

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32 738

FOLHA
01

ANDRADINA, 13 DE SETEMBRO DE 2011

* Um terreno urbano, de forma geométrica irregular, com a área de **360,80 metros quadrados**, situado e localizado à Rua Guiomar Soares de Andrade, do lado ímpar, distando 48,30 metros, da esquina com a Avenida Tancredo Neves, nesta cidade, município e comarca de Andradina-SP.; dentro das seguintes divisas e confrontações:- Inicia-se no vértice V5, situado no alinhamento da Rua Guiomar Soares de Andrade, distando 48,30 metros, da esquina com a Avenida Tancredo Neves, deste, segue com o azimute de 293°39'50" medindo 26,00 metros, dividindo com a propriedade pertencente atualmente ao Espólio de José Navarro Lopes, sucessor de João Pereira Jordão (Transcrição nº 9.260) até o vértice V13, segue em linha reta com o azimute de 293°39'50" medindo 15,70 metros, dividindo com a propriedade pertencente atualmente ao Espólio de José Navarro Lopes, sucessor de Antonio Joaquim de Moura Andrade (Transcrição nº 9.254) até o vértice V14, segue à direita com o azimute de 17°08'15" medindo 7,90 metros, dividindo com a propriedade pertencente atualmente a Júlia Navarro Matilde, sucessora de João Joaquim Matilde (Transcrição nº 9.246) até o vértice V-3, segue à direita com o azimute de 111°47'50" medindo 42,62 metros, dividindo com a Estância Balani, pertencente atualmente a José Balani, sucessor de Fumi Kotaki (Matrícula nº 18.410) até o vértice V-4, situado no alinhamento da Rua Guiomar Soares de Andrade, segue à direita com o azimute de 203°39'50", medindo 9,25 metros, dividindo com a Rua Guiomar Soares de Andrade até o vértice V5, onde iniciou esta descrição. Cadastrado na PM local, com a área acima, sob o nº 25 0100 1260 000.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ NAVARRO LOPES, carroceiro, detentor da CI-RG nº 5 303.487-SSP-SP., e do CPF nº 110.930.138/34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **DASDORES DA SILVA NAVARRO**, do lar, detentora da CI-RG nº 38.596.935-1 SSP-SP., e do CPF nº 117.424.878/58, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Tiradentes, nº 574, em Andradina-SP.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 32 738, de 13 de setembro de 2.011, de Andradina-SP.

O Escrevente Autorizado (Romualdo Silva Rodrigues)

PROTOCOLO Nº 093605

Av.01/32 738 - DESMEMBRAMENTO - Por requerimento de 06 de maio de 2.011, Planta, Memorial Descritivo, ART, Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Andradina-SP., datada de 04 de agosto de 2.011, e demais documentos anexos, que ficam arquivados em Cartório, o imóvel objeto da presente, foi desmembrado de área maior e, a presente Matrícula Aberta, nos termos da Lei nº 6.015/73. Andradina, 13 de setembro de 2.011

O Escrevente Autorizado (Romualdo Silva Rodrigues)
Ofic: 6,53= Est: 1,86= Cart: 1,37= R.Civil: 0,34= T.JUst: 0,34= Total: 10,44= Guia nº 037/2.011

PROTOCOLO Nº 093605

Av.02/32 738 - ÓBITO - Pelo mesmo requerimento mencionado na Averbação Precedente, e, cópia da Certidão de Óbito nº 11.007, extraída do Livro C-32, Fls. 131, do Registro Civil de Andradina-SP., arquivados em Cartório, verificou constar que, a proprietária do imóvel objeto da presente, **Dasdores da Silva Navarro, faleceu no dia 25 de agosto de 2.006.** Andradina, 13 de setembro de 2.011

O Escrevente Autorizado (Romualdo Silva Rodrigues)
Ofic: 10,91= Est: 3,10= Cart: 2,30= R.Civil: 0,57= T.Just: 0,57= Total: 17,45= Guia nº 037/2.011

PROTOCOLO Nº 093605

Av.03/32 738 - ÓBITO - Pelo mesmo requerimento mencionado na Av. 01 desta, e, cópia da Certidão de Óbito nº 12.751, extraída do Livro C-35, Fls. 106V, - Matrícula: 113894 01 55 2010 4 00035 106 0012751 94 do Registro Civil de Andradina-SP., arquivados em Cartório, verificou constar que, o proprietário do imóvel objeto da presente, **José Navarro Lopes, faleceu no dia 19 de junho de 2.010.**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32 738

FOLHA
01-V

Andradina, 13 de setembro de 2.011

O Escrevente Autorizado

(Romualdo Silva Rodrigues)

Ofic.: 10,91= Est.: 3,10= Cart.: 2,30= R.Civil: 0,57= T.Just.: 0,57= Total: 17,45=

Guia nº 037/2.011

PROCOLO Nº 105422

R. 04/32 738 - INVENTÁRIO / PARTILHA - Adjudicado o imóvel objeto da presente, a favor dos herdeiros netos, filhos do herdeiro falecido (Antonio Navarro da Silva): **WALTER NAVARRO DA SILVA**, cobrador, detentor da CI-RG nº 16.875.813-SSP-SP, e do CPF nº 085.163.808/23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCIA CARBONARI DA SILVA**, balconista, detentora da CI-RG nº 24.631.996-3-SSP-SP, e do CPF nº 095.567.228/74, residentes e domiciliados na Rua 33, nº 472, Cohab Gasparelli, em Andradina-SP; **TANIA CRISTINA NAVARRO BONFIM**, viúva, do lar, detentora da CI-RG nº 32.366.623-1-SSP-SP, e do CPF nº 067.502.808/62, residente e domiciliada na Rua 37, nº 349, em Andradina-SP; **ANGELITA NAVARRO DA SILVA**, divorciada, do lar, detentora da CI-RG nº 25.559.866-X-SSP-SP, e do CPF nº 095.718.628/27, residente e domiciliada na Rua Jean Bernhard, nº 542, Jardim Europa, em Andradina-SP, e **ANTÔNIO NAVARRO DA SILVA JUNIOR**, empresário, detentor da CI-RG nº 29.687.224-6-SSP-SP, e do CPF nº 218.829.018/60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PAULA VIEIRA CASTRO NAVARRO**, secretária, detentora da CI-RG nº 34.078.328-X-SSP-SP, e do CPF nº 216.420.158/22, residentes e domiciliados na Rua Piauí, nº 1.254, em Andradina-SP, todos brasileiros; por escritura pública de Inventário, Partilha e Adjudicação, dos bens deixados, pelos **ESPÓLIOS DE DASDORES DA SILVA NAVARRO - CPF nº 117.424.878/58**; e **JOSE NAVARRO LOES - CPF nº 110.930.138/34**; lavrada em 14 de dezembro de 2.011 pelo Tabelionato de Notas de Andradina-SP, Gentil Storti Filho, Lº 138, Fls. 337/350. Avaliação: R\$ 16.400,00=. Partilha: Caberá a cada um dos herdeiros, uma legítima de R\$ 4.100,00=, ou 25% (vinte e cinco) por cento, ou ainda ¼ (um quarto, na totalidade do imóvel objeto da presente. Foi nomeada como representante dos Espólios, a herdeira: Inês Navarro Balani, brasileira, casada, aposentada, detentora da CI-RG nº 22.183.451-SSP-SP, e do CPF nº 078.618.788/30, residente e domiciliada na Rua Manoel Gomes da Costa, nº 320, em Andradina-SP, e como Advogado Assistente, Leonardo de Freitas Alves, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito na OAB/SP: 269228, detentor da CI-RG nº 41.991.610-6-SSP-SP, e do CPF nº 319.071.498/30, com escritório profissional sito a Rua Rodrigues Alves, nº 205, em Andradina-SP. Juntaram a CND-STM, expedida pela PM local, datada de 22 de janeiro de 2.014, relativa ao imóvel Cadastrado sob o nº 25 0100 1260 000, com o Valor Venal de R\$ 16.931,55=. Consulta sobre Indisponibilidade de Bens: CPF pesquisado 117.424.878-58 de DASDORES DA SILVA NAVARRO na data 10/02/2014 às 10:03:46. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. 4477. b80a. af36. 5548. ff31. f418. a903. 5728. f808. cb70. CPF pesquisado 110.930.138-34 de JOSE NAVARRO LOPES na data 10/02/2014 às 10:04:22. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. 3bec. 417f. 6be6. fc88. e237. 4bf9. b9a3. e175. 34fa. 203b. CPF pesquisado 085.163.808-23 de VALTER NAVARRO DA SILVA na data 10/02/2014 às 10:05:14. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. cd4. bc09. 72fb. 61f7. 1719. 097c. 15b9. e022. 8deb. a77b. CPF pesquisado 095.567.228-74 de MARCIA CARBONARI na data 10/02/2014 às 10:06:03. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. 6da4. 0ac6. 4336. 98f5. e980. 30a3. 825b. c8e0. 8fc0. 7ee5. CPF pesquisado 067.502.808-62 de TANIA CRISTINA NAVARRO BOMFIM na data 10/02/2014 às 10:06:45. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. b530. 140a. 98b9. e498. 9405. b04b. 8a0a. 9cf2. b54e. 7e4e. CPF pesquisado 095.718.628-27 de ANGELITA NAVARRO DA SILVA na data 10/02/2014 às 10:07:21. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. 8001. 00db. eba8. 718b. 2a6b. c144. 402e. 69e9. 6b06. e7dc. CPF pesquisado 218.829.018-60 de ANTONIO NAVARRO DA SILVA JUNIOR na data 10/02/2014 às 10:07:53. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. e111. 9c43. e286. 51e2. cfff. dc10. 19b8. 42ee. ea4a. 36a3. CPF pesquisado 216.420.158-22 de PAULA VIEIRA CASTRO NAVARRO na data 10/02/2014 às 10:08:47. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. 92d2. 1bce. d6bb. fcc8. 7036. dd6b. 1ef6. 5fe5. a0e7. a5a9.

(SEGUE FLS. 02)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32 738

FOLHA
02

ANDRADINA, 10 DE FEVEREIRO DE 2014

Andradina, 10 de fevereiro de 2014

O Escrevente Autorizado

(Romualdo Silva Rodrigues)

Ofic: 424,84= Est: 120,74= Cart: 89,44= R.Civil: 22,36= T.Just: 22,36= Total: 679,74= Guia nº 07/2.014

PROCOLO Nº 109691

Av. 05/32 738 - PENHORA - Conforme Mandado de Averbação, datado de 10 de março de 2015, assinado digitalmente por Thiago Henrique Teles Lopes-MM, Juiz de Direito da 3ª Vara do Foro de Andradina/SP., processo físico nº 0007503-54.2010.8.26.0024, Classe-Assunto: Monitória - Pagamento, tendo como requerente: CAMILA SALVÁ FIRMINO, RG nº 47.809.401-2-SP, CPF/MF nº 372.887.108/74, residente na Rua São Francisco nº 1.531 em Andradina/SP, e, como requerido: ANTONIO NAVARRO DA SILVA JUNIOR, RG. nº 29.687.224-6, CPF/MF nº 218.829.018/60, residente na Rua Piauí, nº 1.249 em Andradina/SP., foi penhorada parte ideal correspondente a ¼ (um quarto) do imóvel objeto da presente pertencente ao executado, pelo valor de R\$.1.913,84-(Hum mil, novecentos e treze reais e oitenta e quatro centavos), e, nomeado como depositário o executado, Sr. Antonio Navarro da Silva Junior.

Andradina, 12 de maio de 2015.

O Escrevente Substituto.

(Renato da Silva Souza)

Ofic:27,70 Est:07,87 Cart:05,83 R.Civil:07,45 T.Just:01,45 Imp.Munic:00,83 Total:45,13 GUIA 020/2015

PROCOLO Nº 113888

Av. 06/32 738 - PENHORA - Conforme Certidão de Penhora expedida em 02 de junho de 2016 às 16:56:23 por Hugo Vinicius Alves, Escrivão/Diretor Milton Castanheira Pedrosa Junior; 1º Ofício Judicial, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, extraída do Processo de Execução Civil; Número de Ordem: 0000354-31.2015.8.26.0024, tendo como Exequente: BANCO BRADESCO S/A - CNPJ: 60.746.948/0001-12; e como Executados: PAULA VIEIRA CASTRO NAVARRO - CPF: 216.420.158/22; e, ANTONIO NAVARRO DA SILVA JUNIOR - CPF: 218.829.018/60., foi penhorada uma parte ideal correspondente a 25%(vinte e cinco por cento) do imóvel pertencente ao Executado Antonio Navarro da Silva Junior, pelo valor de R\$.60.341,94-(Sessenta mil, trezentos e quarenta e um reais e noventa e quatro centavos) e, nomeado como depositário o mesmo.

Andradina, 09 de junho de 2016.

O Escrevente Substituto.

(Renato da Silva Souza)

Ofic:110,80 Est:00,00 Resp:00,00 R.C:00,00 T.J:00,00 Imp.M:03,32 M.P:00,00 Total:114,12 G. 023/2016

Av. 07/32.738. Em 16/10/2023. Protocolo nº 143043, datado de 07/11/2023.

PENHORA - Conforme Certidão de Penhora expedida em 01 de novembro de 2023 às 09:52:51hs., por Sandra Regina Araújo de Almeida Martins; Escrivão/Diretor: Milton Castanheira Pedrosa Junior; 1º Ofício Judicial, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; Comarca de Andradina/SP., documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, extraída do Processo de Execução Civil; Número de Ordem: 00013904520148260024, tendo como Exequente: PRUDENTE TRUCK CENTER LTDA - CNPJ: 05.341.422/0002-25; e, como Executados: MARTINHO FERREIRA LEITE NETO - CNPJ: 02.129.802/0001-21; e, ANTONIO NAVARRO DA SILVA JUNIOR - CPF: 218.829.018/60., foi penhorada uma parte ideal correspondente a 25%(vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente, pertencente ao executado: Antônio Navarro da Silva Junior, pelo valor de R\$.2.336,64-(Dois mil, trezentos e trinta e seis reais e sessenta e quatro centavos), e, nomeado como depositário o executado: Antônio Navarro da Silva Junior. Documentos prenotados e arquivados em pasta digital sob o nº 143043 em 07/11/2023.

Andradina, 16 de novembro de 2023.

(SEGUE VERSO)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DAS SERVENTIAS (CNS) 12.442-0

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32 738

FOLHA
02v.

O Escrevente Substituto.
Selo Digital: 1244203310000000133679230

(Cristiano Bezerra do Carmo)
G. 046/2023

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis