

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
38.795

ficha
01

São Paulo, 30 de Maio de 1979.

IMÓVEL:- O apartamento nº 134, localizado no 13º andar ou - 16º pavimento do conjunto Jardim do Reno, edifício Ilha Nancy bloco "A", situado à Rua Albuquerque Lins, nº 107, esquina - de rua Barra Funda, no 35º Subdistrito-Barra Funda, possuindo uma área privativa de 90,58 metros quadrados, uma área comum de paisagismo de 14,13 metros quadrados, uma área comum do Edifício de 23,42 metros quadrados, totalizando uma área bruta de 128,13 metros quadrados, correspondendo-lhe 0,6231% de participação no terreno, com uma quota de 1,2820% de participação nas despesas específicas do Edifício e uma quota de 0,7113% de participação nas despesas gerais, e, vaga para guarda de um carro de passeio, localizada na garagem nos 2º e 1º sub-solo ou 1º andar e 2º pavimento do conjunto possuindo a área total construída de 25,7579 metros quadrados e a participação de 0,0824% no terreno, possuindo a garagem capacidade para 150 vagas para guarda de igual número de carros de passeio, com a área total construída de 3.863,68 metros quadrados, correspondendo-lhe a participação de 12,3600% no terreno. Contribuinte nº 020.042.0306-4 e 020.042.0126-6.

PROPRIETÁRIOS:- NEME COZMAN, RG. nº 1.538.216, e sua mulher ROSE ZARZUR COZMAN, RG. nº 1.845.783, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF nº 006.489.578-53, residentes e domiciliados nesta Capital, a Avenida 9 de Julho, nº 5.966, 12º andar.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito nºs 116.315, 116.316 e R.4 - da matrícula nº 19.840, deste Registro. O Escrevente Habilitado, ~~João de Deus~~ (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial, Substituto, R.-1- 38.795- São Paulo, 30 de Maio de 1.979.

TRANSMITENTE:- NEME COZMAN, e sua mulher ROSE ZARZUR COZMAN, já qualificados como proprietários.

matrícula
38.795

ficha
01
verso

ADQUIRENTE:- WOLF WAINSTEIN, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANIELA WAINSTEIN, RG. nº 1.911.967-SP, e do CIC nº 002.699.568-91, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Correia de Melo, nº 72, apto. 112.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 7 de fevereiro de 1.979, de notas de 21º Tabelião desta Capital, Livro 758-ESP, folhas 240.

VALOR:- CR\$316.196,00 (trezentos e dezesseis mil, cento e noventa e seis cruzeiros). O Escrevente Habilitado, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial Substituto,

[Handwritten signature]

~~R.-2- 38.795 - São Paulo, 12 de Abril de 1.982~~

TRANSMITENTES:- WOLF WAINSTEIN, e sua mulher ANIELA WAINSTEIN brasileiros, casados, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, RG.nºs 1.911.967 e 1.911.968, respectivamente, CICs. nºs 002.699.568/91 e 002.698.838/00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Correia de Melo, nº72 apto 112.

ADQUIRENTE:- ENO DE MIRANDA CARDOSO, brasileiro, desquitado, engenheiro agrônomo, RG.nº 1.490.164, CIC.nº004.916.838-04, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Turianau, 351 -/ apto 1.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 31 de Março de 1.982.

VALOR:- Cr\$6.400,000,00 (seis milhões e quatrocentos mil cruzeiros). O Oficial Maior Substituto, *[Handwritten signature]* (Rosvaldo Cassaro).

- continua no fiche 02 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALER COMO CERTIDÃO Nº 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
38.795

ficha
02



São Paulo, 12 de Abril

de 19 82

R.-3- 38.795 - São Paulo, 12 de Abril de 1.982

DEVEDOR:- ENO DE MIRANDA CARDOSO, desquitado, já qualificado - como adquirente.

CREDDRES:- WOLF WAINSTEIN e sua mulher ANIELA WAINSTEIN, já - qualificados como transmitentes.

TÍTULO:- Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 31 de Março de .. 1.982.

VALOR:- Cr\$4.400.000,00 (quatro milhões e quatrocentos mil -/ cruzeiros), pagaveis na forma do título por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, aos juros nominal de 10% ao ano - efetiva de 10,471% ao ano sendo a primeira prestação no valor de Cr\$65.624,70 com vencimento em 30 de Abril de 1.982. O Oficial Maior Substituto, (Rosvaldo - Cassaro).

AV.-4- 38.795 - São Paulo, 12 de Abril de 1.982

Do Instrumento Particular de 31 de Março de 1.982, consta que os credores WOLF WAINSTEIN, e sua mulher ANIELA WAINSTEIN, ca deram e transferiram seus direitos creditorios decorrentes de hipoteca objeto do R.3 da matrícula à COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, / 1.374, 5ª andar, CGC/MF nº62.500.376/0001.12, pelo valor de - Cr\$4.400.000,00. O Oficial Maior Substituto, (Rosvaldo Cassaro).

Av.5 - 38.795 - São Paulo, 27 de dezembro de 2022.

PRENOTAÇÃO n.º. 979.687 - 13/12/2022

> Por requerimento datado de 23 de setembro de 2022, e nos

Continua no verso

matricula
38.795

ficha
002 verso

termos da r.decisão proferida em 07 de dezembro de 2022, que serve como Certidão, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Thania Pereira Teixeira de Carvalho Cardin, da 36ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, distribuída em 25 de novembro de 2022 e admitida em juízo - Processo nº 1130983-95.2022.8.26.0100, no valor de R\$ 46.474,70 (quarenta e seis mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e setenta centavos), que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM DO RENO, CNPJ/MF nº 55.064.281/0001-38, move contra ENO DE MIRANDA CARDOSO, CPF/ME nº 004.916.838-04, titular dominial do imóvel da matrícula. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, Oficial Substituto, (Raulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000125649222Y) #MD5:05866A5F827BFFCE079A06E0B30D4B42#

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21,14

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis