

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES

Sérgio de Freitas Barbosa, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Pardo de Minas - MG., na forma da lei e etc.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a matrícula 2618 de 04/06/1985 verifiquei constar:

2618 - 04/06/1985

Imóvel rural denominado **Chácara**, distrito desta cidade, com a área de **2,00 ha., (dois hectares) ou sejam 20.000 m² (vinte mil metros quadrados)**, com os seguintes limites: ao Norte, Sul e Leste, digo, Oeste, com os doadores e a Leste limita-se com a Vila JK. Título Anterior: Matrícula nº 2.373, fls. 277 Lº 2-H, de 27 de agosto de 1984. **PROPRIETÁRIOS: Euler Carmo**, funcionário público e sua mulher dona Maria Auxiliadora Almeida Carmo, comerciante, brasileiros, proprietários neste município, CPF/MF. nº 146.364.766, residentes e domiciliados nesta cidade. Eu, Onildo de Souza, Oficial Substituto, escrevi e assino, escrevo, digo, em 04 de junho de 1985. Onildo de Souza

R-1-2618 - 04/06/1985

TRANSMITENTES: Euler Carmo, funcionário público e sua mulher dona Maria Auxiliadora Almeida Carmo, comerciante, brasileiros, proprietários neste município, CPF/MF. nº 146.364.766-20, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA DO BANCO DO BRASIL - A.A.B.B.**, CGC/MF. nº 21.359.559/0001-82, devidamente constituída e registrado sob o nº 38, folhas 176 do livro nº A, do Registro Civil das Pessoas Jurídicas, em 22 de novembro de 1984. Escritura pública de doação datada de 14 de fevereiro de 1985, passada pelo tabelião Manoel José da Mata, no 2º Ofício desta Comarca, no valor de Cr\$500.000 (quinhentos mil cruzeiros). Objeto: o imóvel acima matriculado. Eu, Onildo de Souza, Oficial Substituto, escrevi e assino, em 04 de junho de 1985. Onildo de Souza

AV-2-2618 - 14/06/1985

Vincula-se a presente averbação todas as cláusulas e condições constantes da escritura pública de ré-ratificação, datada de 03 de junho de 1985, passada pelo tabelião Manoel José da Mata, no 2º Ofício desta Comarca, figurando-se de um lado como **outorgantes, Euler Carmo** e sua esposa Maria Auxiliadora Almeida Carmo, ele funcionário público, ela comerciante, brasileiros, proprietários neste município, CPF nº 146.364.766-20, residentes e domiciliados nesta cidade, e de outro lado como **outorgado a ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA DO BANCO DO BRASIL - A.A.B.B.**, CGC/MF nº 21.359.559/0001-82, conforme via arquivada neste Cartório. Eu, Onildo de Souza, Oficial Substituto, escrevi e assino, em 14 de junho de 1985. Onildo de Souza

CERTIFICO AINDA para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, neste cartório, **registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias** relativas ao supracitado imóvel. **CERTIFICO POR FIM** que o imóvel acima descrito **encontra-se livre e desembaraçado de ônus** reais, legais ou convencionais, tais como: cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, enfiteuses, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, sentenças de separação, fideicomisso,



penhoras, arrestos ou seqüestros para atender o disposto na 2ª parte do art. 1º, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé "A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.". Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 82,54. Recomepe: R\$ 4,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,66. Total: R\$ 105,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0556040112, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Pardo de Minas. Nº selo de consulta: FRK56909, código de segurança : 1820482153888279. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 106,13. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,38. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,49. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 139,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **MG20220618434339384 Rio Pardo de Minas-MG., 20 de junho de 2022.**

Sérgio de Freitas Barbosa - Oficial Titular
Maria José Alves dos Santos - Oficiala Substituta
Caroline Lemos de Freitas Barbosa - Escrevente Autorizada
Lucas Santos Nascimento - Escrevente Autorizado



Código para Validação: MG20220618434339384
Assinado digitalmente por MARIA JOSE ALVES DOS SANTOS
Documento Nº: 01683785652 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>

