



Valide aqui  
este documento



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

CNM 157933.2.0078579-43  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

78.579

FICHA

01

Campo Grande (MS). 18.05.83.

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras, denominado de GLEBA "C", resultante do desmembramento de uma área de terras, situada no imóvel denominado "RIBEIRÃO LIMPO", neste Município, com área de 496 hectares 4.496 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro: - Partindo do MP-1, cravado na confluência do RIBEIRÃO LIMPO, com o CÔRREGO DA DIVISA, segue-se margeando o RIBEIRÃO LIMPO pela sua margem esquerda através de vários rumos magnéticos e distâncias até encontrar o marco M-2, cravado na confluência do referido RIBEIRÃO, com a CABECEIRA DA LAGOA; deste segue-se margeando a CABECEIRA DA LAGOA acima através de vários rumos magnéticos e distâncias até encontrar o M-3, cravado a margem da CABECEIRA DA LAGOA e em comum com terras da GLEBA "B" de Jacir Fenner, deste segue-se através do rumo magnético de 31º56' NE, e a distância de 2.944,70 metros, encontra-se o M-4, cravado a 146,00 metros da margem do CÔRREGO DA DIVISA e em comum com terras da GLEBA "B" de Jacir Fenner, deste segue-se margeando o referido CÔRREGO abaixo pela sua margem esquerda através de vários rumos magnéticos e distâncias até encontrar o MP-1, marco inicial da presente medição: - **CONFRONTAÇÕES:** - ao NORTE, com o Ribeirão Limpo e Córrego da Divisa; ao SUL com a Cabeceira da Lagoa; ao LESTE com a gleba "B" de Jacir Fenner e ao OESTE, com o Ribeirão Limpo: - de acordo com o memorial e planta elaborados pelo Engº Agrº Roberto Gilberti CREA 332/D 14ª REG. Visto 021/MS, com anotação de responsabilidade técnica (A.R.T.) nº 93831.

**PROPRIETÁRIO (S):** - JACIR FENNER, brasileiro, casado, agricultor, residente na Rua Rancharia nº93, portador do CIC nº066.115.320/72.

**REGISTRO ANTERIOR:** - R.01/8.254 Lº 2 ficha 01, de 03.12.76, deste registro de imóveis.

**O OFICIAL:** - *[Assinatura]*

e.p.m.

R.01/78.579 em 23 de setembro de 1983.

**Título:** - cédula rural pignoratícia e hipotecária.

**Emitente(s):** - JACIR FENNER e s/m. IEDA NAPP FENNER, já qualificados.

**Financiador:** - BANCO DO BRASIL S/A.,

**Valor:** - Cr\$ 15.233.400,00

**Venc. praça:** - 10-6-85 - Campo Grande-MS

**Taxas e juros:** - 12% a.a.

**Forma do título:** - Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 83/00865-9 emitida em 22-9-83.

**Garantia:** - Hipoteca cédula de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel a que se refere a matrícula.

**O Oficial:** - *[Assinatura]*

nh

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/AGDV4-C9S4R-AKHK5-85B6R>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0078579-43

MATRÍCULA

78.579

FICHA

01vs.

Validando este documento clicando no link a seguir: https://assinador.web.onr.org.br/docs/AGDV4-C9S4R-AKHK5-85B6R

R.02/78.579 em 10 de novembro de 1983.

Título:-Cédula rural pignoratícia e hipotecária.

Emitente(s):-JACIR FENNER e s/m.IEDA NAPP FENNER, já qualificados.

Financiador:-BANCO DO BRASIL S/A.,

Valor:-Cr\$ 7.896.000,00

Venc,prça:-10-07-85 -Campo Grande-MS

Forma do título:-Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 83/01264-8 emitida em 10-11-83.

Garantia:-Hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel a que se refere a matrícula.

Oficial:- *[Assinatura]*

NH

R.03/78.579 em 06 de janeiro de 1984.

Título:-cédula rural pignoratícia e hipotecária.

Emitente:-JACIR FENNER e s/m.IEDA NAPP FENNER, já qualificados.

Financiador:-BANCO DO BRASIL S/A.;

Valor:-Cr\$ 11.700.000,00

Venc,prça:-10-07-85. Campo Grande-MS

Taxas e juros:-12% a.a.

Forma do título:-Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº -- 84/00014-7 emitida em 06-01-84.

Garantia:-Hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel a que se refere matrícula.

Oficial:- *[Assinatura]*

NH

Av.04/78.579 em 09 de novembro de 1987.

As cédulas que se referem o R.01, 02 e 03 desta matrícula ficam canceladas conforme autorizações do BANCO DO BRASIL S.A., datado de 09-11-87.

Oficial:- *[Assinatura]*

R.05/78.579 em 09 de novembro de 1987.

Título:-Cédula rural pignoratícia e hipotecária.

Emitente:-JACIR FENNER e s/m.IEDA NAPPO FENNER, já qualificados

Financiador:-BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A.,

Valor:-Cz\$ 2.412.876,00

Venc,prça:-25-08-88. Campo Grande-MS

Taxas e juros:-7,00% a.a.

Forma do título:-Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº -- emitida em 09-11-87.

Garantia:-Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel a que se refere a matrícula.

Oficial:- *[Assinatura]*

NH

Av.06/78.579 em 05 de dezembro de 1991.

A cédula que se refere o R.05 desta matrícula fica cancelada conforme autorização do BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A., datado de 29-11-91.

Oficial:- *[Assinatura]*

CONTINUA NA FICHA Nº

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0078579-43

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

78.579

FICHA

02

Campo Grande (MS). 24/02/92.

IMÓVEL - R.07/78.579, em 24 de Fevereiro de 1992.

A vista da Escritura pública de substituição de garantia hipotecária e de parceria pecuária, com garantia hipotecária, lavrada nas notas do Cartório do 8º Ofício desta Comarca, às fls 236 do Lº 150, em 20 de Fevereiro de 1992, tendo como parceiro proprietário: DR. PAULO COELHO MACHADO, brasileiro, casado, advogado e pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Afonso Pena nº 2.868, RG nº 123.657-SSP/MS, e CIC nº 003.773.681-72; como parceiros criadores: PAULO RICARDO FENNER e sua mulher DANULCE FENNER, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Praia das Castanheiras nº 138, Jardim -- Autonomista, RG nº 083.481-SSP/MS e RG nº 262.498-SSP-MS, e CIC nº 273.959.870-04, e como intervenientes hipotecantes: - § JACIR FENNER e sua mulher IEDA NAPP FENNER, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei - 6.515/77, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Rancharia nº 93, Jardim dos Estados, RG nº. // // // 32.850-SSP/RS e RG nº 32.847-SSP/RS, respectivamente, e CIC - nº 066.115.320-72, foi feito este registro para declarar que o imóvel a que se refere esta matrícula fica gravado com hipoteca de 1º e 2º grau, uma área de 296 hectares, ficando a escritura acima referida, fazendo parte integrante e complementar da escritura de parceria pecuária, lavrada nas notas do 7º Tabelião desta comarca, às fls 225/226 do Lº 60 e das escrituras de substituição de garantia hipotecária e de parceria pecuária com garantia hipotecária, lavrada nestas notas, às fls 166/168 do livro 138-E, em 13.06.90, para que as mesmas como um todo - uno e indivisível possam produzir todos os seus jurídicos e legais efeitos.

O Oficial:-

LPM/.

AV.08/78.579 EM 24 DE NOVEMBRO DE 2.000.

Em cumprimento ao Mandado de Averbação expedida pelo Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal e Cartas Precatórias Cíveis desta Comarca, em 11.11.2000, extraída dos autos nº 209027999-4 de Cautelar Fiscal que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra JACYR FENNER, que se processa perante este Juízo e Cartório de Execução Fiscal e Cartas Precatórias Cíveis, é feita a presente averbação para declarar que em seu cumprimento se proceda a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel que se refere esta matrícula, conforme termos da decisão de f. 152, cuja fotocópia segue anexa ao presente.

O OFICIAL:-

EMM

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/AGDV4-C9S4R-AKHK5-85B6R>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0078579-43

matrícula

78.579.

ficha

02VS.

**R. 09/78.579 EM 23 DE NOVEMBRO DE 2007. Prenotação nº 488.452, de 08.11.07.**

**TÍTULO:** PENHORA.

**DEVEDOR:** JACIR FENNER, já qualificado.

**CREDOR:** KAZUTOSHI FUJIWARA.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de penhora e intimação extraído dos autos nº 001.06.110052-9/002, de cumprimento de sentença, subscrito pela escritã judicial Lindalva Noletto Rampazo, por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Marcelo Câmara Rasslan, em 05.11.07 e Auto de Penhora e Deposito datado de 07.11.07.

**VALOR:** Não consta.

**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 108,00; Funjecc 10%: R\$ 10,80; Funjecc 3%: R\$ 3,24. Selo de Autenticidade ACF 38268.

**O OFICIAL:** 

AMV.

**10/78.579 - EM 19 DE SETEMBRO DE 2012. Prenotação nº 576.100 de 04.09.12.**

**TÍTULO:-** PENHORA.

**REDOR:-** ESPOLIO KAZUTOSHI FUJIWARA.

**DEVEDORES:-** JACIR FENNER e s/m. IEDA NAPP FENNER, já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:-** Certidão extraída dos autos de Ação de Cumprimento de sentença, nº 0071829-82.2010.8.12.0001, expedida por ordem do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, em 14.08.2012.

**VALOR:-** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 122,00; Funjecc 10%: R\$ 12,20; Funjecc 3%: R\$ 3,66; ISS 5%: R\$ 6,10.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADO 81792-150.

**O OFICIAL:-** 

TGM

**R. 11, em 02 de abril de 2020. Prenotação nº 712.160, de 20/03/2020.**

**TÍTULO:-** PENHORA.

**CREDOR:-** BANCO BRADESCO S/A.

**DEVEDORES:-** JACIR FENNER, e seu cônjuge IEDA NAPP FENNER, já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0827693-25.2014.8.12.0001, Ação de Execução de Títulos Extrajudicial – Contratos Bancários, subscrito pela Chefe de Cartório da 8ª Vara Cível desta Capital, assinado digitalmente por Edna Yoshico Asato kanasiro, por determinação judicial, em 10.09.2019.

**VALOR:-** R\$ 152.440,98 (cento e cinquenta e dois mil, quatrocentos e quarenta reais e noventa e oito centavos), em 28.08.2014.

continua na ficha n.º

https://assinador.web.onr.org.br/docs/AGDV4-C9S4R-AKHK5-85B6R

link a seguir: https://assinador.web.onr.org.br/docs/AGDV4-C9S4R-AKHK5-85B6R

clique no link a seguir: https://assinador.web.onr.org.br/docs/AGDV4-C9S4R-AKHK5-85B6R

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0078579-43

LIVRO Nº 2

**REGISTRO GERAL**

*Comp.*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

**78.579**

FICHA FRENTE

**03**

Campo Grande, MS,

**2/4/2020**

**OBSERVAÇÃO:-** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACX17008-560-NOR

**O OFICIAL:-**

*João Gilberto Gonçalves Filho*

TSL

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 78579 e tem valor de certidão.

Obs.: Consta sobre a referida matrícula:

- Termo de levantamento de penhora, processo nº 0827693-25.2014.8.12.0001, expedido pelo M.M Juiz de Direito, Cássio Roberto dos Santos, da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes, da Comarca de Campo Grande, MS, datado em 19 de janeiro de 2022 e,
- Um Ofício nº 748\_2018 M16773, autos nº 0027999-18.2000.8.12.0001, expedido pela Juíza de Direito, Joseliza Alessandra Vanzela Turine, da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, da Comarca de Campo Grande, MS, datado em 01 de agosto de 2018; ambos aguardando o pagamento de emolumentos, conforme determina o Art.14 da Lei 6.015/73; Lei Estadual de emolumentos nº 3003/2005, para que se procedam as devidas averbações.

Selo Digital nº AIX68991-706-NOR

Campo Grande - MS, 26/03/2024.

Consultas do selo em:

[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 793079

Raylana dos Santos Fernandes  
Escrevente Autorizada

### VALORES CERTIDÃO

### COBRADOS

### PELA



EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 40,65</b>

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGDV4-C9S4R-AKH5-85B6R>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado