



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OURINHOS - SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, 630 - Centro - Fone: (14) 3325-1595 - CEP: 19.900-101

CNPJ: 17.113.376/0001-05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

matrícula
58.220

GERAL

ficha
001

Ourinhos, 23 de março de 2020.

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP
CNS nº 12.063-4

ÁREA REMANESCENTE, com 17.128,53m² (desmembramento especial), localizada em Ourinhos/SP, no JARDIM SANTA FÉ, de formato irregular, com a seguinte descrição: inicia na divisa com a lateral do lote nº 01 (matrícula nº 58.207) e com a Rua Francisco de Assis Gini, lado ímpar; daí segue confrontando com a Rua Francisco de Assis Gini, lado ímpar, e com o lote nº 01 da quadra A, do Jardim das Paineiras (matrícula nº 9.915), de propriedade de Delfim Verde Empreendimentos e Participações Ltda, onde está edificado o prédio nº 90 da Alameda Vereador Manoel Moraes Fernandes, no rumo de 73°01'40" SE medindo 139,70 metros; daí deflete à esquerda confrontando com o Serviço Social da Indústria (matrícula nº 1.076) no rumo de 16°55'43" NE medindo 147,80 metros; daí deflete à esquerda confrontando com o Espólio de Atilio Marcusso (matrícula nº 9.571) no rumo de 73°01'30" NW medindo 100,03 metros; daí deflete à esquerda confrontando com a Área Pública (Área de Recreação/Lazer) (matrícula nº 58.219) com o rumo de 16°55'43" SW medindo 79,45 metros; daí deflete à direita confrontando com a Área Pública (Área de Recreação/Lazer) (matrícula nº 58.219) com o rumo de 73°01'30" NW medindo 42,50 metros; daí deflete à esquerda confrontando com parte do lote nº 07 (matrícula nº 58.213) e com os lotes nºs 06 (matrícula nº 58.212), 05 (matrícula nº 58.211), 04 (matrícula nº 58.210), 03 (matrícula nº 58.209), 02 (matrícula nº 58.208) e 01 (matrícula nº 58.207), no rumo de 16°55'43" SW medindo 68,28 metros, até o ponto inicial. Localiza-se distante 25,00 metros da intersecção da Rua Francisco de Assis Gini, lado ímpar, com a Avenida Vitalina Marcusso (matrícula nº 36.147), lado par.

CADASTRO MUNICIPAL nº 4-23-13-03-0005-0370-000.

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL DE OURINHOS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.539.658/0001-41, com sede Ourinhos/SP, na Rua Francisco de Assis Gini, nº 138, Jardim das Paineiras.

REGISTROS ANTERIORES: R.1 de 21 de julho de 1980 (aquisição da gleba), e **R.4**, de 23 de março de 2020 (desmembramento especial), ambos da Matrícula nº 9.317, deste Registro de Imóveis. O Escrevente: *Fernando Bueno da Fonseca Neto* (Fernando Bueno da Fonseca Neto).

Av.1/ 58.220 - Em 23 de março de 2020. A presente matrícula é aberta nos termos do requerimento firmado pela proprietária em Ourinhos/SP em 10 de setembro de 2019. O Escrevente: *Fernando Bueno da Fonseca Neto* (Fernando Bueno da Fonseca Neto). Emols..R\$10,32 - Estado..R\$2,98 - IPESP..R\$2,01 - Registro Civil..R\$0,54 - Tribunal de Justiça..R\$0,71 - ISS..R\$0,52 - MP..R\$0,50 - Total..R\$17,53. Guia nº 12. Selo nº 120634311000000008083920J, Protocolo nº 120.072, de 24 de janeiro de 2020.

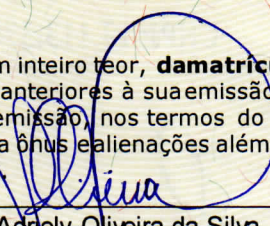
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ourinhos - SP

12063-4 - AA 188921

12063-4-187001-190000-1121



CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, **damatricula nº.: 58220**, em formareprográfica e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior à sua emissão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. **Ourinhos-SP, 30 de março de 2022. 09:57:32A** Escrevente.


Adriely Oliveira da Silva

Registro de Imóveis
OURINHOS-SP
Adriely Oliveira da Silva
Escrevente

Ao Oficial....	R\$	38,17
Ao Estado....	R\$	10,85
Ao SEFAZ....	R\$	7,43
Ao Reg. Civil:	R\$	2,01
Ao Trib. Just:	R\$	2,62
Ao Município.:	R\$	1,91
Ao Min. Púb....	R\$	1,83
Total.....	R\$	64,82

Pedido de certidão nº: 193741

Controle:



287229

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206343C30000000182424227