

CARTÓRIO BATURITÉ

Bel. Robson de Braga Castelo Branco
TITULAR DO SERVIÇO

Bel. Robson de Braga Castelo Branco Junior
SUBSTITUTO DO TITULAR



www.cartoriobaturite.com.br
E-MAIL: contato@cartoriobaturite.com.br
RUA 15 DE NOVEMBRO, 1035 – CENTRO – FONE: 85. 3347.03.79
CEP 62760.000 - CNPJ Nº 06.580.112/0001-45
BATURITÉ – CEARÁ – BRASIL

ATO Nº 001.07.06.2022

CERTIDÃO DO INTEIRO TEOR

CERTIFICO

Atendendo solicitação, que revendo o arquivo existente neste Segundo Serviço de Registro de imóveis a meu cargo, verifiquei constar a matrícula 3.185, referente a imóvel situado à Travessa Cronista José Maciel, nesta cidade de Baturité, Estado do Ceará, de propriedade a empresa AABB ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL BATURITÉ CE, conforme o que adiante segue:

1 (um) imóvel urbano/terreno, sito à Travessa Cronista José Maciel, bairro Centro, de formato polígono de geometria irregular que possui 22 vértices, foreiro ao patrimônio do município de Baturité, do Estado do Ceará, com uma área total de **21.787,50m²** (vinte um mil setecentos e oitenta e sete virgula cinquenta metros quadrados) e um perímetro de **591,06** (quinhentos e noventa e um virgula zero seis metros), dentro do contorno seguinte: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0 de coordenadas 513931.28E, E 9521331.54N, deste, segue-se confrontando, com orientação leste com a distância de 7.92 metros, com confinante: leito do Rio Aracoiaba; até interceptar o vértice 1 de coordenadas 513935.03E, E 9521324.57N, deste, segue-se confrontando, com orientação sul com a distância de 13.35 metros, com Travessa Cronista José Maciel, anteriormente, Travessa Quixadá; até interceptar o vértice 2 de coordenadas 513922.5E, e 9521319.97N, deste, segue-se confrontando, com orientação sul com a distância de 44.39 metros, com Travessa Cronista José Maciel, anteriormente, Travessa Quixadá; até interceptar o vértice 3 de coordenadas 513882.01E, e 9521301.81N, deste, segue-se confrontando, com orientação sul com a distância de 56.37 metros, com Travessa Cronista José Maciel, anteriormente, Travessa Quixadá; até interceptar o vértice 4 de coordenadas 513829.66E, e 9521280.96N, deste, segue-se confrontando, com orientação sul com a distância de 25.61 metros, com Travessa Cronista José Maciel, anteriormente, Travessa Quixadá; até interceptar o vértice 5 de coordenadas 513807.44E, E 9521268.26N, deste, segue-se confrontando, com orientação oeste com a distância de 6 metros, com Jean Carlos Ferreira Lima matrícula própria: 2.391; até interceptar o vértice 6 de coordenadas 513803.84E, E 9521274.16N, deste, segue-se confrontando, com orientação oeste com a distância de 34.56 metros, com confinante: Sr. Francisco Alessandro Feitosa Florêncio e sua esposa - matrícula própria: 2.401, 2.402 E 2.728; até interceptar o vértice 7 de coordenadas 513785.45E, e 9521303.41N, deste, segue-se confrontando, com orientação oeste com a distância de 3.28 metros, com Clínica Médica Mais Saúde EIRELLI - - matrícula própria 569; até interceptar o vértice 11 de coordenadas 513785.98E, e 9521431.77N, deste, segue-se confrontando, com orientação norte com a distância de 4.78

metros, com Sr. Francisco Valmir dos Santos - sem matrícula própria; até interceptar o vértice 12 de coordenadas 513790.51E, e 9521433.29N, deste, segue-se confrontando, com orientação norte com a distância de 13.9 metros, com Rua Francisco Pompeu da Silveira; até interceptar o vértice 13 de coordenadas 513803.38E, 9521438.52N, deste, segue-se confrontando, com orientação norte com a distância de 13.06 metros, com Rua Francisco Pompeu da Silveira; até interceptar o vértice 14 de coordenadas 513800.23E, e 9521451.19N, deste, segue-se confrontando, com orientação norte com a distância de 20.37 metros, com Rua Francisco Pompeu da Silveira; até interceptar o vértice 15 de coordenadas 513820.54E, 9521452.6N, deste, segue-se confrontando, com Leito do Rio Aracoiaba; com orientação norte com a distância de 24.41 metros, até interceptar o vértice 16 de coordenadas 513841.79E, E 9521464.6N, deste, segue-se confrontando, com orientação norte com a distância de 24.1 metros, com Leito do Rio Aracoiaba; até interceptar o vértice 17 de coordenadas 513864.85E, E 9521471.57N, deste, segue-se confrontando, com orientação leste com a distância de 15 metros, com Leito do Rio Aracoiaba; até interceptar o vértice 18 de coordenadas 513871.29E, E 9521458.03N, deste, segue-se confrontando, com Leito do Rio Aracoiaba; orientação leste com a distância de 25.65 metros, com até interceptar o vértice 19 de coordenadas 513885.43E, E 9521436.64N, deste, segue-se confrontando com Leito do Rio Aracoiaba, com orientação leste com a distância de 33.05 metros; até interceptar o vértice 20 de coordenadas 513900.31E, E 9521407.15N, deste, segue-se confrontando com Leito do Rio Aracoiaba; com orientação leste com distância de 50.5 metros, até interceptar o vértice 21 de coordenadas 513931.68e, e 9521367.6n, deste, segue-se confrontando com Leito do Rio Aracoiaba, com orientação leste com a distância de 36.08 metros, com; até interceptar o vértice 0, ponto inicial da descrição deste perímetro. Dentro das extremas, medidas e confrontações seguintes: **AO LESTE (LATERAL ESQUERDA)**: confronta-se com confinante: Leito do Rio Aracoiaba com a distância de 7.92 metros, **AO SUL (FRENTE)**: confronta-se com Travessa Cronista José Maciel, anteriormente, Travessa Quixadá com a distância de 13.35 metros, **AO SUL (FRENTE)**: confronta-se com Travessa Cronista José Maciel, anteriormente, Travessa Quixadá com a distância de 44.39 metros. **AO SUL (FRENTE)**: confronta-se com Travessa Cronista José Maciel, anteriormente, Travessa Quixadá com a distância de 56.37 metros. **AO SUL (FRENTE)**: confronta-se com Travessa Cronista José Maciel, anteriormente, Travessa Quixadá com a distância de 25.61 metros. **AO OESTE (LATERAL DIREITA)**: confronta-se com Jean Carlos Ferreira Lima - matrícula própria: 2.391 com a distância de 6 metros. **AO OESTE (LATERAL DIREITA)**: confronta-se com confinante: Sr. Francisco Alessandro Feitosa Florêncio e sua esposa matrícula própria: 2.401, 2.402 e 2.728 com a distância de 34.56 metros. **AO OESTE (LATERAL DIREITA)**: confronta-se com Clínica Médica Mais Saúde EIRELLI CNPJ: 33.457.311/0001-33 - matrícula 3.098 com a distância de 3.28 metros. **AO OESTE (LATERAL DIREITA)**: confronta-se com Associação Atlético Banco do Brasil - matrícula 569 com a distância de 13.18 metros. **AO OESTE (LATERAL DIREITA)**: confronta-se com Associação Atlético Banco do Brasil - matrícula 569 com a distância de 8.92 metros. **AO OESTE (LATERAL DIREITA)**: confronta-se com Associação Atlético Banco do Brasil - matrícula 569 com a distância de 115 metros. **AO NORTE (FUNDOS)**: confronta-se com Sr. Francisco Valmir dos Santos - sem matrícula própria com a distância de 4.78 metros. **AO NORTE (FUNDOS)**: confronta-se com Sr. Francisco Valmir dos Santos - sem matrícula própria, com a distância de 13.9 metros. **AO NORTE (FUNDOS)**: confronta-se com Sr. Francisco Valmir dos Santos - sem matrícula própria com a distância de 13.06 metros. **AO NORTE (FUNDOS)**: confronta-se com Rua Francisco Pompeu da Silveira com a distância de 20.37 metros. **AO NORTE (FUNDOS)**: confronta-se com Rua Francisco Pompeu da Silveira com a distância de 24.41 metros. **AO NORTE (FUNDOS)**: confronta-se com Rua Francisco Pompeu da Silveira com a distância de 24.1 metros. **AO LESTE (LATERAL ESQUERDA)**: confronta-se com Leito do Rio Aracoiaba com a distância de 15 metros. **AO LESTE (LATERAL ESQUERDA)**: confronta-se com Leito do Rio Aracoiaba com a distância de 25.65 metros. **AO LESTE (LATERAL ESQUERDA)**: confronta-se com Leito do Rio Aracoiaba com a distância de 33.05 metros. **AO LESTE (LATERAL ESQUERDA)**: confronta-se com Leito do Rio Aracoiaba com a distância de 50.5 metros. **AO LESTE (LATERAL ESQUERDA)**: confronta-se com Leito do Rio Aracoiaba com a distância de 36.08 metros. Cadastrado na Repartição competente da Prefeitura Municipal de Baturité, do Estado do Ceará, sob a Localização Cartográfica N° **05.02.0021.0602.0000** e Inscrição Municipal N° **8229**.

HISTÓRICO

Tendo por Título Aquisitivo o seguinte: O imóvel é procedente da Transcrição com Número de Ordem 11.355, Livro 3-J, Folhas 125, a qual constou como transmitente o Faraó da Costa Calado, militar, e sua

mulher dona Antonieta Alves Calado, de prendas domesticas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado; e como Adquirente a Associação Atlética Banco do Brasil (AABB), agremiação cultural, desportiva e social, com sede nesta cidade. Foi aberta Matrícula com o N° 3.185 na data de 01 de junho de 2022, conforme averbação n° 1, em virtude da apresentação de requerimento de retificação/regularização de área; Averbação N° 02, datada de 01 de Junho de 2022, nos termos da Certidão Descritiva, protocolada sob o número **02836/2022.FIN**, emitida em 25 de maio de 2022, pela Secretaria Administração, Finanças e Planejamento, Diretoria de Tributos, da Prefeitura Municipal de Baturité, assinado e reconhecida a firma do Sr Carlos Henrique dos Angelos Santos, constando a alteração nominal da rua que passa a ser **“TRAVESSA CRONISTA JOSÉ MACIEL”**; tendo sido realizada retificação de área em conformidade com a Averbação N° 03, datada de 01 de Junho de 2022, conforme escritura pública declaratória de retificação de área, Livro 27, Folhas 199, Ato N° 199.06.2022. Dada e passada em Baturité, Capital do Maciço, aos 07 (sete) de junho de 2022 (dois mil e vinte dois). Eu, Antonia Aline da Costa Martins, Escrevente, fiscalizei a apresentação de todas as certidões e parte formal. Eu, Robson de Braga Castelo Branco, Titular do Serviço, a fiz digitar, dou fé e assino, encerrando este ato.

CARTÓRIO BATURITÉ



Bel. Robson de Braga Castelo Branco
TITULAR DO SERVIÇO

Escreventes encarregadas e responsáveis pelo serviço
Válida Somente com Selo de
Autenticidade.

T.J.E.C.

Provimento e Resolução em vigor

Busca de documentos, indicador pessoal, livros, ofícios, pastas diversas,
Digitação, expedição, conferência da certidão, Emolumento, Selo, ISS, FAADEP, FRMMP e arquivo.

Emolumento R\$ 41,55; Fermoju R\$ 2,05; Selo R\$ 9,01; ISS R\$ 0,00;

FAADEP R\$ 2,08. FRMMP R\$ 2,08.

Total: R\$ 56,77



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
www.tjce.jus.br/portal

CARTÓRIO BATURITÉ
Segundo Serviço Público Delegado
Notarial e de Registros
Rua 15 de Novembro, 1035 Centro
Fone: (85) 3347-0378

CARTÓRIO BATURITÉ
Segundo Serviço Público Delegado
Notarial e de Registros
Rua 15 de Novembro, 1035 Centro
Fone: (85) 3347-0378

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO