



CARTÓRIO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS

Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficial e Tabeliã

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matricula nº 18.269, CNM nº 028365.2.0018269-56**, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL:**Um lote de terras urbano de **número 06 da Quadra 18**, do Loteamento **Setor Boa Vista**, nesta cidade, com a área total de 225,00m²., com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua 101, mede 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 06-A, mede 22,50 metros; pelo lado esquerdo com o lote 05-A, mede 22,50 metros e pelo fundo com os lotes 12 e 13, mede 10,00 metros.

PROPRIETÁRIO:ERNANI RODRIGUES SIQUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI-RG nº 3812125/DGPC-Go. e CPF nº 833.147.501-10, residente e domiciliado à Avenida Aureliano Caetano Machado, nº 637, Quadra 04, Lote 02, Centro, Brazabrantes-Go.

REGISTRO ANTERIOR: Av.2-12.601

Av.1- Data: 21 de fevereiro de 2008

Procede-se esta averbação conforme requerimento, Termo de Habite-se nº 14/08 em 13/02/2008 e demais documentos para constar a construção de uma casa residencial com 64,01m²., contendo 06 cômodos, sendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro e 01 área de serviço, construída de tijolos furados, coberta com telhas plan, piso de cerâmica e forro de gesso. Isenta do CND. Goianira, 21 de fevereiro de 2008. Dou fé.

R-2- Data: 14 de maio de 2008

Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual-FGTS, de Goiânia, em 13/05/2008. O proprietário: **ERNANI RODRIGUES SIQUEIRA** vendeu o imóvel para **LOURDES SOARES DA SILVA**, brasileira, divorciada, gerente, CI-RG nº 1463890-2ª via/SPTC-Go. e CPF nº 332.420.111-04, residente e domiciliada na Rua Guarujá, Qd. 29, Lt. 06, Jd. Ipiranga, em Aparecida de Goiânia-Go. Valor da compra: R\$ 34.878,41 (trinta e quatro mil, oitocentos e setenta e oito reais e quarenta e um centavos). Recursos próprios já pagos: R\$ 3.578,41. Financiamento concedido pela credora: R\$ 31.300,00. Goianira, 14 de maio de 2008. Dou fé.

R-3- Data: 14 de maio de 2008

Nos termos do Contrato citado no R-2, a compradora devedora fiduciante: **LOURDES SOARES DA SILVA**, aliena à **credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Valor da Operação: R\$ 31.300,00. Desconto: R\$ 0,00. Valor da dívida: R\$ 31.300,00 e valor da garantia fiduciária: R\$ 34.878,41. Sistema de Amortização: SAC-Sistema amortização constante novo. Prazo: amortização 240 meses. Taxa anual de juros: nominal 5,5000% e efetiva 5,6409%. Vencimento do primeiro encargo mensal 13/06/2008. Com as demais condições do contrato e da planilha de Evolução Teórica para Demonstração dos Fluxos Referentes aos Pagamentos e Recebimentos Considerados no Cálculo do Custo

Avenida Goianira, Quadra 06, Lote 11/12, Vila Klerea, Goianira-Goiás - CEP 75363-217



(62) 3516-1162



contato@cartoriogoianira.com.br



www.cartoriogoianira.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS

Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



CARTÓRIO

Efetivo Total -CET, cuja via fica arquivada neste Cartório. Goianira, 14 de maio de 2008. Dou fé

Av.4-18.269-Protocolo nº 71.136 de 08 de agosto de 2022.

CASAMENTO: Procedo a esta averbação conforme requerimento de parte interessada datado de 08/08/2022, cópia autenticada da CI-RG e Certidão de Casamento do Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Comarca, extraída da Matrícula nº 025734 01 55 2018 2 00028 191 0005610 64, para constar o casamento de LOURDES SOARES DA SILVA, que passa a assinar **LOURDES SOARES DA SILVA PEREIRA** e **LAERCIO DO CARMO PEREIRA**, brasileiro, maior, motorista, CI-RG nº 780441-2ª via/DGPC-GO e CPF nº 193.903.601-10, residentes e domiciliados à Rua 102, Quadra 16, Lote 29, Setor Boa Vista, nesta cidade, realizado em 05/10/2018, sob o regime da comunhão parcial de bens. Selo: 00162208013924125430057. Emolumentos: R\$62,86; Taxa Judiciária: R\$17,97; ISS: R\$3,15; Fundos Estaduais: 13,33; Total: R\$97,31. Goianira-GO, 08 de agosto de 2022. Dou fé.

Av.5-18.269-Protocolo nº 71.140 de 08 de agosto de 2022.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças-SFH3, nº 001560150-7, firmado em São Paulo-SP, em 01/08/2022, procede-se à presente averbação para constar que **fica cancelada** a alienação fiduciária, registrada sob o **R-3** desta, em virtude da autorização dada pela credora **Caixa Econômica Federal-CEF**. Selo: 00162208 014132928920015. Emolumentos: R\$18,86; ISS: R\$0,94; Fundos Estaduais: 4,03; Total: R\$23,83. Goianira-GO, 08 de agosto de 2022. Dou fé.

R-6-18.269-Protocolo nº 71.140 de 08 de agosto de 2022.

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato citado no Av.5 desta, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido por **ARTUR ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, vendedor, CI-RG nº 1.575.551/SSP-TO e CPF nº 091.773.821-70, residente e domiciliado à Rua Agua Marinhas S/N, Quadra 03, Lote 18, Conjunto Residencial Dona Iris, Trindade-GO, por compra feita a **LOURDES SOARES DA SILVA PEREIRA** e seu esposo **LAERCIO DO CARMO PEREIRA**. Valor de compra e venda: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Valor da entrada: R\$ 55.000,00. Valor do financiamento: R\$ 150.000,00. Selo: 00162208014132928920015. Emolumentos: R\$1.122,42; Taxa Judiciária: R\$17,97; ISS: R\$56,12; Fundos Estaduais: R\$ 238,53; Total: R\$1.435,04. Goianira-GO, 08 de agosto de 2022. Dou fé.

R-7-18.269-Protocolo nº 71.140 de 08 de agosto de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato citado no Av.5 desta, o comprador e devedor fiduciante aliena o imóvel acima descrito, em caráter fiduciário ao **Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Nucleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97, para garantia da dívida assumida no valor de R\$ 150.000,00, o pagamento será mediante as seguintes condições: Prazo de reembolso: 360 meses. Valor da taxa mensal de administração de contratos: R\$ 25,00. Valor tarifa avaliação, reavaliação e subst.Garantia: R\$ 932,05. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 1.322,98. Taxa de juros nominal e efetiva: 9,29% A.A e 9,70% A.A. Seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$ 16,81. Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$ 11,33. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 1.351,12. Data prevista para vencimento da primeira prestação em 15/09/2022. Sistema de Amortização: TABELA PRICE. Valor de avaliação: R\$ 206.000,00. Composição de renda: ARTUR ALVES DE OLIVEIRA: 100%. Selo: 001622080141329289 20015. Emolumentos: R\$1.109,84; ISS: R\$55,49; Fundos Estaduais: R\$235,85; Total: R\$1.401,18. Goianira-GO, 08 de agosto de 2022. Dou fé.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



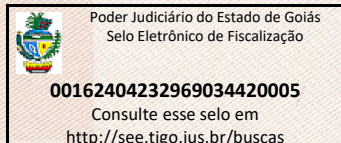
AV-8-18.269-Protocolo nº 77.190 de 27 de fevereiro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em Brasília-DF, datado de 15/02/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após ser devidamente intimado por Editais Eletrônicos do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico nos dias: 22/12/2023-Publicação nº 1265/2023; 26/12/2023-Publicação nº 1266/2023 e 27/12/2023-Publicação nº 1267/2023. Valor da consolidação: R\$206.000,00 (duzentos e seis mil reais). Avaliação fiscal: R\$ 206.000,00. Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316685283, emitido em 31/01/2024. Selo: 00162402213190725430065. Emolumentos: R\$ 732,66; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$36,63; Fundos Estaduais: R\$155,69; Total: R\$943,85. Goianira-GO, 27 de fevereiro de 2024. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 23 de abril de 2024.

Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos	R\$ 83,32
Taxa Judiciária	R\$ 18,29
Fundos	R\$ 17,71
ISSQN	R\$ 4,17





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


AUREA DE ARAUJO:03736369115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianira - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00162404232969034420005	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	