



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AMERICANA

Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

Protocolo: 429.197 - CNM: 119909.2.0138774-72 - Pág.: 1 de 2

CNM: 119909.2.0138774-72

MATRÍCULA Nº 138.774

MATRÍCULA Nº 138.774

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

138.774

Data

30 de julho de 2019

FLS

01

Oficial

IMÓVEL

Um prédio comercial com frente para uma Faixa de Domínio do DER – SP – 330 KM 125, ocupada pela via pública municipal denominada Rua Adalberto Panzan, sob nº 295, com área construída de 147,46m², situado no “BAIRRO BARROCA”, em Americana, e seu respectivo terreno composto pelo lote 1A2, possuindo as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição no vértice 1 situado no alinhamento da faixa de domínio do DER –SP – 330 Km 125 objeto das transcrições nº 11.161 e 27.727, ocupada pela via pública municipal denominada Rua Adalberto Panzan, junto a divisa da gleba 1 e deste segue confrontando com a faixa de domínio do DER – SP – 330 km 125 objeto das transcrições nº 11.161 e 27.727, ocupada pela via pública municipal denominada Rua Adalberto Panzan, até encontrar o vértice 4A, com os seguintes rumos e distâncias: do vértice 1 até o vértice 2 com rumo 20°15'14"NW e distância de 9,34 metros; do vértice 2 até o vértice 3 com rumo 18°38'47"NW e distância de 11,68 metros; do vértice 3 até o vértice 4 com rumo 13°50'41"NW e distância de 9,66 metros; do vértice 4 até o vértice 4A com rumo 11°17'1"NW e distância de 1,00 metro; deste deflete à direita e segue confrontando com o lote 1A1, até o vértice 19, com os seguintes rumos e distâncias: do vértice 4A, até o vértice 19B com rumo 77°58'53"NE e distância de 3,30 metros; deste deflete à esquerda e segue na mesma confrontação até o vértice 19A com rumo 42°59'51"NE e distância de 27,95 metros; deste deflete à direita e segue na mesma confrontação até o vértice 19 com rumo 78°23'45"NE e distância de 35,63 metros; deste deflete à direita e segue confrontando com a gleba 1, até o vértice 1, início desta descrição com os seguintes rumos e distâncias: vértice 19 até o vértice 20 com rumo 10°37'17"SE e distância de 25,26 metros; deste deflete à direita e segue na mesma confrontação com rumo 57°16'47"SW e distância de 62,26 metros, até o vértice 1, início desta descrição, perfazendo uma área superficial de 2.001,19 metros quadrados.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

11.0730.0040.0000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

VS8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 08.001.264/0001-71, com sede na Avenida Brasil, nº 1.500, Bloco 01, Sala 606, 6º andar, Vila Frezzarim, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 04 da Matrícula nº 137.067 desta Serventia, datado de 14/01/2019.

O escrevente autorizado, [assinatura] (Everthon Scagnolato).

O Escrevente Substituto, [assinatura] (Mario Cesar Bueno).

Selo Digital: 1199093E10Y000069693FB19L

AV. 01 / 138.774

(Prenotação nº 343.313 de 15/07/2019)

Americana, 30 de julho de 2019.

AVERBAÇÃO DA NÃO EXISTÊNCIA DE ÁREA AMBIENTAL. Procede-se a esta averbação para constar que o terreno desta matrícula, sobre o qual consta edificado um prédio comercial com frente para uma Faixa de Domínio do DER – SP – 330 KM 125, ocupada pela via pública municipal denominada Rua Adalberto Panzan, sob nº 295, com área construída de 147,46m², não está inserido em Área de Proteção Especial, Área de Proteção aos Mananciais ou APA, Área de Preservação Ambiental ou Área de Relevante Interesse Ecológico, não possuindo Área de Preservação Permanente, conforme certidão SMA nº 04/2019 expedida em 10/06/2019, pela Prefeitura Municipal de Americana-SP - Secretaria de Meio Ambiente e requerimento datado de 05/07/2019.

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Americana - SP

11990-9 - AA 756895

11990-9-737001-757000-0023



MATRÍCULA Nº

138.774

FLS 01 VERSO

Selo Digital: 119909331WH000069695VN19Z

O escrevente autorizado (Everthon Scagnolato)

R. 02 / 138.774 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 344.662 de 22/08/2019)

Americana, 03 de setembro de 2019.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 21/08/2019, do 2º Tabelião local (livro nº.1.572, fls.123/127 - constando apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 06C8.CAFA.DB96.86E3, emitida em 09/08/2019, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$5.025,47, VSB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$40.000,00, a MARCELO CLEVES SIA**, brasileiro, técnico em agropecuária, RG/SSP/SP nº 19.703.800, CPF/MF nº 171.563.768-29, e sua mulher **SANDRA APARECIDA BORDON SIA**, brasileira, comerciante, RG/SSP/SP nº 23.933.252-0, CPF/MF nº 123.559.558-75, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 27/03/1992, residentes e domiciliados na Rua São Gabriel, nº.1855, apto 62, Bloco B, Bairro Vila Belvedere, nesta cidade.
Selo Digital: 119909321UB000080021YU19Q

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi, (Luiza Maria Marchi).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0138774-72, extralida nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.
ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.
Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 11 de janeiro de 2024, às 11:17 hs.

O Escrevente Autorizado

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3BR004136341PK24G

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 429.197

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,11	R\$ 2,03	R\$ 71,69

EM BRANCO



ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Carolina Sabatini
Oficial Delegado

Registro de Imóveis e Anexos
Clodoaldo Schmid Tofaneli
Escrevente
Comarca de Americana-SP