



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO
CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 29.236 - Página 1 de 4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATICRULA		CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS	
Nº 29236	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	ARARAS - SP	
FOLHAS		Araras, 08 de julho - - - - - de 1998.-	
Nº 136			

IMÓVEL : Um terreno, designado ÁREA A, com frente para a rua Pedro Féres, situada nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 4.000,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: - tem início no marco primordial (MP), situado no alinhamento predial da rua Maceió, junto ao alinhamento predial da rua Pedro Féres; - daí, segue na distância de dezanove metros e cinquenta centímetros (19,50) e rumo de 36º17'21"NW, pelo alinhamento predial da rua Pedro Féres; - daí, segue numa distância de quarenta e seis metros e noventa e cinco centímetros (46,95) e rumo de 51º41'SW, tendo como confrontante o lote B, pertencente à empresa Araruna - Administração, Agricultura e Empreendimentos Imobiliários Ltda.; - daí, na mesma confrontação segue numa distância de quarenta e oito metros e vinte e um centímetros (48,21) e rumo de 81º39'NW; - daí, deflete à esquerda e pelo valo vai até encontrar o prolongamento da rua Maceió, confrontando com imóvel de propriedade de Antonio Curtolo Filho e distância igual à oitenta e quatro metros e trinta e sete centímetros (84,37); - daí, deflete à esquerda e segue em curva de raio igual à sessenta metros (60,00) e vai numa distância de dezesseis metros e onze centímetros (16,11), tendo como confrontante o prolongamento da rua Maceió; - daí, na mesma confrontação, segue numa distância de cinquenta metros e dezessete centímetros (50,17) e rumo de 53º48'NE; - daí, na mesma confrontação, deflete à esquerda em curva de raio igual a cem metros (100,00) e vai numa distância de vinte e quatro metros e noventa centímetros (24,90); - daí, na mesma confrontação, segue até encontrar o ponto 29, numa distância de seis metros (6,00) e rumo de 39º32'NE; - daí, segue confrontando com a rua Maceió e vai até encontrar o ponto MP, ponto de partida, numa distância de trinta e cinco metros e cinquenta e quatro centímetros (35,54) e rumo de 39º32'NE; - dito imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 11.6.10.97.001.-

PROPRIETÁRIOS: - 1º) - ARARUNA, ADMINISTRAÇÃO, AGRICULTURA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, com CGC/MF. nº 56.984.479/0001-00 e 2º) : JOSÉ CARLOS CORTE, engenheiro agrimensor, portador do RG. nº 6.292.505, SSP/SP e do CIC nº 440.613.748/34 e sua mulher d. NILZA IZABEL SCHIABEL CORTE, do lar, portadora do RG. nº 21.832.793, SSP/SP e do CIC nº 175.620.538/80, brasileiros, casa dos no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, à rua Blumenau, nº 770.-

REGISTRO ANTERIOR: - Mtr. nº 28.789, do livro 2, de Registro Geral e posterior registro nº 01, em datas de 26 de agosto de 1.997 e 28 de novembro de 1.997, respectivamente. Os proprietários acima, são titulares do imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 65,3059% para Araruna, Administração, Agricultura e Empreendimentos Imobiliários Ltda. e 34,6941% para José Carlos Corte e sua mulher. O subste,
 - Alaôr Franzini -

AV. 1 - M. 29.236: - ÁREA NON AEDIFICANDI: - Sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe uma área non aedificandi de nove metros e quarenta e nove centímetros, (9,49), localizada na confluência da rua Pedro Féres, com a rua Maceió, com as seguintes medidas e confrontações: - inicia-se em um ponto localizado na confluência das ruas acima; - daí segue pelo alinhamento da rua Pedro Féres, em reta, na distância de sete metros e um centímetro (7,01); - daí deflete à esquerda e segue em curva de onze metros e noventa e um centímetros (11,91), com raio igual a nove metros (9,00), até atingir o alinhamento da rua Maceió, confrontando com o imóvel desta matrícula; - daí deflete à esquerda e segue-se na distância de sete metros e um centímetro (7,01), até atingir o ponto de partida, confrontando com a referida rua Maceió. - ARARAS, 08 de julho de 1.998. - Eu, _____, Erasmo Faxina, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi. - - - - -
 O subste, - Alaôr Franzini -

R.02.-

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araras - SP

12055-0-AA 227578



12055-0-221001-228000-0720



R.02-M.29.236:- DIVISÃO AMIGÁVEL:- ARARAS, 08 de julho de 1.998.-:- Transmitem -
 te:- ARARINA - ADMINISTRAÇÃO, AGRICULTURA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,-
 com sede nesta cidade, com CGC/MF. nº 56.984.479/0001-00, representada por seus
 procuradores, Carlos Augusto de Amaral Júnior, portador do RG nº 847.226, SSP/SP
 e do CIC nº 046.586.808/82 e Maria Luiza Bolano de Melo, portadora do RG. número
 3.929.464, SSP/SP e do CIC nº 215.679.568/15, brasileiros, casados, do comércio,
 domiciliados nesta cidade, nos termos da procuração lavrada no 1º Serviço Nota-
 rial desta comarca, no livro nº 136, fls. 113, em 26 de agosto de 1.994.-:- Adqui-
mente qualificados.-:- Título:- Divisão amigável.-:- Forma do título:- Escritura
 pública lavrada em data de 29 de maio de 1.998, no 1º Serviço Notarial desta co-
 marca, no livro nº 550, fls. 73.-:- Valor:- R\$ 6.765,00 (seis mil, setecentos e ses-
 senta e cinco reais).-:- Condições:- No ato da escritura, foram apresentadas a -
 C.N.D. nº 643.081, série H, fornecida em data de 27 de abril de 1.998, pelo INSS,
 agência desta cidade e a certidão de quitação de tributos e contribuições fede-
 rais administrados pela Secretaria da Receita Federal, nº E-1.328.823, expedida
 pela A.R.F. Araras, em 16 de dezembro de 1.997.-:- Eu, Alaôr Franzini, Escrivão
 Faxina, escrevente habilitado, que datilografei e subscrevi.-:-

O subste,
 - Alaôr Franzini -

Mo Escrivão :	R\$	192,18
Mo Estado :	R\$	51,89
Mo Cart. Servent. :	R\$	38,42
TOTAL	R\$	282,49
*AC. P/ VERBAS GUIAS 290/291		

R.03-M.29.236: Venda e compra: Araras, 11 de outubro de 2007. Transmitentes: JOSÉ CARLOS CORTE e sua
 mulher NILZA IZABEL SCHIABEL CORTE, já qualificados. Adquirente:- ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO
 BRASIL - ARARAS (SP), associação assistencial, desportiva, social, cultural e recreativa, sem fins lucrativos,
 com sede nesta cidade, na Rua Pedro Feres, 561, inscrita no CNPJ sob nº 44.218.527/0001-62. Título: Venda
 e Compra. Forma do Título: Escritura Pública, lavrada em 20.09.2007, no 2º Tabelionato local, no livro 429,
 pág. 275/275, prenotada sob nº 37.995, em 28.09.2007.- Valor:- R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).
 Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-:-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, **SEBASTIÃO VIDAL**
 Oficial Substituto

OFICIAL R\$ 864,38; EST. R\$ 245,68; IPESP R\$ 181,98; R. CIVIL R\$ 45,48; T. J. R\$ 45,48; TOTAL R\$ 1.383,03

Av.04-M.29.236:- CONSTRUÇÃO/ACEITE:- Averbção das certidões passadas em 28/03/2011, pela Divisão
 de Habite-se, Aceite e Cadastro Técnico da Prefeitura local, aditada em 27/08/2012, apresentadas com
 requerimento de 27/08/2012, prenotadas sob nº 71832, em 01/02/2013, pelas quais se verifica que foi
 construído no imóvel desta matrícula, com frente para a Rua Maceió, esquina com a Rua Pedro Feres, um
 prédio especial - salão social, com vestiário no subsolo - próprio para Sede Social e Esportiva de Sociedade
 Recreativa - Clube, e dependências: cozinha, administração, salão de jogos, vestiários/piscina, piscina e
 quiosque, no alinhamento da via pública, os quais receberam o nº 135, da Rua Maceió; Referência Cadastral
 n.º 11.6.10.97.001; processo de construção nº 5.842/2.009-E; planta aprovada e licença para a construção em
 09/12/2.009, concluída em 25/08/2.010, com área total construída de 669,94 metros quadrados, sendo 318,63
 metros quadrados para o prédio especial para salão social/varanda; 24,20 metros quadrados para o vestiário
 no subsolo; 86,88 metros quadrados para a cozinha; 16,98 metros quadrados para a administração; 96,40
 metros quadrados para o salão de jogos; 45,98 metros quadrados para o vestiário/piscina; 62,90 metros
 quadrados para a piscina; e, 17,97 metros quadrados para o quiosque.- Foi apresentada a Certidão Negativa
 de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, da Secretaria da Receita Federal, sob
 nº 000472012-21040829, emitida em 17/08/2012.- Araras, 01 de Março de 2013.- Eu, Marco Antonio Zorzenon
 Marco Antonio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 276,38 Estado R\$ 78,55 Ipesp R\$ 58,19 Reg. Civil R\$ 14,55 Trib. Justiça R\$ 14,55 Total R\$ 442,22

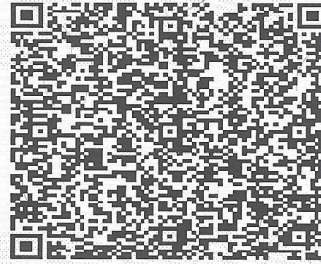
(continua às fls.)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO
CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 29.236 - Página 3 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia tem valor de certidão, conforme faculta o §1º, do artigo 19, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, até o dia útil imediatamente anterior à presente data. - Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de 20 anos (Prov. 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 11/11/1991, que alterou o item 47 do cap. XX das Normas de Serviço da mesma Corregedoria). - **CERTIFICO** finalmente que o último ato praticado na matrícula nº 29.236 é o constante da averbação nº 04. - O referido é verdade e da fé. - Araras, 05 de janeiro de 2021. -



Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>
Leia o QR Code impresso ou consulte o número do Selo Digital abaixo: -
1205503C3000000047575721Y

Dijllianes Lucas Ramos - Escrevente

Serventia R\$ 32,97 Estado R\$ 9,37 Fazenda R\$ 6,41 Reg. Civil R\$ 1,74 TJ. R\$ 2,26 MP. R\$ 1,58 ISS. R\$ 1,32 Total R\$ 55,65

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araras - SP

12055-0-AA 227579

12055-0-221001-228000-0720



EM BRANCO