



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

8ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP

Processo 0031315-39.2005.8.26.0562

Mandado 562.2020/004589-2

Santos, 05 de março de 2020

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 8ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE SANTOS/SP**

*LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA ALFREDO SCHAMMAS,
nº31, AP. 11, MARAPÉ, CEP 11070-420, SANTOS/SP*

Márcio Barreiro de Abreu, Oficial de Justiça Avaliador, nomeado nos autos da ação supra, proposta por BANCO ITÁU S/A contra ANTONIO CARLOS DOS SANTOS e outro, em curso perante o r.Juízo e Cartório, tendo efetuado as diligências necessárias para cumprimento do trabalho que lhe foi confiado, vem apresentar o seu

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Dirigi-me à RUA ALFREDO SCHAMMAS, nº31, AP. 11, MARAPÉ, CEP 11070-420, SANTOS/SP, onde procedi a avaliação do imóvel conforme o presente laudo de avaliação.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento nº11, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio à Rua Alfredo Schammas nº31, com área construída de 113,58m², sendo 87,80m² de área útil e 25,78m² de área comum, contendo terraço, três quartos, banheiro, sala, cozinha-copa, área de serviço com tanque e WC de empregada, confrontando pela frente com a área de recuo frontal do prédio, de um lado com a área de recuo lateral esquerda, de outro com a área de

171
Le



3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

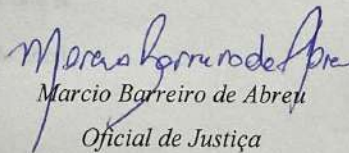
recuo lateral direita e nos fundos com o hall de circulação por onde tem sua entrada, escadaria e com o apartamento n°12, pertencendo-lhe uma fração ideal equivalente a 51,69m² do todo o terreno, que se acha descrito na especificação condominial arquivada no 3° Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Cadastrado na PMS sob n° 64.017.0003.002.

AVALIAÇÃO

Tomando por base o valor médio do metro quadrado naquela região, este avaliador encontrou o valor R\$408.621,20 (Quatrocentos e oito mil, seiscentos e vinte e um Reais e vinte centavos)

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo, ao final por mim assinado.

Santos, 05 de março de 2020.


Marcio Barreiro de Abreu
Oficial de Justiça
Matrícula 97.919