



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabellião/Registrador

== **15.698** ==

MATRÍCULA

== **001** ==

FIGHA

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS

COMARCA DE JARDIM - MS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º **15.698** (QUINZE MIL, SEISCENTOS E OITENTA E OITO). 87

FEITO EM DATA DE 03 DE OUTUBRO DE 2006, PROTOCOLO Nº 44.306, EM 27/09/2006, DO IMÓVEL SEGUINTE:

Um Salão de Alvenaria, com 345,00 m² de construção, 02 Piscina, sendo uma para adultos, medindo 16,00 x 8,00 metros e a pequena no diâmetro de 6,00 metros, totalizando uma área de 156,00 m² e respectivos Lotes de Terrenos urbanos, sem número, da quadra número **27 (VINTE E SEETE)**, medindo os ditos lotes uma Área total de **10.230,11 m² (dez mil, duzentos e trinta metros quadrados e onze centímetros quadrados)**, situado no "CENTRO", na cidade de Guia Lopes da Laguna - MS, medidos e demarcados conforme o Memorial Descritivo seguinte: **CONFRONTAÇÕES:** FRENTE(OESTE): Rua Princesa Izabel; FUNDOS(LESTE): Cleir Corrêa Bueno, Judiclei Corrêa Bueno e Juracy dos Santos Pereira; LADO DIREITO(NORTE): Travessa do Ouvidor; LADO ESQUERDO(SUL): Domenciano Ferreira Lima, Ramona Ferreira Bertola, Roberto dos Santos Pereira, Adália Obregon e Avenida Visconde de Taunay; **ROTEIRO:** Partindo-se com caminhamento no sentido horário, a Frente faz confrontação com a Rua Princesa Izabel, na distância de 105,00m; o Lado Direito confronta-se com a Travessa do Ouvidor, nas respectivas distâncias de 66,20m e; 65,50m; aos Fundos faz confrontações nas respectivas distâncias: confronta-se com Cleir Corrêa Bueno, na distância de 12,50m; com Judiclei Corrêa Bueno, 17,50m. e com Juracy dos Santos Pereira, 15,00m; que somam 45,00m; Para Fechar o perímetro do LOTE SNº pelo seu Lado Esquerdo, o mesmo faz as seguintes confrontações nas respectivas distâncias: confronta-se com Domenciano Ferreira Lima, na distância de 52,50m, deste segue à esquerda com a mesma confrontação, (16,50m; e continua na mesma linha confrontando com Ramona Ferrelra Bertola, na distância de 30,00m; que somam 46,50m); deste segue à direita confrontando com Roberto dos Santos Pereira, na distância de 15,00m; daí segue à direita confrontando com Adália Obregon, na distância de 6,00m; deste segue à esquerda com a mesma confrontando, ainda com Adália Obregon, na distância de 36,00m; para finalizar, segue à direita confrontando com Avenida Visconde de Taunay, na distância de 35,00m;; até ao ponto de partida inicial. OBS.: O LOTE SNº está localizado na esquina das Ruas/Vias Públicas: Rua Princesa Izabel com a Travessa do Ouvidor: LADO PAR de numeração. Guia Lopes da Laguna - MS, 08 de Agosto de 2006. (a) Jéferson Scaff de Moraes - Engº. Civil - CREA-26.795/D-MG VT-MS 2.041.

PROPRIETÁRIO: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - JARDIM - MS, pessoa jurídica, com sede à Rua Fábio Martins Barbosa, s/nº, nesta cidade de Jardim - MS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.491.925/001-70.

TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - GUIA LOPES DA LAGUNA, Matrículas R.3 - 3.801, R.3 - 10.277, R.3 - 2.293 e R.2 - 2.294 - (INCORPORAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Incorporação, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Edmilson Brum Escobar, no Livro nº 121, Fls. 211/213, em data de 12/06/1997;

NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES: 01) Matrícula nº 3.801, Livro 02 de Registro Geral, Ficha 001/vº, em 19/06/1997 (Um Salão de Alvenaria, com 345,00 m² de construção, 02 Piscina, sendo uma para adultos, medindo 16,00 x 8,00 metros e a pequena no diâmetro de 6,00 metros, totalizando uma área de 156,00 m² e fração do lote s/nº, da quadra nº 27, com 5.362,61 m²); 02) Matrícula nº 10.277, Livro 02 de Registro Geral, Ficha 001/vº, em 19/06/1997 (fração do lote s/nº, da Quadra nº 27, com 1.050,00 m²); 03) Matrícula nº 2.293, Livro 02 de Registro Geral, Ficha 001/002, em 19/06/1997 (fração do lote s/nº, da Quadra nº

CONTINUA NO VERSO...

Página: 0001/0003

PERICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

== 15.698 ==
MATRÍCULA

== 001 ==
FOLHA

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE JARDIM - MS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

27, com 2.132,50 m²); 04) Matrícula nº 2.294, Livro 02 de Registro Geral, Ficha 001/002, em 19/06/1997 (fração do lote s/nº, da Quadra nº 27, com 1.177,50 m²); todas do SRI. desta Comarca de Jardim - MS.

TÍTULO: FUSÃO: Conforme permite o Artigo 234, Item II, da Lei 6015, de 31/12/1973 e suas posteriores alterações constantes das Leis 6140, de 28-11-1974 e 6.216, de 30-06-1975.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Requerimento do proprietário; Memorial Descritivo, Mapa e ART nº 928700. Emolumentos: R\$ 16,00. FUNJECC R\$ 10% 1,60. FUNJECC: 3% R\$ 0,48.

EU, *[Signature]*, Aux. Judiciário o digitei.

EU, *[Signature]*, Oficial o subscrevo.

R.1 - 15.698 **PROTOCOLO Nº 47.660** **EM 02 DE OUTUBRO DE 2008**

TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL DE JARDIM-MS, pessoa jurídica de direito privado estabelecida na Rua Fábio Martins Barbosa, s/nº nesta cidade de Jardim - MS, inscrita no CNPJ sob o nº 03.491.925/0001-70.

ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL DE GUIA LOPES DA LAGUNA-MS, pessoa jurídica de direito privado estabelecida na Rua Princesa Isabel, nº 586, na cidade de Guia Lopes da Laguna - MS, inscrita no CNPJ sob o nº 01.446.661/0001-08.

TÍTULO: INCORPORAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Incorporação, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Jardim - MS, Edmilson Nogueira Escobar, no Livro nº 148, fls. 057/058, em data de 23/09/2008.

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

CONDICÕES: Responderem pela evicção de direito. Em relação ao que determina a Lei 7433/85, declararam as partes contratantes, sob as penas da Lei, que estão de acordo com a escritura, nos termos em que foi redigida, responsabilizando-se por quaisquer dívidas ou ônus reais, fiscais e pessoais.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa nº 000262/2008, fornecida pela Prefeitura Municipal de Guia Lopes da Laguna-MS, em nome da Associação Atlética Banco do Brasil, datada de 10/07/2008 (a) Andréa A. Leite Barbosa - Diretora de Arrecadação. Demais documentos exigidos pelo § 2º da Lei 7433/85 e a escritura pública. Emolumentos: R\$ 300,00; Funjecc 10%: R\$ 30,00; Funjecc 3%: R\$ 9,00. FEITO EM DATA DE 08/10/2008.

EU, *[Signature]*, Aux. Judiciário o digitei.

EU, *[Signature]*, Oficial o subscrevo.

Av.2 - 15.698. Em 08/06/2020. Prenotação nº 70.350 em 01/06/2020. Promove-se a presente averbação, a requerimento datado de 08/06/2020, para assentar o número de inscrição correto perante o Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da proprietária ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL DE GUIA LOPES DA LAGUNA-MS como sendo: **CNPJ nº 03.403.573/0001-54.** Requerimento e cópia do CNPJ ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc 10%: R \$ 2,20. Fundadep 6%: R\$ 1,32. Funde-PGE 4%: R\$ 0,88. FEAD MP MS 18%: R\$ 2,20. ISSQN 5%: R\$ 1,10. SELO DIGITAL Nº ADI29647-810-NOR: R\$ 1,50. EU, *[Signature]*, Escrevente o digitei. EU, *[Signature]*, Oficial o subscrevo.

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº:15698 e que, nos termos do disposto no artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Jardim-MS, em 25 de janeiro de 2023 . SELO DIGITAL Nº AHR13883-031-NOR.

Gil Messias Fleming - Tabelião/Registrador
ASSINADO DIGITALMENTE

Consulte em <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

AO CARTÓRIO...:	R\$	29,00
FUNJECC 5%...:	R\$	1,45
FUNJECC 10%...:	R\$	2,90
FUNADEP 6%...:	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	1,16
FEADMP 10%...:	R\$	2,90
ISS.....:	R\$	1,45
SELOS.....:	R\$	1,50
TOTAL.....:	R\$	40,65

Válida por 30 dias.

Pedido de certidão nº: 38782

Controle:



85379

Página: 0003/0003

