



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná

Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros existentes nesta Serventia Registral, neles verifiquei que **NÃO CONSTAM** ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS, BEM COMO AÇÕES REAIS, PESSOAIS E REIPERSECUTÓRIAS, onerando o imóvel:

MATRICULA: 10206 - LIVRO 02 - REGISTRO GERAL.

IMÓVEL: , Área de 6.639,55 m² (seis mil seiscentos e trinta e nove metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), nesta cidade, nas proximidades do Núcleo Residencial Vila Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, com frente para a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca.

Proprietário(s): ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL DE TELÊMACO BORBA

O Prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

CERTIFICO, e dou fé que a presente certidão foi extraída da matrícula nº 10206 Livro 02 - REGISTRO GERAL, na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73.

Telêmaco Borba-PR. **ASSINADA DIGITALMENTE**, em 04 de Agosto de 2022.

- () Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado
- () Aguinaldo Venceslau Batista - Escrevente Substituto
- (x) Matilde Ap^a Pezzini de Araujo - Escrevente Substituto
- () Maeli Medeiros Brasil - Escrevente Substituto

Emolumentos.....	R\$ 34,24
Buscas.....	R\$ 3,70
Funrejus.....	R\$ 9,48
ISS.....	R\$ 1,90
FUNDEP.....	R\$ 1,90
Selo FUNARPEN.....	R\$ 5,95



Travessia Reinaldo Martins de Oliveira, 62 - Centro - CEP: 84261-710 - Telefone (42) 3272-1006



EM BRANCO

EM BRANCO



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná

Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. Nº 10.206

República Federativa do Brasil

Fls. 001



Estado do Paraná - Comarca de TELEMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

FONE 72-1200

X X X

OSORIO E. TAQUES

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula n.º 10.206

Descrição:- Área de terras com 6.032,53m², situados nesta cidade, de Telemaco Borba, Estado do Paraná, nas proximidades do Núcleo Residencial Vila Nossa Senhora do Perpetuo Socorro, possuindo as seguintes demarcações: Inicia na Avenida Marechal Deodoro, onde segue em direção perpendicular a referida avenida ao rumo de 53º34'NE confrontando com a área destinada ao SEFI numa extensão de 97,28 metros até a Av. Tupinambas, daí seguindo para a direita ao rumo de 28º24'SE numa extensão de 65,00 metros margeando a referida avenida, seguindo confrontando com uma área livre ao rumo de 53º34'SW numa extensão de 89,19 metros até a av. Mal. Deodoro, seguindo por esta avenida ao rumo de 36º26'SE numa extensão de 64,70 metros até encontrar o ponto de partida.- Propriedade: ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL DE TELEMACO BORBA, sediada nesta cidade, em doação feita pelo Município de Telemaco Borba, Estado do Paraná, conforme escritura pública lavrada no Tabelião desta cidade, em 27.8.1974, transcrito sob nº 5.191, do Lº 3-B, deste Oficial, Telemaco Borba, 17 de setembro de 1.984.- Oficial: *[Assinatura]*:-

Av. 1.M.10.206:- RE-RATIFICAÇÃO:- Escritura pública de re-ratificação lavrada no Tabelionato desta cidade, Lº 107, fls. 142 a 144, em 5 de agosto de 1.984, o MUNICIPIO DE TELEMACO BORBA, ESTADO DO PARANÁ, CGC nº 76.170240/0001-04, com sede a Praça Castelo Branco, representada no ato pelo seu Prefeito Municipal, Dr. Tranqueline Guimarães Viana, brasileiro, casado, cirurgião dentista, CPF. nº 004.197.709-25, residente nesta cidade, e a ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL DE TELEMACO BORBA, sediada nesta cidade, representada no ato pelo seu Presidente, Sr. João Beffa, brasileiro, casado, bancário, portador da cedula de identidade RG nº 391.097-Pr e CPF nº 002.734.149-68, residente nesta cidade, pela presente retificam as medidas e confrontações da referida área acima, que na verdade são as seguintes: Área de 6.639,55m² (seis mil, seiscentos e trinta e nove metros e cinquenta e cinco centímetros), nesta cidade, nas proximidades do Núcleo Residencial Vila Nossa Senhora do Perpetuo Socorro, com as seguintes demarcações: "Confronta-se pela frente com a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, numa extensão de 78,10 metros; pelo lado direito com a Travessa Paris, numa extensão de 89,19 metros; pelo lado esquerdo com a Travessa Atenas, numa extensão de 98,00 metros e pelos fundos com a Avenida Guataçá - segue no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bel. Alessandro Augusto de Araujo
 Agente Delegado
 Telêmaco Borba - Paraná

ra Borba Carneiro, numa extensão de 65,00 metros^m, de acordo com o memorial descritivo de responsabilidade do Eng^o Celso - Mauro M. Carneiro e do Topografo Hermes Vieira da Rosa.-Ratificam-nas demais partes, para que produza os efeitos legais e de Direito. Telêmaco Borba, 17 de setembro de 1.984.- Oficial:-
[Assinatura] - Custas R\$10.500,00.-

CERTIFICO, e dou fé que a presente certidão foi extraída da matrícula nº 10.206 livro 02 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1,º da Lei 6.015/73. Telêmaco Borba-PR. **ASSINADA DIGITALMENTE**, em 04 de agosto de 2022.

Emolumentos..... R\$ 34,24
Buscas..... R\$ 3,70
Funrejus..... R\$ 9,48
ISS..... R\$ 1,90
FUNDEP..... R\$ 1,90
Selo FUNARPEN..... R\$ 5,95



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alessandro Augusto de Araújo
Agente Delegado
Telêmaco Borba - Paraná

