualização em
em www.registrobrasil.gov.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis