



### Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 18.725, de 21 de Julho de 1983, conforme imagem abaixo:

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sombrio		
LIVRO Nº. 2	ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO GERAL	Folhas 01
MATRÍCULA NÚMERO 18.725 SOMBRIO, 21 de julho de 1983.		
<p>IMÓVEL:-Um terreno situado no lugar Lagoa de Fora, distrito e município de Sombrio, com a área de vinte mil metros quadrados (20.000m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações: a Leste na extensão de 90,58 metros, com a Estrada para o Rodeio-CTG; a Oeste na extensão de 90,00 metros, com a Lagoa de Fora e com terras de Abel Delaudino dos Santos; ao Norte na extensão de 227,34 metros, com terras de Abel Delaudino dos Santos e ao Sul na extensão de 217,11 metros, com terras de Alcides Angelo Saretto;-cujo terreno foi cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob nº 810.061.022.608-0. <u>Proprietário:-</u> ABEL DELAUDINO DOS SANTOS, brasileiro, casado com DISOLINA ROSA DOS SANTOS, agricultor, CPF. nº 048246529-87, residente e domiciliado em Lagoa de Fora, distrito e município de Sombrio. <u>Título Aquisitivo:-</u>30.067 deste Cartório. O Oficial Maior <i>(Augusto Amilton Lummertz)</i>.</p> <p>R.1-18.725 - Sombrio, 21 de julho de 1983. <u>Transmitente:-</u>ABEL DELAUDINO DOS SANTOS e sua mulher DISOLINA ROSA DOS SANTOS, brasileiros, ele agricultor, CPF. nº. 048246529-87, ela do lar, residentes e domiciliados em Lagoa de Fora, neste distrito. <u>Adquirente:-</u>ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL; Sociedade Civil com sede/ e foro nesta cidade, CGC/MF nº 76.277.078/0001-10, representada neste ato por -/ seu Presidente, Sr. Juvino Luiz Capello e por seu Vice-Presidente, Sr. Claudemir Luiz Barcelos Petry. <u>Título:-</u>Compra e venda. <u>Forma do Título:-</u>Escritura lavrada no Cartório de Notas desta cidade, Lº nº 179, fls.036, em 28/06/1983, pelo Oficial/ Maior Arlindo Edílio da Rosa. <u>Valor:-</u>R\$2.500.000,00. Cadastrado no INCRA sob nº810 061.022.608-0. O Oficial Maior <i>(Augusto Amilton Lummertz)</i>.</p> <p>AV.2-18.725 - Sombrio, 31 de maio de 1984. Conforme Certidão de Habite-se, expedida pela Prefeitura Municipal de Sombrio-SC., datada de 28/05/1984 e Certidões Negativas de Débitos-CNDs do IAPAS, Protocolos nºs 138, 139 e 140, datados de 28/5/1984, foram construídas no terreno acima descrito, três (03) casas de alvenaria: a primeira, um Centro de Lazer envolvendo a primeira etapa, com a área de 304,50 m<sup>2</sup>; a segunda, para o zelador, com a área de 48,00m<sup>2</sup> e a terceira, para vestiário com a área de 30,00m<sup>2</sup>. O Oficial Maior <i>(Augusto Amilton Lummertz)</i>.</p>		
<b>EM BRANCO</b>		





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO**

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM  
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4ª andar - Centro, Sombrio - SC  
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº  
18.725, de 21 de Julho de 1983.

O referido é verdade e dou fé.  
Sombrio-SC, 13 de abril de 2022.



- Raquel Lemos da Costa Amorim - Titular
- Renata da Silva Rodrigues - Substituta legal
- Luana Fontana dos Santos - Escrevente
- João Pedro Ferraz de Souza - Escrevente
- Danieli Quadros Gonçalves - Escrevente
- Mateus Lúcio Justo - Escrevente
- Lucas de Souza Echart Martins - Escrevente
- Jéssica Vieira Teixeira - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 22,22  
Selos: R\$ 3,11  
**Total: R\$ 25,33**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**