

An aerial photograph of a rural landscape. A river flows through the center, winding from the top right towards the bottom left. A white outline marks a specific area of land, primarily on the right side of the river. The landscape is a mix of green fields, brownish soil, and some dark green forested areas. The text 'RIBEIRÃO LIMPO' is overlaid on the left side of the image.

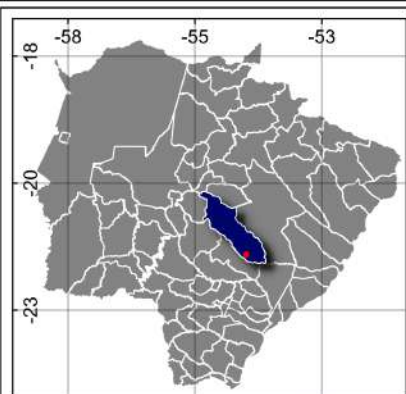
RIBEIRÃO LIMPO

496 hectares em Campo Grande/MS

Croqui de Localização

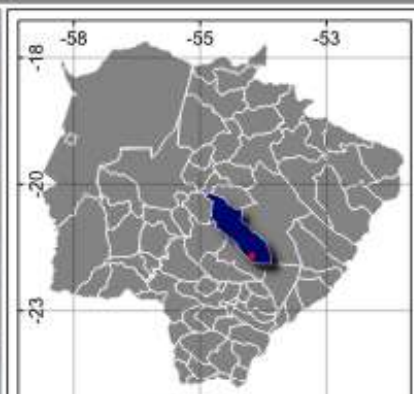
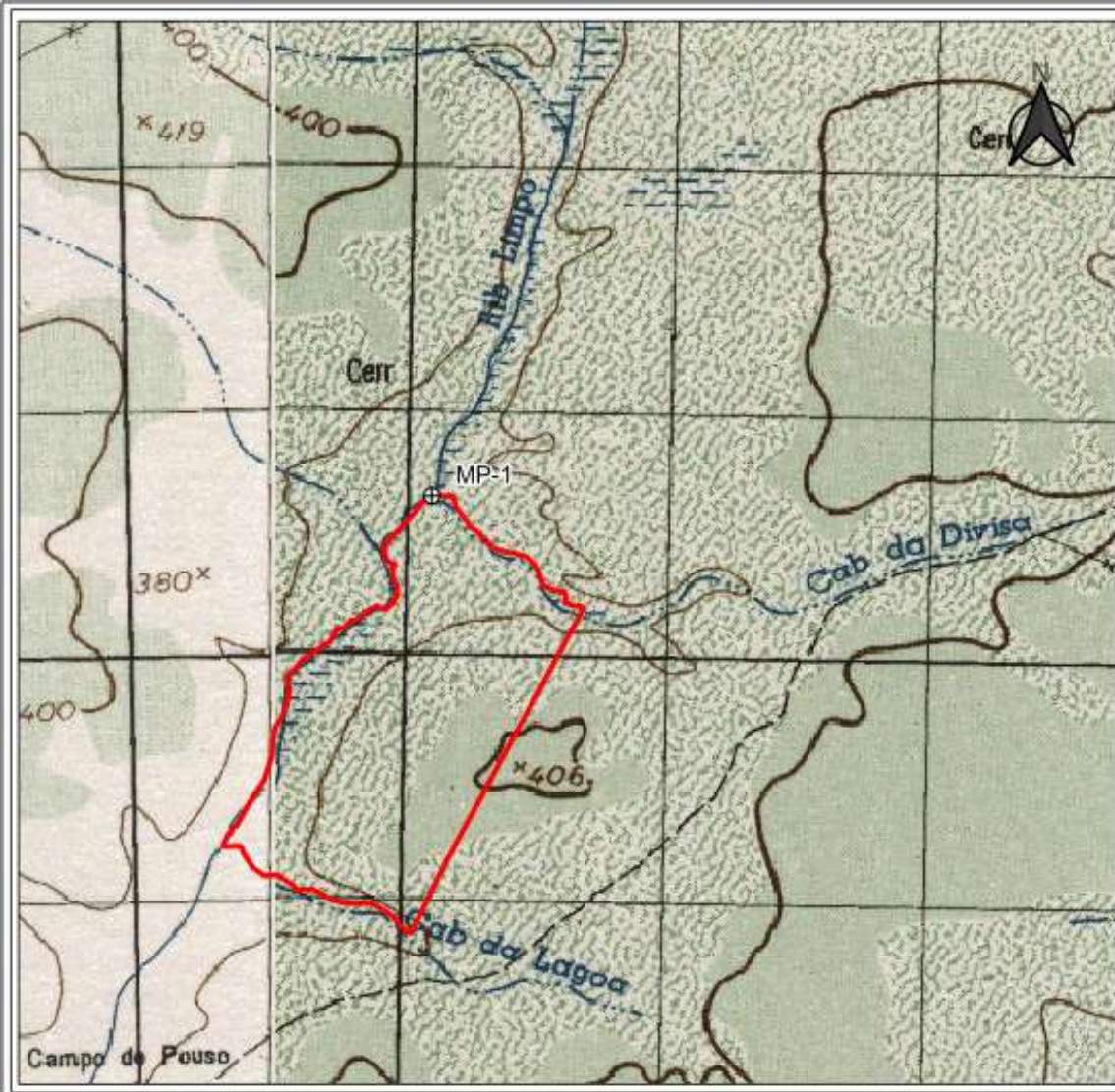


169 km



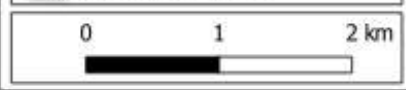
- Legenda**
- Matrícula nº:78.579
 - Trajeto de Acesso
 - Prefeitura Municipal de Campo Grande
 - Município de Campo Grande
 - Mato Grosso do Sul

Escala Numérica
1:430.000

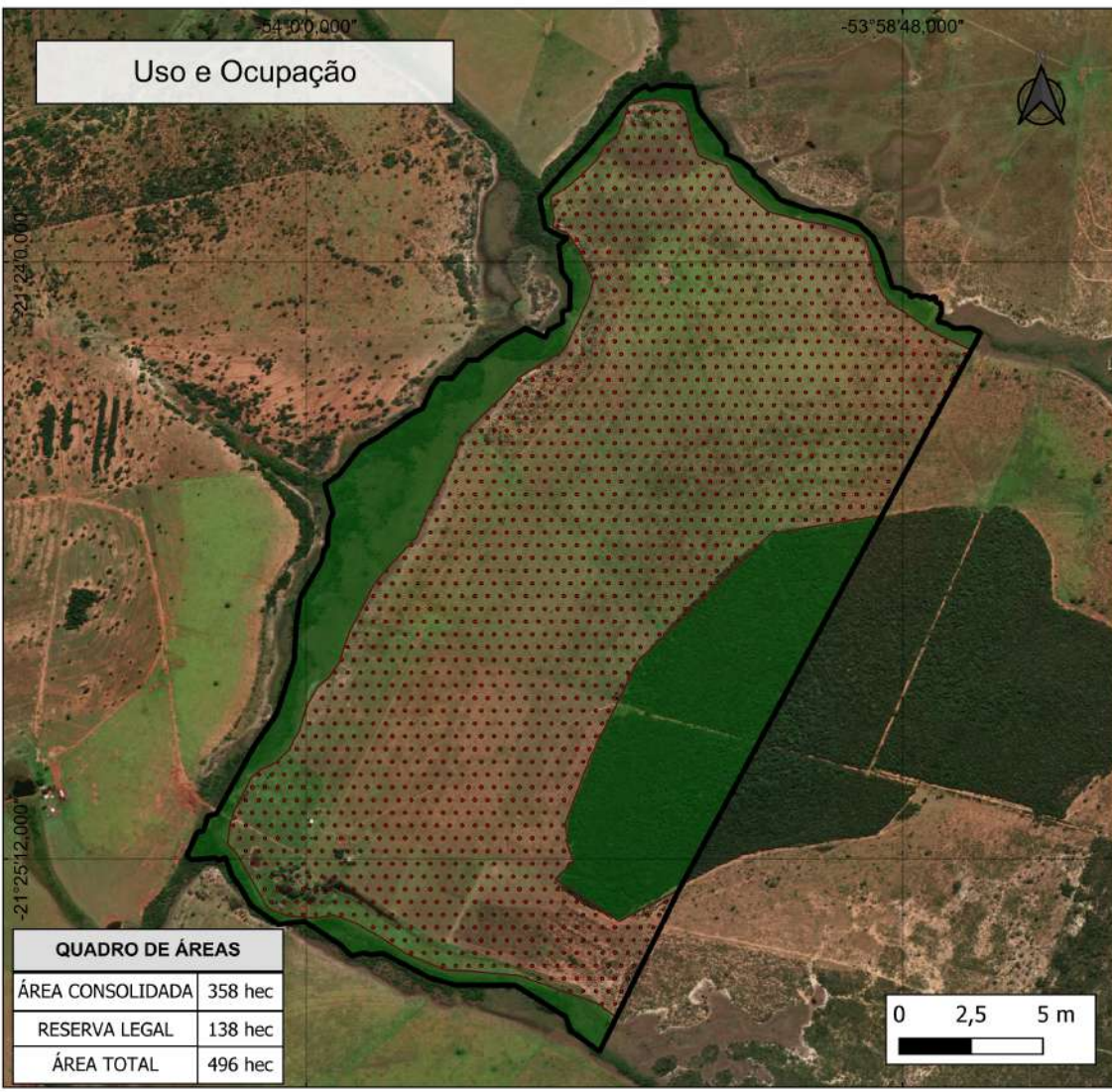


Croqui de Localização

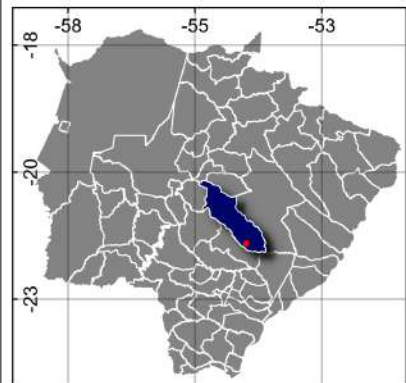
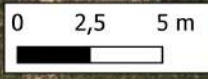
- Legenda**
- ⊕ MP-1
 - ▭ Matricula nº:78.579
 - Município de Campo Grande
 - Mato Grosso do Sul



Uso e Ocupação



QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA CONSOLIDADA	358 hec
RESERVA LEGAL	138 hec
ÁREA TOTAL	496 hec



- Legenda**
- Matrícula nº:78.579
 - Área Consolidada
 - Reserva Legal
 - Município de Campo Grande
 - Mato Grosso do Sul

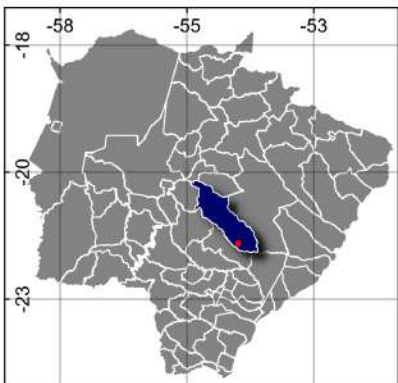
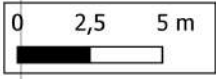
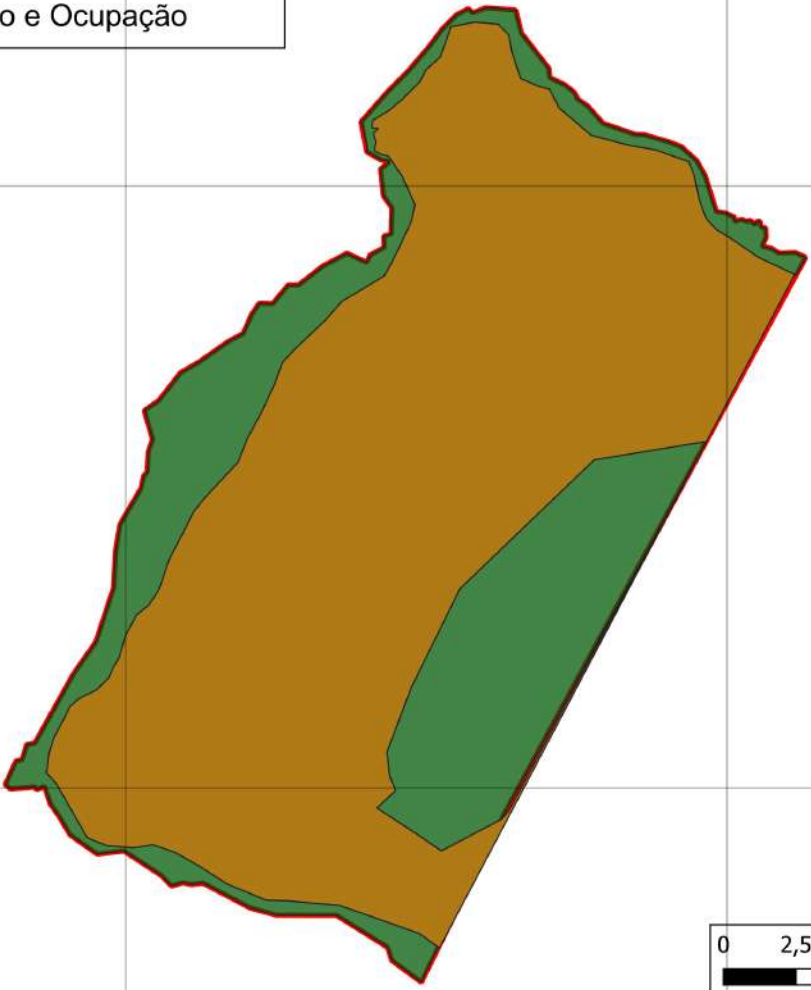
Escala Numérica
1:15.000

Uso e Ocupação

-54°0'0,000" -53°58'48,000"

-21°24'0,000"

-21°25'12,000"



- Legenda**
-  Matrícula nº:78.579
 -  Área Consolidada
 -  Reserva Legal
 -  Município de Campo Grande
 -  Mato Grosso do Sul

Escala Numérica
1:15.000

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE CAMPO GRANDE
2ª VARA CÍVEL RESIDUAL**

=LAUDO DE AVALIAÇÃO=

O OFICIAL DE JUSTIÇA – AVALIADOR que este subscreve, em cumprimento ao mandado expedido no autos de nº 0071829-82.2010, de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA em que KAZUTOSHI FUJIWARA move contra PAULO RICARDO FENNER e OUTROS, passa a AVALIAR os seguintes bens:

- **Uma Gleba de terras denominada Gleba “C”**, resultante do desmembramento de uma área de terras situada no imóvel denominado RIBEIRÃO LIMPO, nesta Comarca, com área 496 hectares 4.496 metros quadrados, cujos limites e confrontações encontram-se descritas na matrícula nº 78.579, no livro 02, ficha 01, na 1ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca; estando a mesma cercada juntamente com a **Gleba de terras denominada Gleba “A” e Gleba de terras denominada Gleba “B”**, perfazendo juntas a área total de 1.515 hectares e 3.118 metros quadrados, cercada com postes de madeira e arame liso, atualmente denominada FAZENDA DESPREZO, contento na referida fazenda: casa sede em madeira, coberta com telhas de amianto, com piso de lajota; - 02 casas de madeira para empregados; 01 pocilga de construção mista, alvenaria e madeira; - 02 depósitos pequenos em alvenaria; cobertos com telhas de amianto; 01 barracão de madeira, para oficina, coberto com telhas de amianto; 01 açude; 01 mangueiro coberto com telhas francesas; 02 garagens cobertas com telhas cerâmicas e de amianto; com várias divisões, com reserva legal, sendo o restante da área limpa e formada, imóvel esse localizado na saída para São Paulo, Rod – 267, Km – 327, distante aproximadamente 182 km da sede desta Comarca, sendo 37 km de estrada de chão até a sede da referida fazenda, VISTA E AVALIADA emR\$ 3.226.922,40 (três milhões, duzentos e vinte e seis mil, novecentos e vinte e dois reais e quarenta centavos).

FONTES – INFOIMÓVEIS, Facundo Imobiliária, eos corretores Eidson Ferreira de Brito, Silas Alves da Silva e Otacil de Souza Nogueira Júnior.

Nada mais para avaliar, dou por findo o presente laudo.
Campo Grande 20 de maio de 2015.


ABEL RENE GONZALES CANO
Oficial de Justiça – Avaliador.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO GRANDE – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Processos: 0110052-46.2006.812.0002

ESPÓLIO DE KAZUTOSHI FUGIWARA, por seu advogado, já qualificado nos autos do Processo em epígrafe, que move em face de **PAULO RICARDO FENNER**, tendo em vista o r. despacho de fls. requerer a juntada do cálculo de atualização do valor do bem penhorado, que esta no valor de R\$ 40.586.178,02 (quarenta milhões, quinhentos e oitenta e seis mil reais e cento e setenta e oito reais e dois centavos), bem como, do crédito exequendo atualizado para R\$ 14.870.708,73 (quatorze milhões, oitocentos e setenta mil reais, setecentos e oito reais e setenta e três centavos).

Nesses termos, requer o prosseguimento do feito.

Campo Grande, 05 de setembro de 2023.

HAROLDO JOSÉ DA SILVA
OAB/SP 49.699



Resumo do Cálculo

Cálculo realizado em: 01/09/2023

Número do processo: 00110052-46.2006.812.0001/02

Segunda Vara – Comarca de Campo Grande/MS

Partes envolvidas:

Espolio de Kazutoshi Fujiwara - Credor

Haroldo da Silva - Credor

Paulo Ricardo Fenner - Devedor

Jacir Fenner - Devedor

Parcela(s) Atualizada(s) Individualmente

Nº	Descrição	Data	Valor Singelo	Valor Atualizado	Total
1	Gleba A - M-78577	17/05/2017	7.700.000,00	14.811.069,68	14.811.069,68
2	Gleba B - M-78578	17/05/2017	6.800.000,00	13.079.905,71	13.079.905,71
3	Gleba C - M-78579	17/05/2017	6.600.000,00	12.695.202,63	12.695.202,63
			R\$ 21.100.000,00	R\$ 40.586.178,02	R\$ 40.586.178,02
				TOTAL	R\$ 40.586.178,02



Data do cálculo: 01/09/2023

Parâmetros da parcela

Índice Utilizado: IGP-M de 17/05/2017 até 01/09/2023 (correção até 08/2023)

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Atualizado	Total Atualizado
17/05/2017	Gleba A - M-78577	R\$ 7.700.000,00			
31/05/2017		R\$ 7.700.000,00	0,00	R\$ 7.700.000,00	R\$ 7.700.000,00
30/06/2017		R\$ 7.700.000,00	0,00	R\$ 7.700.000,00	R\$ 7.700.000,00
31/07/2017		R\$ 7.700.000,00	0,00	R\$ 7.700.000,00	R\$ 7.700.000,00
31/08/2017		R\$ 7.700.000,00	0,10	R\$ 7.707.700,00	R\$ 7.707.700,00
30/09/2017		R\$ 7.707.700,00	0,47	R\$ 7.743.926,19	R\$ 7.743.926,19
31/10/2017		R\$ 7.743.926,19	0,20	R\$ 7.759.414,04	R\$ 7.759.414,04
30/11/2017		R\$ 7.759.414,04	0,52	R\$ 7.799.762,99	R\$ 7.799.762,99
31/12/2017		R\$ 7.799.762,99	0,89	R\$ 7.869.180,88	R\$ 7.869.180,88
31/01/2018		R\$ 7.869.180,88	0,76	R\$ 7.928.986,65	R\$ 7.928.986,65
28/02/2018		R\$ 7.928.986,65	0,07	R\$ 7.934.536,94	R\$ 7.934.536,94
31/03/2018		R\$ 7.934.536,94	0,64	R\$ 7.985.317,98	R\$ 7.985.317,98
30/04/2018		R\$ 7.985.317,98	0,57	R\$ 8.030.834,29	R\$ 8.030.834,29
31/05/2018		R\$ 8.030.834,29	1,38	R\$ 8.141.659,80	R\$ 8.141.659,80
30/06/2018		R\$ 8.141.659,80	1,87	R\$ 8.293.908,84	R\$ 8.293.908,84
31/07/2018		R\$ 8.293.908,84	0,51	R\$ 8.336.207,78	R\$ 8.336.207,78
31/08/2018		R\$ 8.336.207,78	0,70	R\$ 8.394.561,23	R\$ 8.394.561,23
30/09/2018		R\$ 8.394.561,23	1,52	R\$ 8.522.158,56	R\$ 8.522.158,56
31/10/2018		R\$ 8.522.158,56	0,89	R\$ 8.598.005,77	R\$ 8.598.005,77
30/11/2018		R\$ 8.598.005,77	0,00	R\$ 8.598.005,77	R\$ 8.598.005,77
31/12/2018		R\$ 8.598.005,77	0,00	R\$ 8.598.005,77	R\$ 8.598.005,77
31/01/2019		R\$ 8.598.005,77	0,01	R\$ 8.598.865,57	R\$ 8.598.865,57
28/02/2019		R\$ 8.598.865,57	0,88	R\$ 8.674.535,59	R\$ 8.674.535,59
31/03/2019		R\$ 8.674.535,59	1,26	R\$ 8.783.834,74	R\$ 8.783.834,74
30/04/2019		R\$ 8.783.834,74	0,92	R\$ 8.864.646,02	R\$ 8.864.646,02
31/05/2019		R\$ 8.864.646,02	0,45	R\$ 8.904.536,93	R\$ 8.904.536,93
30/06/2019		R\$ 8.904.536,93	0,80	R\$ 8.975.773,23	R\$ 8.975.773,23
31/07/2019		R\$ 8.975.773,23	0,40	R\$ 9.011.676,32	R\$ 9.011.676,32
31/08/2019		R\$ 9.011.676,32	0,00	R\$ 9.011.676,32	R\$ 9.011.676,32
30/09/2019		R\$ 9.011.676,32	0,00	R\$ 9.011.676,32	R\$ 9.011.676,32
31/10/2019		R\$ 9.011.676,32	0,68	R\$ 9.072.955,72	R\$ 9.072.955,72
30/11/2019		R\$ 9.072.955,72	0,30	R\$ 9.100.174,59	R\$ 9.100.174,59
31/12/2019		R\$ 9.100.174,59	2,09	R\$ 9.290.368,24	R\$ 9.290.368,24
31/01/2020		R\$ 9.290.368,24	0,48	R\$ 9.334.962,01	R\$ 9.334.962,01
29/02/2020		R\$ 9.334.962,01	0,00	R\$ 9.334.962,01	R\$ 9.334.962,01
31/03/2020		R\$ 9.334.962,01	1,24	R\$ 9.450.715,54	R\$ 9.450.715,54
30/04/2020		R\$ 9.450.715,54	0,80	R\$ 9.526.321,26	R\$ 9.526.321,26
31/05/2020		R\$ 9.526.321,26	0,28	R\$ 9.552.994,96	R\$ 9.552.994,96
30/06/2020		R\$ 9.552.994,96	1,56	R\$ 9.702.021,68	R\$ 9.702.021,68

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Atualizado	Total Atualizado
31/07/2020		R\$ 9.702.021,68	2,23	R\$ 9.918.376,76	R\$ 9.918.376,76
31/08/2020		R\$ 9.918.376,76	2,74	R\$ 10.190.140,28	R\$ 10.190.140,28
30/09/2020		R\$ 10.190.140,28	4,34	R\$ 10.632.392,37	R\$ 10.632.392,37
31/10/2020		R\$ 10.632.392,37	3,23	R\$ 10.975.818,64	R\$ 10.975.818,64
30/11/2020		R\$ 10.975.818,64	3,28	R\$ 11.335.825,49	R\$ 11.335.825,49
31/12/2020		R\$ 11.335.825,49	0,96	R\$ 11.444.649,41	R\$ 11.444.649,41
31/01/2021		R\$ 11.444.649,41	2,58	R\$ 11.739.921,36	R\$ 11.739.921,36
28/02/2021		R\$ 11.739.921,36	2,53	R\$ 12.036.941,37	R\$ 12.036.941,37
31/03/2021		R\$ 12.036.941,37	2,94	R\$ 12.390.827,45	R\$ 12.390.827,45
30/04/2021		R\$ 12.390.827,45	1,51	R\$ 12.577.928,94	R\$ 12.577.928,94
31/05/2021		R\$ 12.577.928,94	4,10	R\$ 13.093.624,03	R\$ 13.093.624,03
30/06/2021		R\$ 13.093.624,03	0,60	R\$ 13.172.185,77	R\$ 13.172.185,77
31/07/2021		R\$ 13.172.185,77	0,78	R\$ 13.274.928,82	R\$ 13.274.928,82
31/08/2021		R\$ 13.274.928,82	0,66	R\$ 13.362.543,35	R\$ 13.362.543,35
30/09/2021		R\$ 13.362.543,35	0,00	R\$ 13.362.543,35	R\$ 13.362.543,35
31/10/2021		R\$ 13.362.543,35	0,64	R\$ 13.448.063,63	R\$ 13.448.063,63
30/11/2021		R\$ 13.448.063,63	0,02	R\$ 13.450.753,24	R\$ 13.450.753,24
31/12/2021		R\$ 13.450.753,24	0,87	R\$ 13.567.774,79	R\$ 13.567.774,79
31/01/2022		R\$ 13.567.774,79	1,82	R\$ 13.814.708,29	R\$ 13.814.708,29
28/02/2022		R\$ 13.814.708,29	1,83	R\$ 14.067.517,45	R\$ 14.067.517,45
31/03/2022		R\$ 14.067.517,45	1,74	R\$ 14.312.292,25	R\$ 14.312.292,25
30/04/2022		R\$ 14.312.292,25	1,41	R\$ 14.514.095,57	R\$ 14.514.095,57
31/05/2022		R\$ 14.514.095,57	0,52	R\$ 14.589.568,87	R\$ 14.589.568,87
30/06/2022		R\$ 14.589.568,87	0,59	R\$ 14.675.647,33	R\$ 14.675.647,33
31/07/2022		R\$ 14.675.647,33	0,21	R\$ 14.706.466,19	R\$ 14.706.466,19
31/08/2022		R\$ 14.706.466,19	0,00	R\$ 14.706.466,19	R\$ 14.706.466,19
30/09/2022		R\$ 14.706.466,19	0,00	R\$ 14.706.466,19	R\$ 14.706.466,19
31/10/2022		R\$ 14.706.466,19	0,00	R\$ 14.706.466,19	R\$ 14.706.466,19
30/11/2022		R\$ 14.706.466,19	0,00	R\$ 14.706.466,19	R\$ 14.706.466,19
31/12/2022		R\$ 14.706.466,19	0,45	R\$ 14.772.645,29	R\$ 14.772.645,29
31/01/2023		R\$ 14.772.645,29	0,21	R\$ 14.803.667,85	R\$ 14.803.667,85
28/02/2023		R\$ 14.803.667,85	0,00	R\$ 14.803.667,85	R\$ 14.803.667,85
31/03/2023		R\$ 14.803.667,85	0,05	R\$ 14.811.069,68	R\$ 14.811.069,68
30/04/2023		R\$ 14.811.069,68	0,00	R\$ 14.811.069,68	R\$ 14.811.069,68
31/05/2023		R\$ 14.811.069,68	0,00	R\$ 14.811.069,68	R\$ 14.811.069,68
30/06/2023		R\$ 14.811.069,68	0,00	R\$ 14.811.069,68	R\$ 14.811.069,68
31/07/2023		R\$ 14.811.069,68	0,00	R\$ 14.811.069,68	R\$ 14.811.069,68
31/08/2023		R\$ 14.811.069,68	0,00	R\$ 14.811.069,68	R\$ 14.811.069,68
01/09/2023		R\$ 14.811.069,68	0,00	R\$ 14.811.069,68	R\$ 14.811.069,68
TOTAL DE JUROS:R\$					
0,00					

Conforme entendimento do STJ, o valor atualizado de uma parcela não pode ser inferior ao valor nominal da mesma. Portanto, caso haja variação negativa do índice escolhido em um determinado mês do período, a correção considerada no mês em questão será de 0,00%.

Data do cálculo: 01/09/2023
Parâmetros da parcela
Índice Utilizado: IGP-M de 17/05/2017 até 01/09/2023 (correção até 08/2023)

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Atualizado	Total Atualizado
17/05/2017	Gleba B - M-78578	R\$ 6.800.000,00			
31/05/2017		R\$ 6.800.000,00	0,00	R\$ 6.800.000,00	R\$ 6.800.000,00
30/06/2017		R\$ 6.800.000,00	0,00	R\$ 6.800.000,00	R\$ 6.800.000,00
31/07/2017		R\$ 6.800.000,00	0,00	R\$ 6.800.000,00	R\$ 6.800.000,00
31/08/2017		R\$ 6.800.000,00	0,10	R\$ 6.806.800,00	R\$ 6.806.800,00
30/09/2017		R\$ 6.806.800,00	0,47	R\$ 6.838.791,96	R\$ 6.838.791,96
31/10/2017		R\$ 6.838.791,96	0,20	R\$ 6.852.469,54	R\$ 6.852.469,54
30/11/2017		R\$ 6.852.469,54	0,52	R\$ 6.888.102,38	R\$ 6.888.102,38
31/12/2017		R\$ 6.888.102,38	0,89	R\$ 6.949.406,49	R\$ 6.949.406,49
31/01/2018		R\$ 6.949.406,49	0,76	R\$ 7.002.221,98	R\$ 7.002.221,98
28/02/2018		R\$ 7.002.221,98	0,07	R\$ 7.007.123,54	R\$ 7.007.123,54
31/03/2018		R\$ 7.007.123,54	0,64	R\$ 7.051.969,13	R\$ 7.051.969,13
30/04/2018		R\$ 7.051.969,13	0,57	R\$ 7.092.165,35	R\$ 7.092.165,35
31/05/2018		R\$ 7.092.165,35	1,38	R\$ 7.190.037,23	R\$ 7.190.037,23
30/06/2018		R\$ 7.190.037,23	1,87	R\$ 7.324.490,93	R\$ 7.324.490,93
31/07/2018		R\$ 7.324.490,93	0,51	R\$ 7.361.845,83	R\$ 7.361.845,83
31/08/2018		R\$ 7.361.845,83	0,70	R\$ 7.413.378,75	R\$ 7.413.378,75
30/09/2018		R\$ 7.413.378,75	1,52	R\$ 7.526.062,11	R\$ 7.526.062,11
31/10/2018		R\$ 7.526.062,11	0,89	R\$ 7.593.044,06	R\$ 7.593.044,06
30/11/2018		R\$ 7.593.044,06	0,00	R\$ 7.593.044,06	R\$ 7.593.044,06
31/12/2018		R\$ 7.593.044,06	0,00	R\$ 7.593.044,06	R\$ 7.593.044,06
31/01/2019		R\$ 7.593.044,06	0,01	R\$ 7.593.803,36	R\$ 7.593.803,36
28/02/2019		R\$ 7.593.803,36	0,88	R\$ 7.660.628,83	R\$ 7.660.628,83
31/03/2019		R\$ 7.660.628,83	1,26	R\$ 7.757.152,75	R\$ 7.757.152,75
30/04/2019		R\$ 7.757.152,75	0,92	R\$ 7.828.518,56	R\$ 7.828.518,56
31/05/2019		R\$ 7.828.518,56	0,45	R\$ 7.863.746,89	R\$ 7.863.746,89
30/06/2019		R\$ 7.863.746,89	0,80	R\$ 7.926.656,87	R\$ 7.926.656,87
31/07/2019		R\$ 7.926.656,87	0,40	R\$ 7.958.363,50	R\$ 7.958.363,50
31/08/2019		R\$ 7.958.363,50	0,00	R\$ 7.958.363,50	R\$ 7.958.363,50
30/09/2019		R\$ 7.958.363,50	0,00	R\$ 7.958.363,50	R\$ 7.958.363,50
31/10/2019		R\$ 7.958.363,50	0,68	R\$ 8.012.480,37	R\$ 8.012.480,37
30/11/2019		R\$ 8.012.480,37	0,30	R\$ 8.036.517,81	R\$ 8.036.517,81
31/12/2019		R\$ 8.036.517,81	2,09	R\$ 8.204.481,03	R\$ 8.204.481,03
31/01/2020		R\$ 8.204.481,03	0,48	R\$ 8.243.862,54	R\$ 8.243.862,54
29/02/2020		R\$ 8.243.862,54	0,00	R\$ 8.243.862,54	R\$ 8.243.862,54
31/03/2020		R\$ 8.243.862,54	1,24	R\$ 8.346.086,44	R\$ 8.346.086,44
30/04/2020		R\$ 8.346.086,44	0,80	R\$ 8.412.855,13	R\$ 8.412.855,13
31/05/2020		R\$ 8.412.855,13	0,28	R\$ 8.436.411,12	R\$ 8.436.411,12
30/06/2020		R\$ 8.436.411,12	1,56	R\$ 8.568.019,13	R\$ 8.568.019,13

Este documento é copia do original assinado digitalmente por HAROLDO JOSE DA SILVA e tjms.jus.br. Protocolado em 05/09/2023 às 12:18, sob o número WCGR23074960078, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 05/09/2023 às 12:21. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0110052-46.2006.8.12.0001 e o código 60EB169.

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Atualizado	Total Atualizado
31/07/2020		R\$ 8.568.019,13	2,23	R\$ 8.759.085,96	R\$ 8.759.085,96
31/08/2020		R\$ 8.759.085,96	2,74	R\$ 8.999.084,92	R\$ 8.999.084,92
30/09/2020		R\$ 8.999.084,92	4,34	R\$ 9.389.645,21	R\$ 9.389.645,21
31/10/2020		R\$ 9.389.645,21	3,23	R\$ 9.692.930,75	R\$ 9.692.930,75
30/11/2020		R\$ 9.692.930,75	3,28	R\$ 10.010.858,88	R\$ 10.010.858,88
31/12/2020		R\$ 10.010.858,88	0,96	R\$ 10.106.963,13	R\$ 10.106.963,13
31/01/2021		R\$ 10.106.963,13	2,58	R\$ 10.367.722,78	R\$ 10.367.722,78
28/02/2021		R\$ 10.367.722,78	2,53	R\$ 10.630.026,17	R\$ 10.630.026,17
31/03/2021		R\$ 10.630.026,17	2,94	R\$ 10.942.548,94	R\$ 10.942.548,94
30/04/2021		R\$ 10.942.548,94	1,51	R\$ 11.107.781,43	R\$ 11.107.781,43
31/05/2021		R\$ 11.107.781,43	4,10	R\$ 11.563.200,47	R\$ 11.563.200,47
30/06/2021		R\$ 11.563.200,47	0,60	R\$ 11.632.579,67	R\$ 11.632.579,67
31/07/2021		R\$ 11.632.579,67	0,78	R\$ 11.723.313,79	R\$ 11.723.313,79
31/08/2021		R\$ 11.723.313,79	0,66	R\$ 11.800.687,66	R\$ 11.800.687,66
30/09/2021		R\$ 11.800.687,66	0,00	R\$ 11.800.687,66	R\$ 11.800.687,66
31/10/2021		R\$ 11.800.687,66	0,64	R\$ 11.876.212,06	R\$ 11.876.212,06
30/11/2021		R\$ 11.876.212,06	0,02	R\$ 11.878.587,30	R\$ 11.878.587,30
31/12/2021		R\$ 11.878.587,30	0,87	R\$ 11.981.931,01	R\$ 11.981.931,01
31/01/2022		R\$ 11.981.931,01	1,82	R\$ 12.200.002,15	R\$ 12.200.002,15
28/02/2022		R\$ 12.200.002,15	1,83	R\$ 12.423.262,19	R\$ 12.423.262,19
31/03/2022		R\$ 12.423.262,19	1,74	R\$ 12.639.426,95	R\$ 12.639.426,95
30/04/2022		R\$ 12.639.426,95	1,41	R\$ 12.817.642,87	R\$ 12.817.642,87
31/05/2022		R\$ 12.817.642,87	0,52	R\$ 12.884.294,61	R\$ 12.884.294,61
30/06/2022		R\$ 12.884.294,61	0,59	R\$ 12.960.311,95	R\$ 12.960.311,95
31/07/2022		R\$ 12.960.311,95	0,21	R\$ 12.987.528,61	R\$ 12.987.528,61
31/08/2022		R\$ 12.987.528,61	0,00	R\$ 12.987.528,61	R\$ 12.987.528,61
30/09/2022		R\$ 12.987.528,61	0,00	R\$ 12.987.528,61	R\$ 12.987.528,61
31/10/2022		R\$ 12.987.528,61	0,00	R\$ 12.987.528,61	R\$ 12.987.528,61
30/11/2022		R\$ 12.987.528,61	0,00	R\$ 12.987.528,61	R\$ 12.987.528,61
31/12/2022		R\$ 12.987.528,61	0,45	R\$ 13.045.972,49	R\$ 13.045.972,49
31/01/2023		R\$ 13.045.972,49	0,21	R\$ 13.073.369,03	R\$ 13.073.369,03
28/02/2023		R\$ 13.073.369,03	0,00	R\$ 13.073.369,03	R\$ 13.073.369,03
31/03/2023		R\$ 13.073.369,03	0,05	R\$ 13.079.905,71	R\$ 13.079.905,71
30/04/2023		R\$ 13.079.905,71	0,00	R\$ 13.079.905,71	R\$ 13.079.905,71
31/05/2023		R\$ 13.079.905,71	0,00	R\$ 13.079.905,71	R\$ 13.079.905,71
30/06/2023		R\$ 13.079.905,71	0,00	R\$ 13.079.905,71	R\$ 13.079.905,71
31/07/2023		R\$ 13.079.905,71	0,00	R\$ 13.079.905,71	R\$ 13.079.905,71
31/08/2023		R\$ 13.079.905,71	0,00	R\$ 13.079.905,71	R\$ 13.079.905,71
01/09/2023		R\$ 13.079.905,71	0,00	R\$ 13.079.905,71	R\$ 13.079.905,71
TOTAL DE JUROS:					
R\$ 0,00					

Conforme entendimento do STJ, o valor atualizado de uma parcela não pode ser inferior ao valor nominal da mesma. Portanto, caso haja variação negativa do índice escolhido em um determinado mês do período, a correção considerada no mês em questão será de 0,00%.



Data do cálculo: 01/09/2023

Parâmetros da parcela

Índice Utilizado: IGP-M de 17/05/2017 até 01/09/2023 (correção até 08/2023)

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Atualizado	Total Atualizado
17/05/2017	Gleba C - M-78579	R\$ 6.600.000,00			
31/05/2017		R\$ 6.600.000,00	0,00	R\$ 6.600.000,00	R\$ 6.600.000,00
30/06/2017		R\$ 6.600.000,00	0,00	R\$ 6.600.000,00	R\$ 6.600.000,00
31/07/2017		R\$ 6.600.000,00	0,00	R\$ 6.600.000,00	R\$ 6.600.000,00
31/08/2017		R\$ 6.600.000,00	0,10	R\$ 6.606.600,00	R\$ 6.606.600,00
30/09/2017		R\$ 6.606.600,00	0,47	R\$ 6.637.651,02	R\$ 6.637.651,02
31/10/2017		R\$ 6.637.651,02	0,20	R\$ 6.650.926,32	R\$ 6.650.926,32
30/11/2017		R\$ 6.650.926,32	0,52	R\$ 6.685.511,14	R\$ 6.685.511,14
31/12/2017		R\$ 6.685.511,14	0,89	R\$ 6.745.012,19	R\$ 6.745.012,19
31/01/2018		R\$ 6.745.012,19	0,76	R\$ 6.796.274,28	R\$ 6.796.274,28
28/02/2018		R\$ 6.796.274,28	0,07	R\$ 6.801.031,67	R\$ 6.801.031,67
31/03/2018		R\$ 6.801.031,67	0,64	R\$ 6.844.558,27	R\$ 6.844.558,27
30/04/2018		R\$ 6.844.558,27	0,57	R\$ 6.883.572,25	R\$ 6.883.572,25
31/05/2018		R\$ 6.883.572,25	1,38	R\$ 6.978.565,55	R\$ 6.978.565,55
30/06/2018		R\$ 6.978.565,55	1,87	R\$ 7.109.064,73	R\$ 7.109.064,73
31/07/2018		R\$ 7.109.064,73	0,51	R\$ 7.145.320,96	R\$ 7.145.320,96
31/08/2018		R\$ 7.145.320,96	0,70	R\$ 7.195.338,21	R\$ 7.195.338,21
30/09/2018		R\$ 7.195.338,21	1,52	R\$ 7.304.707,35	R\$ 7.304.707,35
31/10/2018		R\$ 7.304.707,35	0,89	R\$ 7.369.719,25	R\$ 7.369.719,25
30/11/2018		R\$ 7.369.719,25	0,00	R\$ 7.369.719,25	R\$ 7.369.719,25
31/12/2018		R\$ 7.369.719,25	0,00	R\$ 7.369.719,25	R\$ 7.369.719,25
31/01/2019		R\$ 7.369.719,25	0,01	R\$ 7.370.456,22	R\$ 7.370.456,22
28/02/2019		R\$ 7.370.456,22	0,88	R\$ 7.435.316,23	R\$ 7.435.316,23
31/03/2019		R\$ 7.435.316,23	1,26	R\$ 7.529.001,21	R\$ 7.529.001,21
30/04/2019		R\$ 7.529.001,21	0,92	R\$ 7.598.268,02	R\$ 7.598.268,02
31/05/2019		R\$ 7.598.268,02	0,45	R\$ 7.632.460,23	R\$ 7.632.460,23
30/06/2019		R\$ 7.632.460,23	0,80	R\$ 7.693.519,91	R\$ 7.693.519,91
31/07/2019		R\$ 7.693.519,91	0,40	R\$ 7.724.293,99	R\$ 7.724.293,99
31/08/2019		R\$ 7.724.293,99	0,00	R\$ 7.724.293,99	R\$ 7.724.293,99
30/09/2019		R\$ 7.724.293,99	0,00	R\$ 7.724.293,99	R\$ 7.724.293,99
31/10/2019		R\$ 7.724.293,99	0,68	R\$ 7.776.819,19	R\$ 7.776.819,19
30/11/2019		R\$ 7.776.819,19	0,30	R\$ 7.800.149,65	R\$ 7.800.149,65
31/12/2019		R\$ 7.800.149,65	2,09	R\$ 7.963.172,78	R\$ 7.963.172,78
31/01/2020		R\$ 7.963.172,78	0,48	R\$ 8.001.396,01	R\$ 8.001.396,01
29/02/2020		R\$ 8.001.396,01	0,00	R\$ 8.001.396,01	R\$ 8.001.396,01
31/03/2020		R\$ 8.001.396,01	1,24	R\$ 8.100.613,32	R\$ 8.100.613,32
30/04/2020		R\$ 8.100.613,32	0,80	R\$ 8.165.418,23	R\$ 8.165.418,23
31/05/2020		R\$ 8.165.418,23	0,28	R\$ 8.188.281,40	R\$ 8.188.281,40
30/06/2020		R\$ 8.188.281,40	1,56	R\$ 8.316.018,59	R\$ 8.316.018,59

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Atualizado	Total Atualizado
31/07/2020		R\$ 8.316.018,59	2,23	R\$ 8.501.465,80	R\$ 8.501.465,80
31/08/2020		R\$ 8.501.465,80	2,74	R\$ 8.734.405,96	R\$ 8.734.405,96
30/09/2020		R\$ 8.734.405,96	4,34	R\$ 9.113.479,18	R\$ 9.113.479,18
31/10/2020		R\$ 9.113.479,18	3,23	R\$ 9.407.844,56	R\$ 9.407.844,56
30/11/2020		R\$ 9.407.844,56	3,28	R\$ 9.716.421,86	R\$ 9.716.421,86
31/12/2020		R\$ 9.716.421,86	0,96	R\$ 9.809.699,51	R\$ 9.809.699,51
31/01/2021		R\$ 9.809.699,51	2,58	R\$ 10.062.789,76	R\$ 10.062.789,76
28/02/2021		R\$ 10.062.789,76	2,53	R\$ 10.317.378,34	R\$ 10.317.378,34
31/03/2021		R\$ 10.317.378,34	2,94	R\$ 10.620.709,26	R\$ 10.620.709,26
30/04/2021		R\$ 10.620.709,26	1,51	R\$ 10.781.081,97	R\$ 10.781.081,97
31/05/2021		R\$ 10.781.081,97	4,10	R\$ 11.223.106,33	R\$ 11.223.106,33
30/06/2021		R\$ 11.223.106,33	0,60	R\$ 11.290.444,97	R\$ 11.290.444,97
31/07/2021		R\$ 11.290.444,97	0,78	R\$ 11.378.510,44	R\$ 11.378.510,44
31/08/2021		R\$ 11.378.510,44	0,66	R\$ 11.453.608,61	R\$ 11.453.608,61
30/09/2021		R\$ 11.453.608,61	0,00	R\$ 11.453.608,61	R\$ 11.453.608,61
31/10/2021		R\$ 11.453.608,61	0,64	R\$ 11.526.911,71	R\$ 11.526.911,71
30/11/2021		R\$ 11.526.911,71	0,02	R\$ 11.529.217,09	R\$ 11.529.217,09
31/12/2021		R\$ 11.529.217,09	0,87	R\$ 11.629.521,28	R\$ 11.629.521,28
31/01/2022		R\$ 11.629.521,28	1,82	R\$ 11.841.178,57	R\$ 11.841.178,57
28/02/2022		R\$ 11.841.178,57	1,83	R\$ 12.057.872,14	R\$ 12.057.872,14
31/03/2022		R\$ 12.057.872,14	1,74	R\$ 12.267.679,12	R\$ 12.267.679,12
30/04/2022		R\$ 12.267.679,12	1,41	R\$ 12.440.653,40	R\$ 12.440.653,40
31/05/2022		R\$ 12.440.653,40	0,52	R\$ 12.505.344,80	R\$ 12.505.344,80
30/06/2022		R\$ 12.505.344,80	0,59	R\$ 12.579.126,33	R\$ 12.579.126,33
31/07/2022		R\$ 12.579.126,33	0,21	R\$ 12.605.542,50	R\$ 12.605.542,50
31/08/2022		R\$ 12.605.542,50	0,00	R\$ 12.605.542,50	R\$ 12.605.542,50
30/09/2022		R\$ 12.605.542,50	0,00	R\$ 12.605.542,50	R\$ 12.605.542,50
31/10/2022		R\$ 12.605.542,50	0,00	R\$ 12.605.542,50	R\$ 12.605.542,50
30/11/2022		R\$ 12.605.542,50	0,00	R\$ 12.605.542,50	R\$ 12.605.542,50
31/12/2022		R\$ 12.605.542,50	0,45	R\$ 12.662.267,44	R\$ 12.662.267,44
31/01/2023		R\$ 12.662.267,44	0,21	R\$ 12.688.858,20	R\$ 12.688.858,20
28/02/2023		R\$ 12.688.858,20	0,00	R\$ 12.688.858,20	R\$ 12.688.858,20
31/03/2023		R\$ 12.688.858,20	0,05	R\$ 12.695.202,63	R\$ 12.695.202,63
30/04/2023		R\$ 12.695.202,63	0,00	R\$ 12.695.202,63	R\$ 12.695.202,63
31/05/2023		R\$ 12.695.202,63	0,00	R\$ 12.695.202,63	R\$ 12.695.202,63
30/06/2023		R\$ 12.695.202,63	0,00	R\$ 12.695.202,63	R\$ 12.695.202,63
31/07/2023		R\$ 12.695.202,63	0,00	R\$ 12.695.202,63	R\$ 12.695.202,63
31/08/2023		R\$ 12.695.202,63	0,00	R\$ 12.695.202,63	R\$ 12.695.202,63
01/09/2023		R\$ 12.695.202,63	0,00	R\$ 12.695.202,63	R\$ 12.695.202,63

Conforme entendimento do STJ, o valor atualizado de uma parcela não pode ser inferior ao valor nominal da mesma. Portanto, caso haja variação negativa do índice escolhido em um determinado mês do período, a correção considerada no mês em questão será de 0,00%.